PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE 2021-333 MODIFIANT LE PLAN D’URBANISME POUR LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-VALÉRIEN AFIN D’ASSURER LA CONCORDANCE AU RÈGLEMENT 20-02

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal a adopté un Plan d’urbanisme portant le numéro 2013-269 pour l’ensemble de son territoire;

**CONSIDÉRANT QUE** la MRC de Rimouski-Neigette a adopté le règlement # 20-02 modifiant le *Schéma d’aménagement et de développement*;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal doit modifier son Plan d’urbanisme afin de tenir compte de l’entrée en vigueur du Règlement 20-02 de la MRC de Rimouski-Neigette;

**CONSIDÉRANT** **QU’**un avis de motion du présent règlement a été donné le 8 février 2021;

**2021-24 EN CONSÉQUENCE,** il est proposé par Donald Dubé, appuyé par Christian Beaulieu et résolu à l’unanimité que le projet de règlement de concordance # 2021-333 modifiant le plan d’urbanisme afin d’assurer la concordance au schéma d’aménagement suite à l’entrée en vigueur du règlement 20-02 est et soit adopté, décrétant et statuant ce qui suit :

**CHAPITRE 1- DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES**

Numéro et titre du règlement

**1.** Le présent projet de règlement porte le numéro 2021-333 et s’intitule *« Projet de règlement de concordance 2021-333 modifiant le plan d’urbanisme pour la municipalité de Saint-Valérien afin d’assurer la concordance au règlement 20-02 ».*

**CHAPITRE 2- DISPOSITIONS NORMATIVES**

Usages complémentaires en affectation forestière

**2.**  La section 9.1.12 intitulée « Aire d’affectation « Forestière « F » est modifiée. La modification consiste à :

1. Ajouter à la fin du dernier paragraphe le texte suivant :

« *De plus, les usages complémentaires sont autorisés à l’intérieur d’un bâtiment principal ou accessoire, uniquement lorsqu’ils sont en lien avec les usages permis dans l’affectation forestière telle que, de façon non limitative, les services de réparation d’équipements forestiers et agricoles, les services de réparation de petits moteurs, les services d’entretien de machinerie. Ces usages complémentaires doivent occuper une superficie inférieure à celle de l’usage principal.  Aucun entreposage extérieur ne peut être visible de la rue. Aucun commerce de ventes de détail n’est permis.*»

Usages complémentaires en affectation forestière

**3.**  Le tableau 11 « Grille de compatibilité des activités par aire d’affectation » est modifié de manière à remplacer la note 7, par la suivante :

« *Seuls les établissements reliés à la transformation primaire des ressources agricoles et forestières* *peuvent être autorisés*.*Toutefois, les usages complémentaires à l’usage résidentiel sont autorisés à l’intérieur d’un bâtiment principal ou accessoire, uniquement lorsqu’ils sont en lien avec les usages permis dans l’affectation forestière telle que, de façon non limitative, les services de réparation d’équipements forestiers et agricoles, les services de réparation de petits moteurs, les services d’entretien de machinerie. Ces usages complémentaires doivent occuper une superficie inférieure à celle de l’usage principal.  Aucun entreposage extérieur ne peut être visible de la rue. Aucun commerce de ventes de détail n’est permis.* »

Agriculture urbaine à l’intérieur des périmètres urbains

**3.**  Le tableau 11 « Grille de compatibilité des activités par aire d’affectation » est modifié de manière à

1. Ajouter la colonne « Agriculture urbaine » à la droite du tableau.
2. Ajouter un « X » aux intersections des lignes « Résidentielle (R) », « Résidentielle future (Rf), « Mixte (M) », « Publique et communautaire (P) » et « Industrielle (I) avec la colonne « Agriculture urbaine ».

Le nouveau tableau 11 est présenté à l’annexe A et fait partie intégrante du présent règlement.

L’article 9.2.16 est ajouté à la suite de l’article 9.2.15. La modification consiste à ajouter le texte suivant :

**« Groupe d’activités « Agriculture urbaine »**

*Le groupe d’activités « Agriculture urbaine » permet la culture de plantes ou l’élevage d’animaux dans un périmètre urbain et périurbain à des fins personnelles, communautaires ou commerciales et elle prend toutes sortes de formes.*»

**CHAPITRE 3- DISPOSITIONS FINALES**

Entrée en vigueur

**4.** Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l’aménagement et l’urbanisme.*

Adopté ce 8e jour de février 2021.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Marie-Paule Cimon  Directrice générale |  | Robert Savoie  Maire |

Annexe « A » Grille de compatibilité des activités par aire d’affectation

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***GROUPES D'ACTIVITÉS AUTORISÉES*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***AIRES D'AFFECTATION*** | **Habitation  unifamiliale** | **Habitation autre** | **Vente au détail et services** | **Générateur d’entreposage** | **Activité  agrotouristique** | **Industrie à**  **faible impact** | **Industrie à impact majeur** | **Industrie extractive** | **Publique, institutionnelle, communautaire** | **Utilité publique** | **Récréation extensive** | **Villégiature** | **Conservation** | **Agriculture sans élevage** | **Agriculture avec élevage** | **Forêt** | **Agriculture urbaine** |
| **Périmètre d’urbanisation** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Résidentielle (R)** | **X** | **X** |  |  |  |  |  |  | **X** | **X** | **X** |  | **X** | **Note 15** |  |  | **X** |
| **Résidentielle future (Rf)** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Note 1** |  | **Note 1** |  | **X** | **Note 15** |  |  | **X** |
| **Mixte (M)** | **X** | **X** | **X** | **Note 2** | **X** | **Note 2** |  |  | **X** | **X** | **X** |  | **X** |  |  |  | **X** |
| **Mixte industrielle-commerciale (Mi)** |  |  | **X** | **X** |  | **X** |  |  | **X** | **X** |  |  |  |  |  |  | **X** |
| **Publique et communautaire (P)** |  | **Note 14** | **X** |  |  |  |  |  | **X** | **X** | **X** |  | **X** | **Note 15** |  |  | **X** |
| **Conservation (Cn)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **X** |  | **X** |  |  |  | **X** |
| **Extérieur du périmètre d’urbanisation** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Agrodynamique (Ad)** | **Note 16** |  | **Note 20** |  | **X** | **Note 23** |  | **X** |  | **X** | **Note 21** |  | **Note 22** | **X** | **X** | **X** |  |
| **Agroforestière (Af)** | **Note 17** |  | **Note 20** |  | **X** |  |  | **X** |  | **X** | **Note 21** |  | **Note 22** | **X** | **X** | **X** |  |
| **Agrocampagne (Ac)** | **Note 18** |  | **Note 20** |  | **X** |  |  | **X** |  | **X** | **Note 21** |  | **Note 22** | **X** | **X** | **X** |  |
| **Agrorésidentiel (Ar)** | **Note 19** |  |  |  | **X** |  |  |  |  | **X** | **Note 21** |  | **Note 22** | **X** | **X** | **X** |  |
| **Forestière (F)** | **Note 5** |  | **Note 6** |  |  | **Note 7** |  | **X** |  | **X** | **X** |  | **X** | **Note 8** | **Note 8** | **X** |  |
| **Conservation (Cn)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Note 9** | **X** |  | **X** |  |  |  |  |
| **Récréation (Rec)** | **Note 10** |  | **Note 6** |  |  |  |  |  |  |  | **Note 11** | **Note 12** | **X** |  |  | **Note 13** |  |
| **Villégiature (V)** |  |  | **Note 4** |  |  |  |  |  |  |  | **X** | **X** | **X** |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |