Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989037, Cd , Rg , 3989551, Cd , Rg , 3989552**
Numéro matricule :	**1451-38-9037**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**656 CHEMIN BEAUSÉJOUR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**369.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**808 534.70 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**69.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**519 406.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**505 221.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 400 $**
Valeur du bâtiment :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**89 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**118 000 $**
Bâtiment imposable	**6 600 $**
Immeuble imposable	**214 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989036, Cd , Rg , 3989641**
Numéro matricule :	**1451-91-2664**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**FIOLA JÉROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**644 RUE MONSEIGNEUR -BOLDUC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1L2**
Nom :	**FIOLA STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**3446 AVENUE MARICOURT APP. 5, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 2M6**
Nom :	**FIOLA HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**54 CHEMIN DU RANG DOUBLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5Z5**
Nom :	**FIOLA SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**54 CHEMIN DU RANG-DOUBLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.36 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**121 140.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**105 358.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	**100 $**		
Terrain imposable à vocation forestière	**36 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1 1**
Immeuble imposable	**36 700 $**		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1001 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989035**
Numéro matricule :	**1452-04-4001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1001 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 699.70 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**155.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	**187 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**927 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989040**
Numéro matricule :	**1452-48-7718**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FABER OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-19**
Nom :	**SOSA RAMIREZ MERIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-19**
Adresse postale :	**927 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**192.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**54 969.80 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	**315 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**354 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**959 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989038, Cd , Rg , 3989553, Cd , Rg , 3989649, Cd , Rg , 3989650, Cd , Rg , 3989674, Cd , Rg , 3989675**
Numéro matricule :	**1452-70-0841**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-02**
Nom :	**BOULANGER MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-02**
Adresse postale :	**959 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**295.88 m**
Superficie :	**496 041.30 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**491 041.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**423 941.30 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**331 445.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1865**
Aire d'étages :	**155.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 900 $**
Valeur du bâtiment :	**235 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**281 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **415 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**37 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**116 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**26 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**158 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**77 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**182 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**219 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**13 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	**37 500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**126 503 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**15 897 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**235 800 $**			
Immeuble imposable	**289 197 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**126 503 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989042, Cd , Rg , 3989684, Cd , Rg , 3989685**
Numéro matricule :	**1452-83-0896**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU CAMILLIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**15 RUE MARCO, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**178.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**394 044.00 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**55.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**297 510.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**297 510.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**106 900 $**
Valeur du bâtiment :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**33 800 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**73 100 $**
Bâtiment imposable	**4 600 $**
Immeuble imposable	**111 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**860 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989043, 3989555, 3989678, 3989679, 3989680, 3989681, 3989682, 3989683**
Numéro matricule :	**1452-96-8833**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU HECTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-07-23**
Adresse postale :	**860 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**402 471.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**129 800 $**
Valeur du bâtiment :	**36 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989039, Cd , Rg , 3989554, Cd , Rg , 3989676, Cd , Rg , 3989677**
Numéro matricule :	**1453-10-4845**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-02**
Nom :	**BOULANGER MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-02**
Adresse postale :	**959 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**371.21 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**163 624.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**163 624.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**163 624.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**147 185.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**51 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**4 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**56 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**50 265 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**6 135 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 135 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**50 265 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**883 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989041**
Numéro matricule :	**1453-51-0810**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**883 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 728.20 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**175.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**195 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989044, Cd , Rg , 4223291**
Numéro matricule :	**1550-55-2290**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**FIOLA JÉROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**644 RUE MONSEIGNEUR -BOLDUC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1L2**
Nom :	**FIOLA STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**3446 AVENUE MARICOURT APP. 5, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 2M6**
Nom :	**FIOLA HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**54 CHEMIN DU RANG DOUBLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5Z5**
Nom :	**FIOLA SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**54 CHEMIN DU RANG-DOUBLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**251 033.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**246 033.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 400 $**
Valeur du bâtiment :	**500 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	**12 000 $**		
Terrain imposable à vocation forestière	**51 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1 1**
Bâtiment imposable	**500 $**		
Immeuble imposable	**63 900 $**		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989045, Cd , Rg , 3989556**
Numéro matricule :	**1550-75-2690**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRIAULT ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-03**
Adresse postale :	**258 RUE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**100 352.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989046, Cd , Rg , 3989557**
Numéro matricule :	**1550-86-3149**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ANDRE-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**240 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**315 475.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**315 475.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**87 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**87 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**87 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989047, Cd , Rg , 3989558**
Numéro matricule :	**1550-97-1967**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION RICHARD DOUCET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-22**
Adresse postale :	**3270, ROUTE 132 OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**205 054.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4223292**
Numéro matricule :	**1550-98-9754**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**PECHERIES MARC DOUCET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-18**
Adresse postale :	**207 ROUTE CASSISTA, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**171 420.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989048, Cd , Rg , 3989559**
Numéro matricule :	**1550-99-8485**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**769 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**100 554.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**100 554.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**35 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 600 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**35 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**35 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989051, Cd , Rg , 3989643**
Numéro matricule :	**1551-34-6166**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-GALLANT PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-25**
Adresse postale :	**502 RUE DU MARQUIS-DE-VAUDREUIL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 242.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**960 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989052, Cd , Rg , 3989644**
Numéro matricule :	**1551-37-4094**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**77 VIEUX CHEMIN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**58.27 m**
Superficie :	**97 561.10 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**92 561.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**77.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 900 $**
Valeur du bâtiment :	**93 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**22 900 $**
Bâtiment imposable	**93 000 $**
Immeuble imposable	**127 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989053**
Numéro matricule :	**1551-48-4093**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIERE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-24**
Adresse postale :	**31-120 RUE MONT-ST-LOUIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**BRIERE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-24**
Adresse postale :	**843 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**CARRIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-30**
Adresse postale :	**932 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**81 173.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**31 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6437101**
Numéro matricule :	**1551-49-9260**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIÈRE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**31-120 RUE MONT ST-LOUIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**17 857.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**942 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989057**
Numéro matricule :	**1551-56-6929**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU ALLYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-20**
Adresse postale :	**942 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**150.29 m**
Superficie :	**18 681.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**79.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**116 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989055**
Numéro matricule :	**1551-65-6034**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU ALLYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-23**
Adresse postale :	**942 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 764.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6437100**
Numéro matricule :	**1551-68-2412**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-30**
Adresse postale :	**932 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 404.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**932 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989056**
Numéro matricule :	**1551-68-6118**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-13**
Adresse postale :	**932 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 221.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**83.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**233 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**926 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989060**
Numéro matricule :	**1551-68-8929**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIÈRE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-04**
Adresse postale :	**31-120 RUE MONT ST-LOUIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**672.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**45.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**75 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**935 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989058**
Numéro matricule :	**1551-75-9227**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCESCHI GUZMAN JUAN CARLOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-15**
Adresse postale :	**935 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**LEGAULT FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-15**
Adresse postale :	**5267, 5E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**106.09 m**
Superficie :	**20 173.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**50.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**195 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**920 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989059**
Numéro matricule :	**1551-77-0281**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIÈRE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-11**
Adresse postale :	**920 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 047.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**69.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**109 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989061**
Numéro matricule :	**1551-78-2045**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**
Adresse postale :	**36 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**454.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**922 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989062**
Numéro matricule :	**1551-78-3862**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-29**
Nom :	**COLLIN MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-03**
Adresse postale :	**36 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**4.58 m**
Superficie :	**1 995.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**64.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**102 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**918 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989063**
Numéro matricule :	**1551-78-5684**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-05**
Adresse postale :	**36 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**745.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**40.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**39 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989066**
Numéro matricule :	**1551-78-7590**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**THERIAULT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**689 RUE DU RESSAC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**871.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989065, Cd , Rg , 3989733**
Numéro matricule :	**1551-78-9622**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLAVANCE SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**382-2600 RUE LABRECQUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1P 4R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 005.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**925 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4932353, 6693599**
Numéro matricule :	**1551-85-9080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DELORME VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-20**
Adresse postale :	**5914 RUE SAINT-HUBERT, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2S 2L7**
Nom :	**PARENT ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-20**
Adresse postale :	**2815 RUE SAINT-DAMASE, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 0Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.14 m**
Superficie :	**14 497.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**39.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**106 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6693600**
Numéro matricule :	**1551-86-2961**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU DIDIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-09**
Adresse postale :	**117,ROUTE DE L'ÉVANGÉLINE, BONAVENTURE (QUÉBEC) G0C 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 162.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989069**
Numéro matricule :	**1551-87-9213**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DESAULNIERS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-28**
Adresse postale :	**254 MONTÉE DES SAULES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 969.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6702645**
Numéro matricule :	**1551-88-2869**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPAGE EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-01-21**
Adresse postale :	**12 RUE DU VERGER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.15 m**
Superficie :	**6 679.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**59.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**205 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**880 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989068, 6702646**
Numéro matricule :	**1551-88-6798**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-21**
Adresse postale :	**884 RUE DES PEUPLIERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 9G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.67 m**
Superficie :	**4 202.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**34.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 100 $**
Valeur du bâtiment :	**154 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989070**
Numéro matricule :	**1551-89-9341**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-31**
Adresse postale :	**117 RUE SAINTE-CECILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**436.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**864 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989071, 3989072**
Numéro matricule :	**1551-99-1065**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**LECHASSEUR RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-27**
Nom :	**BOUCHER SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-27**
Adresse postale :	**492 RUE DU PÈRE-JOSEPH-JEAN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 386.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**54.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**142 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6067615**
Numéro matricule :	**1551-99-1906**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**HEPPELL FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-30**
Adresse postale :	**601 RUE LEMOYNE, SAINT-JEAN-SUR -LE-RICHELIEU (QUÉBEC) J3A 1Z1**
Nom :	**HEPPELL SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-30**
Adresse postale :	**22 RUE DE L'AVALANCHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.60 m**
Superficie :	**4 436.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6067616**
Numéro matricule :	**1551-99-5552**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**HEPPELL FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-30**
Adresse postale :	**601 RUE LEMOYNE, SAINT-JEAN-SUR -LE-RICHELIEU (QUÉBEC) J3A 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 224.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6067617**
Numéro matricule :	**1551-99-8188**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**HEPPELL SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-30**
Adresse postale :	**22 RUE DE L'AVALANCHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 074.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**860 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989082, Cd , Rg , 3989561, Cd , Rg , 3989670, Cd , Rg , 3989671, Cd , Rg , 3989687, Cd , Rg , 4245340**
Numéro matricule :	**1552-18-8041**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU HECTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-04**
Adresse postale :	**860 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**344.05 m**
Superficie :	**587 086.60 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**162.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**207 800 $**
Valeur du bâtiment :	**228 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **435 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989084**
Numéro matricule :	**1552-62-4844**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU JEAN-MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-01**
Adresse postale :	**173 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**25 898.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989085**
Numéro matricule :	**1552-73-7261**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION MARTIN THÉRIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-02**
Adresse postale :	**5352 AVENUE ROYALE, BOISCHATEL (QUÉBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**25 477.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989087, 3989565, 3989706**
Numéro matricule :	**1552-84-7235**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**12 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.52 m**
Superficie :	**15 246.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**106.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 000 $**
Valeur du bâtiment :	**307 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**344 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989074**
Numéro matricule :	**1552-91-3487**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-22**
Adresse postale :	**32 RUE PRINCIPALE, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**
Nom :	**BERGER STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-22**
Adresse postale :	**162 1RE RUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**497.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989079**
Numéro matricule :	**1552-91-6382**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ-CAMIRÉ VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-26**
Adresse postale :	**785 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**544.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989075**
Numéro matricule :	**1552-92-4314**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**DAIGNEAULT CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**20 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.74 m**
Superficie :	**816.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**66.9 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 600 $**
Valeur du bâtiment :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989086**
Numéro matricule :	**1552-92-5339**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS CONRAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-04**
Adresse postale :	**169 DUNBARTON COURT, OTTAWA (ONTARIO) K1K 4L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.72 m**
Superficie :	**528.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**54.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	**81 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 @ 16 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6660655**
Numéro matricule :	**1552-92-7177**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-22**
Adresse postale :	**12 RUE VICTORIA-RÉGIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.61 m**
Superficie :	**2 543.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**49.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**154 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989721**
Numéro matricule :	**1552-92-7238**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-01**
Adresse postale :	**515 RUE DE LA BONNE-ENTENTE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0B7** **A/S RÉJEAN BEAULIEU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**867.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989080**
Numéro matricule :	**1552-92-7900**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-24**
Adresse postale :	**21 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 416.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**57.3 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**107 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989092**
Numéro matricule :	**1552-95-6610**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**12 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 976.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**769 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989093**
Numéro matricule :	**1553-16-5522**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**769 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**160.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**154 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**755 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5442060**
Numéro matricule :	**1553-27-4923**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-11**
Nom :	**PERREAULT CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-11**
Adresse postale :	**755 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94.58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**158.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**206 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**735 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989094**
Numéro matricule :	**1553-38-9321**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**VIEL ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-17**
Adresse postale :	**735 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 301.10 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**154.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**278 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**784 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989083, Cd , Rg , 3989560, Cd , Rg , 3989688, Cd , Rg , 3989689, Cd , Rg , 3989690, Cd , Rg , 3989695, Cd , Rg , 3989712, Cd , Rg , 4245344**
Numéro matricule :	**1553-40-0669**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-15**
Adresse postale :	**784 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**399.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**594 743.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**589 743.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**589 743.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**447 765.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**141 978.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**141 978.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**216 200 $**
Valeur du bâtiment :	**901 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 117 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**890 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 117 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**24 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**154 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**37 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**456 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**444 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**480 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**599 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**37 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**24 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**170 085 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**22 115 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**901 400 $**			
Immeuble imposable	**947 515 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**170 085 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**755 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989562, Cd , Rg , 3989691, Cd , Rg , 3989692, Cd , Rg , 3989696, Cd , Rg , 3989697, Cd , Rg , 3989698, Cd , Rg , 3989699, 5442061**
Numéro matricule :	**1553-83-2639**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**460 AVENUE SIROIS APP. # 1, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**398.97 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 090 321.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**299 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**299 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989095**
Numéro matricule :	**1554-41-6993**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-13**
Adresse postale :	**915 BOULEVARD SAINTE-ANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 083.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989098**
Numéro matricule :	**1554-54-8229**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME VIRAGE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**2107 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
	A/S M. GUY D'ASTOUS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 751.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**36 751.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**36 751.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**29 677.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**10 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**12 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**11 022 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**1 378 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 378 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**11 022 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**640 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989099**
Numéro matricule :	**1554-83-6071**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**MCDERMOTT JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-28**
Nom :	**TREMBLAY CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-28**
Adresse postale :	**640 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 606.40 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**158 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989101, Cd , Rg , 4245019, Cd , Rg , 4245020, Cd , Rg , 4245021, Cd , Rg , 4245022, Cd , Rg , 4245373, Cd , Rg , 4245374**
Numéro matricule :	**1649-59-7033**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-29**
Adresse postale :	**1869 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**632.31 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**257 255.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**239 443.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**62 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**62 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**808 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989100, 4224126**
Numéro matricule :	**1649-92-2277**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-15**
Adresse postale :	**96 AVENUE ROY, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**263.50 m**
Superficie :	**346 486.70 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**307 225.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**81.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 300 $**
Valeur du bâtiment :	**254 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**23 500 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**81 800 $**
Bâtiment imposable	**254 500 $**
Immeuble imposable	**359 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989102, Cd , Rg , 4244937, Cd , Rg , 4245023, Cd , Rg , 4245024, Cd , Rg , 4245029, Cd , Rg , 4245030, Cd , Rg , 4245031**
Numéro matricule :	**1650-93-5127**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-29**
Adresse postale :	**17 AVENUE BEAUPRE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**669.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**559 034.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**559 034.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**141 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**141 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**141 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**141 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989050**
Numéro matricule :	**1651-01-3226**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GAULIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**549 RUE PRINCIPALE OUEST, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69.70 m**
Superficie :	**224 419.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**65 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**853 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989632**
Numéro matricule :	**1651-09-5934**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DION IDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**853 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.48 m**
Superficie :	**4 041.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**113.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**261 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**273 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**845 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989104**
Numéro matricule :	**1651-09-7292**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DION HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**845 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.38 m**
Superficie :	**1 370.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**59.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 100 $**
Valeur du bâtiment :	**126 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4932354**
Numéro matricule :	**1651-12-8648**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DESAULNIERS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-28**
Adresse postale :	**254 MONTÉE DES SAULES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**6.78 m**
Superficie :	**142 072.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**33.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 400 $**
Valeur du bâtiment :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**843 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989105, 3989106**
Numéro matricule :	**1651-19-0871**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIÈRE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Adresse postale :	**843 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**3.83 m**
Superficie :	**4 220.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**94.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	**304 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989563**
Numéro matricule :	**1651-33-6129**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DESAULNIERS ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-28**
Adresse postale :	**254 MONTÉE DES SAULES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84.00 m**
Superficie :	**180 632.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**28.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989115**
Numéro matricule :	**1651-44-3094**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-04**
Adresse postale :	**1939 CHEMIN DES CHÉNARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**CHÉNARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-04**
Adresse postale :	**2239 ROUTE 132 EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**203 466.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989117, Cd , Rg , 4223298, Cd , Rg , 4244939**
Numéro matricule :	**1651-66-4712**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**2627-0751 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-14**
Adresse postale :	**150, RUE DU MUSSET, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J2W 1S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**111.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**382 044.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**103 200 $**
Valeur du bâtiment :	**58 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4223300**
Numéro matricule :	**1651-87-5147**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**394 AVENUE ROULEAU APP. # 4, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 5W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**185 649.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**300 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**846 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989076**
Numéro matricule :	**1652-00-0222**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**MORNEAU BILLARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-03**
Adresse postale :	**183 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.84 m**
Superficie :	**2 764.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**51.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 600 $**
Valeur du bâtiment :	**119 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**844 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989077**
Numéro matricule :	**1652-00-1849**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**VEILLEUX RÉBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-27**
Nom :	**CLOUTIER CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-27**
Adresse postale :	**561 RUE DES MORILLES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 0B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.08 m**
Superficie :	**1 967.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**50.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 600 $**
Valeur du bâtiment :	**132 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**842 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989078**
Numéro matricule :	**1652-00-3968**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-04**
Adresse postale :	**2856 RUE DES MESANGES, MASCOUCHE (QUÉBEC) J7K 3Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 230.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**16 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**840 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989107**
Numéro matricule :	**1652-00-5493**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**
Adresse postale :	**840 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**1 141.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**138.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**266 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**836 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989108**
Numéro matricule :	**1652-01-6810**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-05**
Adresse postale :	**162 1RE RUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**521.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**40.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**46 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**834 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989109**
Numéro matricule :	**1652-01-8026**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-16**
Nom :	**FRÈVE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-20**
Adresse postale :	**834 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.03 m**
Superficie :	**762.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**67.7 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 900 $**
Valeur du bâtiment :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**830 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989110**
Numéro matricule :	**1652-01-9349**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT GINETTE-HEDWIDGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**2 RUE DES POTAGERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.52 m**
Superficie :	**952.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**78.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**198 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989081, 3989090, 3989091**
Numéro matricule :	**1652-02-0641**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBEAULT RÉMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-21**
Adresse postale :	**124 RUE DES FLANDRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.18 m**
Superficie :	**2 609.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**62.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**174 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989123, 3989713**
Numéro matricule :	**1652-02-6281**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-14**
Adresse postale :	**11 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.39 m**
Superficie :	**1 882.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**83.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	**193 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989124, Cd , Rg , 3989564**
Numéro matricule :	**1652-02-8650**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**9 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.01 m**
Superficie :	**543.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**40.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989127, Cd , Rg , 3989686**
Numéro matricule :	**1652-03-9157**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-15**
Adresse postale :	**173 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**107.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**42 098.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**828 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989111**
Numéro matricule :	**1652-11-0967**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCESCHI JUAN CARLOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-10**
Adresse postale :	**935 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.33 m**
Superficie :	**660.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**53.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**123 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**823 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4244941**
Numéro matricule :	**1652-11-5922**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON PAUL-ALEXI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-09**
Adresse postale :	**823 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.00 m**
Superficie :	**5 746.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**92.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989125, 3989716**
Numéro matricule :	**1652-12-1258**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLANGER PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-25**
Nom :	**GAGNÉ CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-25**
Adresse postale :	**466 RUE MONSEIGNEUR-COURCHESNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.62 m**
Superficie :	**947.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**52.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**92 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989566**
Numéro matricule :	**1652-12-3232**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Adresse postale :	**12 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**385.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**824 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989112**
Numéro matricule :	**1652-12-3601**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBAULT DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**LAPOINTE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**824 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.00 m**
Superficie :	**2 330.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**181.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 300 $**
Valeur du bâtiment :	**445 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 CHEMIN DE LA POINTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989126, Cd , Rg , 3989717**
Numéro matricule :	**1652-12-3841**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2180**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉLANGER PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-31**
Nom :	**GAGNÉ CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-31**
Adresse postale :	**466 RUE MONSEIGNEUR-COURCHESNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.13 m**
Superficie :	**649.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**31.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	**70 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**792 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989128, 3989639, 3989640, 4499429**
Numéro matricule :	**1652-14-7373**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNÉ ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-09**
Adresse postale :	**317 RUE DOLLARD NORD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**173.01 m**
Superficie :	**79 787.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**42.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 800 $**
Valeur du bâtiment :	**86 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**811 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989113**
Numéro matricule :	**1652-21-1675**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-09**
Adresse postale :	**811 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.00 m**
Superficie :	**5 776.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**102.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**428 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**440 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**789 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5807851**
Numéro matricule :	**1652-22-8014**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**PINEAULT YOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-23**
Adresse postale :	**571 RUE THOMAS-TASCHEREAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.76 m**
Superficie :	**5 625.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**23.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**40 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989129**
Numéro matricule :	**1652-25-7134**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-20**
Adresse postale :	**4-41 RUE PRINCIPALE OUEST, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.31 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**29 926.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**17 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**785 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5807852**
Numéro matricule :	**1652-31-9181**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ-CAMIRÉ VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-27**
Adresse postale :	**785 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**96.37 m**
Superficie :	**30 732.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**23.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**30 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989130, Cd , Rg , 4245365**
Numéro matricule :	**1652-35-3797**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**12 RUE VICTORIA-RÉGIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**55 557.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**783 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989131, Cd , Rg , 3989638**
Numéro matricule :	**1652-42-0398**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-20**
Adresse postale :	**783 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.44 m**
Superficie :	**3 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**75.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	**200 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989135**
Numéro matricule :	**1652-46-3764**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-19**
Adresse postale :	**536 RUE GUY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**51 458.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**51 458.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 900 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**25 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**25 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989118**
Numéro matricule :	**1652-51-2457**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ-CAMIRÉ VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-14**
Adresse postale :	**785 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 455.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1919**
Aire d'étages :	**39.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	**28 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**780 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989132**
Numéro matricule :	**1652-57-1553**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-24**
Adresse postale :	**536 RUE GUY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**117.32 m**
Superficie :	**48 736.10 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**43 736.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**74.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	**169 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **192 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**10 800 $**
Bâtiment imposable	**169 600 $**
Immeuble imposable	**192 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6711757**
Numéro matricule :	**1652-58-8316**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**SENECHAL RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-14**
Adresse postale :	**405, PLACE DAVIAULT, FERMONT (QUÉBEC) G0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**27 317.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**781 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989119, 4223301**
Numéro matricule :	**1652-61-7216**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-24**
Adresse postale :	**781 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.05 m**
Superficie :	**66 937.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**95.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	**361 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**390 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**295 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6711756**
Numéro matricule :	**1652-68-3766**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**SENECHAL RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-14**
Adresse postale :	**405, PLACE DAVIAULT, FERMONT (QUÉBEC) G0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**31 308.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989133**
Numéro matricule :	**1652-72-2426**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DEVOST YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**295 ROUTE 132 EST C.P. 278, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.87 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**69 954.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989134**
Numéro matricule :	**1652-79-1642**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURGEOIS ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**
Nom :	**THÉRIAULT CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**
Adresse postale :	**98 RUE DE LA PAIX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**141.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**55 780.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6711759**
Numéro matricule :	**1652-94-3391**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILBEAULT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-18**
Adresse postale :	**1768 CHEMIN DES CHÉNARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**39 003.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6711758**
Numéro matricule :	**1652-95-8443**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILBEAULT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-18**
Adresse postale :	**1768 CHEMIN DES CHÉNARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**38 450.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**670 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989140, 3989569, 3989576, 3989700, 3989701, 3989702, 3989708, 3989709, 3989710, 3989711**
Numéro matricule :	**1653-26-9683**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-09**
Nom :	**SULLIVAN JOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-09**
Adresse postale :	**670 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**349.20 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**682 945.20 m²**	Année de construction :	**1875**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**206.4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étages entiers**
Superficie totale :	**677 945.20 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**677 945.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**256 328.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**421 617.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**421 617.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**210 400 $**
Valeur du bâtiment :	**168 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**378 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **378 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**24 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**83 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**103 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**117 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**50 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**141 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**134 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**103 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**24 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**160 978 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**25 422 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**168 100 $**			
Immeuble imposable	**217 522 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**160 978 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989142, Cd , Rg , 3989703**
Numéro matricule :	**1653-68-0791**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**D'AMOURS BERTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**100 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**327 260.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**327 260.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**327 260.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**218 243.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**107 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**74 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**32 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**107 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**94 728 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**12 272 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**12 272 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**94 728 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989137**
Numéro matricule :	**1653-70-9823**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BACHAND ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-22**
Nom :	**FAILLE GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-22**
Adresse postale :	**567 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.70 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**33 249.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**762 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989138, 3989636**
Numéro matricule :	**1653-80-5985**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-26**
Adresse postale :	**762 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.70 m**
Superficie :	**31 840.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**66.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**119 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989144, Cd , Rg , 3989637**
Numéro matricule :	**1653-92-9905**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-05**
Adresse postale :	**16 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**353.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**104 700.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**104 000.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**104 000.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**22 500 $**
Immeuble imposable	**22 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**615 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989145**
Numéro matricule :	**1654-04-7509**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-10**
Nom :	**GIRARD JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-10**
Adresse postale :	**615 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**103.15 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**7 966.50 m²**	Année de construction :	**1867**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**209.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**155 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**594 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989147, Cd , Rg , 3989714**
Numéro matricule :	**1654-06-9561**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**594 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**BEAUPRE AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**116 RUE DU POITOU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 0B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**42 252.60 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**148.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**149 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**639 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989141**
Numéro matricule :	**1654-10-7764**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**GRONDIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-17**
Nom :	**BEAULIEU JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-17**
Adresse postale :	**1270 CHEMIN VIRE-CRÊPES, SAINT-NICOLAS (QUÉBEC) G7A 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**153.23 m**
Superficie :	**85 855.80 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**80 855.80 m²**
Superficie en zone agricole :	**80 855.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**60.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 200 $**
Valeur du bâtiment :	**134 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**24 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**16 900 $**
Bâtiment imposable	**134 000 $**
Immeuble imposable	**175 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989146**
Numéro matricule :	**1654-14-2151**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**GIRARD JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-26**
Adresse postale :	**615 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 190.50 m²**	Année de construction :	**1954**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**334.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**22 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**567 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989148**
Numéro matricule :	**1654-36-2559**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BACHAND ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-31**
Adresse postale :	**567 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**105.13 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 048.10 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**170.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**542 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5828604**
Numéro matricule :	**1654-38-8407**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-31**
Nom :	**BEAULIEU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-21**
Adresse postale :	**542 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.95 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**238 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989143, Cd , Rg , 3989704**
Numéro matricule :	**1654-70-3351**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUPRÉ S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-13**
Adresse postale :	**427 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S GUY & JASON BEAUPRÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**173.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**264 327.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**264 327.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**264 327.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**212 402.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**89 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**74 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**15 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**89 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**79 988 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**9 912 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**9 912 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**79 988 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989149, Cd , Rg , 3989570, Cd , Rg , 3989705, Cd , Rg , 3989715**
Numéro matricule :	**1654-81-8351**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-11**
Adresse postale :	**594 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**304 636.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**101 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**101 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**493 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989150**
Numéro matricule :	**1655-70-9052**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**493 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**168.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**507 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**531 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**380 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **531 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**468 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989152**
Numéro matricule :	**1655-82-7390**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FAVREAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**468 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**295.04 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**41 635.10 m²**	Année de construction :	**1917**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**229.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	**147 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**809 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989155, 3989156, 4245342, 4245348**
Numéro matricule :	**1748-56-0899**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**499 6E RANG OUEST C.P. G0L4E0, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**272.95 m**
Superficie :	**96 073.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**23.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 200 $**
Valeur du bâtiment :	**18 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989158, 3989239, 4224077, 4224078**
Numéro matricule :	**1748-94-7902**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-08**
Adresse postale :	**1840 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**501 601.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**488 492.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**123 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**123 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **123 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**123 200 $**
Immeuble imposable	**123 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**728 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989157, Cd , Rg , 3989574, Cd , Rg , 3989788, Cd , Rg , 3989789, Cd , Rg , 3989790, Cd , Rg , 4224079, Cd , Rg , 4224080, Cd , Rg , 4224081, Cd , Rg , 4224082, Cd , Rg , 4224127, Cd , Rg , 4224128, Cd , Rg , 4224129, Cd , Rg , 4224130**
Numéro matricule :	**1749-25-7014**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**133 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**576.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 287 183.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**378 200 $**
Valeur du bâtiment :	**8 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**386 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**640 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989161, Cd , Rg , 4245375**
Numéro matricule :	**1749-76-8783**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-13**
Adresse postale :	**448 RUE DES TOURTERELLES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**143.84 m**
Superficie :	**135 979.10 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**131 979.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**83.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 000 $**
Valeur du bâtiment :	**283 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**14 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**32 600 $**
Bâtiment imposable	**283 300 $**
Immeuble imposable	**330 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989164**
Numéro matricule :	**1749-87-7153**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**GARON JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1981-10-29**
Adresse postale :	**711-4800 RUE CONTRECOEUR, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1K 0K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**80 373.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989166**
Numéro matricule :	**1749-88-8349**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-26**
Adresse postale :	**29 RUE ALICE-ROCHEFORT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**81 715.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**662 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989585**
Numéro matricule :	**1749-92-8486**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-08**
Nom :	**DANCAUSE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-14**
Adresse postale :	**662 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.96 m**
Superficie :	**5 286.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**149.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**198 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989159**
Numéro matricule :	**1750-21-4716**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-11**
Adresse postale :	**17 AVENUE BEAUPRE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**61 476.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245293, 4834673**
Numéro matricule :	**1750-26-4910**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**348 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**184.94 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**155 448.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**150 448.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	**143 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**46 100 $**
Bâtiment imposable	**143 500 $**
Immeuble imposable	**195 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245298, 4834674**
Numéro matricule :	**1750-37-6926**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS PAUL-ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-05-28**
Adresse postale :	**93 RUE DES HORTICULTEURS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**200.30 m**
Superficie :	**155 985.30 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**150 544.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**59.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 300 $**
Valeur du bâtiment :	**155 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**43 300 $**
Bâtiment imposable	**155 100 $**
Immeuble imposable	**204 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989168**
Numéro matricule :	**1750-42-2490**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-07**
Adresse postale :	**2621 ROUTE 132 EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**49 823.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**49 823.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 900 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**10 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245323, 4834675**
Numéro matricule :	**1750-48-8304**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIÈRE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**31-120 RUE MONT ST-LOUIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**92.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**85 637.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989170, Cd , Rg , 4245299**
Numéro matricule :	**1750-49-8813**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS ENRICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-27**
Adresse postale :	**526 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**95.16 m**
Superficie :	**76 744.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989169**
Numéro matricule :	**1750-53-7694**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-17**
Adresse postale :	**2621 ROUTE 132 EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 085.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**4 085.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**14 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**14 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**620 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6718549**
Numéro matricule :	**1750-61-6445**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-24**
Adresse postale :	**29 RUE ALICE-ROCHEFORT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**4 209.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**40.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**70 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**618 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989160**
Numéro matricule :	**1750-61-8085**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-19**
Adresse postale :	**434 AVENUE DE LA CITADELLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1N5**
Nom :	**VOYER ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-19**
Adresse postale :	**267 RUE CHAGNON, LE GARDEUR (QUÉBEC) J6Z 4S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 339.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**52.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	**81 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**616 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989162**
Numéro matricule :	**1750-71-7179**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-04**
Nom :	**ROUSSEAU STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-04**
Adresse postale :	**28 RUE DES FLANDRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 316.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**44.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	**68 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**614 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989163**
Numéro matricule :	**1750-82-0304**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**GARON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**
Adresse postale :	**401-1055 RUE DE NEMOURS, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 2N7**
Nom :	**SAMSON MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**
Adresse postale :	**99 2E RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 9C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 607.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**44.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 800 $**
Valeur du bâtiment :	**58 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989121**
Numéro matricule :	**1751-08-7946**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-06**
Adresse postale :	**98 RUE LAZARE-MARCEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 690.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989173, Cd , Rg , 4223302**
Numéro matricule :	**1751-16-1792**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LONGCHAMPS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1503 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**75 046.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989122**
Numéro matricule :	**1751-19-0700**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-06**
Adresse postale :	**48 RUE LAZARE-MARCEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**24 316.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989179**
Numéro matricule :	**1751-24-9303**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIOT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-13**
Adresse postale :	**532 4E AVENUE, DEUX-MONTAGNES (QUÉBEC) J7R 3B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.37 m**
Superficie :	**4 227.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**64.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989177**
Numéro matricule :	**1751-36-4437**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**12 RUE VICTORIA-RÉGIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**33 370.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989171, Cd , Rg , 4245300, Cd , Rg , 4245362**
Numéro matricule :	**1751-50-6402**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-07**
Adresse postale :	**1386 ROUTE DU BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**155.71 m**
Superficie :	**133 335.90 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**128 335.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**56.3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 000 $**
Valeur du bâtiment :	**13 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**5 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**40 700 $**
Bâtiment imposable	**13 800 $**
Immeuble imposable	**59 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989182**
Numéro matricule :	**1751-55-3672**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-09**
Adresse postale :	**20 RUE CHARLES-GUILLAUME, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**470.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**35 867.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**23 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989178**
Numéro matricule :	**1751-59-2092**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-22**
Adresse postale :	**815 RUE DES PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z5**
Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-22**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**107 582.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989186**
Numéro matricule :	**1751-60-6290**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**STRONG RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-11**
Nom :	**LAMONTAGNE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-11**
Adresse postale :	**1 CHEMIN DU LAC GEORGES, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**122.37 m**
Superficie :	**102 809.40 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**102 809.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**32 200 $**
Immeuble imposable	**32 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989187**
Numéro matricule :	**1751-71-7359**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-18**
Nom :	**PELLETIER DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-18**
Adresse postale :	**64 RUE LAZARE-MARCEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**142.12 m**
Superficie :	**116 516.20 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**111 516.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**69.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 200 $**
Valeur du bâtiment :	**135 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**35 200 $**
Bâtiment imposable	**135 000 $**
Immeuble imposable	**176 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989188**
Numéro matricule :	**1751-77-7305**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**144.14 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 552.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989257**
Numéro matricule :	**1751-92-3680**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTONGUAY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-19**
Adresse postale :	**1397 CHEMIN DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**280.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**220 515.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**215 515.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 100 $**
Valeur du bâtiment :	**24 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**62 100 $**
Bâtiment imposable	**24 600 $**
Immeuble imposable	**92 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989256**
Numéro matricule :	**1751-97-0373**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-25**
Adresse postale :	**528 RUE PRINCIPALE OUEST, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 899.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989567**
Numéro matricule :	**1752-00-5043**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LONGCHAMPS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-22**
Adresse postale :	**1503 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**98 237.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**787 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989174**
Numéro matricule :	**1752-00-9695**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DUMONT FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-01**
Adresse postale :	**12 RUE SAINT-ALPHONSE, SAINTE-LUCE (QUÉBEC) G0K 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.54 m**
Superficie :	**75 068.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**80.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	**161 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989139**
Numéro matricule :	**1752-06-3347**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Nom :	**DIONNE CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Adresse postale :	**547 AVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**141.80 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**65 513.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**65 513.50 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**27 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 200 $**			
Immeuble imposable	**27 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989175**
Numéro matricule :	**1752-11-3835**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-14**
Adresse postale :	**815 RUE DES PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z5**
Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-14**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**73 350.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989176**
Numéro matricule :	**1752-11-7775**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**74 027.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989190, 4223296**
Numéro matricule :	**1752-17-7929**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-26**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**
Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-26**
Adresse postale :	**815 RUE DES PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z6**
Nom :	**BEAULIEU JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-26**
Adresse postale :	**643 RUE DES VOILIERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**174.91 m**
Superficie :	**114 983.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**47.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 300 $**
Valeur du bâtiment :	**22 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989189, 4223295**
Numéro matricule :	**1752-23-6686**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**62 117.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**71.4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989192**
Numéro matricule :	**1752-35-5304**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**815 RUE DES PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z6**
Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 048.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989602, 6205750**
Numéro matricule :	**1752-38-8789**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-29**
Adresse postale :	**542 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**354.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**236 685.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**767 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989191**
Numéro matricule :	**1752-44-4387**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-18**
Adresse postale :	**815 RUE DES PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**45.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	**67 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**74 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**769 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989194**
Numéro matricule :	**1752-44-9536**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**643 RUE DES VOILIERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**50.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**763 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989196**
Numéro matricule :	**1752-45-8226**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-02**
Adresse postale :	**815 RUE DES PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**75.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	**198 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**765 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989195**
Numéro matricule :	**1752-54-3177**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-28**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**
Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**815 RUE DES PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z6**
Nom :	**BEAULIEU JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**643 RUE DES VOILIERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 758.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989199**
Numéro matricule :	**1752-54-6595**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**449 RUE SAINT-YVES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.85 m**
Superficie :	**858.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**30.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 100 $**
Valeur du bâtiment :	**75 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989200, Cd , Rg , 3989635**
Numéro matricule :	**1752-55-6745**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-14**
Adresse postale :	**8 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**2 360.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**44.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	**110 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989201**
Numéro matricule :	**1752-55-9315**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**COINEAU MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-20**
Adresse postale :	**10 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**594.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**78.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	**126 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989181**
Numéro matricule :	**1752-60-8528**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Nom :	**DIONNE CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-01**
Adresse postale :	**547 AVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**70 294.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**70 294.30 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **21 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**21 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 400 $**			
Immeuble imposable	**21 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989202**
Numéro matricule :	**1752-65-0326**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNE COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-11**
Adresse postale :	**252 BOULEVARD SAINTE-ANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**551.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**48.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 000 $**
Valeur du bâtiment :	**144 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989203**
Numéro matricule :	**1752-65-1437**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVASSEUR GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-07**
Adresse postale :	**14 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**514.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**41.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 900 $**
Valeur du bâtiment :	**103 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989205-P**
Numéro matricule :	**1752-65-2350**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**
Adresse postale :	**16 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**473.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**44.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 700 $**
Valeur du bâtiment :	**121 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989205-P**
Numéro matricule :	**1752-65-3891**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**235 RUE LAUZIER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.20 m**
Superficie :	**3 941.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**41.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**155 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989206, 6205749**
Numéro matricule :	**1752-66-3393**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**430 RUE DES PERDRIX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 513.70 m²**	Année de construction :	**1999**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**800 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989210**
Numéro matricule :	**1752-66-9305**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRANCE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-16**
Nom :	**AUBUT LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-16**
Adresse postale :	**67 RUE LÉONIDAS SUD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**14.94 m**
Superficie :	**665.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**38.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 400 $**
Valeur du bâtiment :	**111 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989216**
Numéro matricule :	**1752-67-5965**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-06**
Adresse postale :	**206 RUE DES SORBIERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 050.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989207**
Numéro matricule :	**1752-69-5853**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**6 CHEMIN CÔTÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**COTE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**3 CHEMIN CÔTÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**GODBOUT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-22**
Adresse postale :	**1 CHEMIN CÔTÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**GODBOUT VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-22**
Adresse postale :	**553 RUE DU CANOT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7W1**
Nom :	**CÔTÉ FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-14**
Adresse postale :	**4 CHEMIN CÔTÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.02 m**
Superficie :	**57 650.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989183**
Numéro matricule :	**1752-70-7675**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 404.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989211**
Numéro matricule :	**1752-76-0416**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-16**
Adresse postale :	**24 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.30 m**
Superficie :	**667.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**46.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 400 $**
Valeur du bâtiment :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245367**
Numéro matricule :	**1752-76-1627**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHÊNES RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-14**
Adresse postale :	**410 RUE PRINCIPALE, SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX (QUÉBEC) G0L 3T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.44 m**
Superficie :	**646.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**35.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 300 $**
Valeur du bâtiment :	**66 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989214**
Numéro matricule :	**1752-76-2837**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLANTE CIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-03**
Adresse postale :	**47B 7E AVENUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**730.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**44.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 600 $**
Valeur du bâtiment :	**132 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989215**
Numéro matricule :	**1752-76-4456**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTILLOUX ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-21**
Adresse postale :	**30 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 132.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**83.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 100 $**
Valeur du bâtiment :	**243 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989212**
Numéro matricule :	**1752-77-1412**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-06**
Adresse postale :	**823 BOUL. SAINT-GERMAIN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.70 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 098.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989184**
Numéro matricule :	**1752-81-2112**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**815 RUE DE PRUCHES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Z5**
Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 492.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989185**
Numéro matricule :	**1752-81-6649**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE DE MONTMAGNY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 686.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 CHEMIN DU LAC-DE-LA-PELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989218**
Numéro matricule :	**1752-88-3314**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**SIGOILLOT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-23**
Nom :	**PARK SHANTI BOK RYE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-23**
Adresse postale :	**259 RUE MAURICE SUD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**28 229.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**137.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**361 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**393 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989219**
Numéro matricule :	**1752-97-5560**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**4-142 RUE SAINTE-CECILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**5 548.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**45.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**68 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989220, Cd , Rg , 3989575**
Numéro matricule :	**1752-98-9699**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GUAY VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-31**
Adresse postale :	**395 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**176.21 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**297 895.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**297 895.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**22 211.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**86 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**86 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989222**
Numéro matricule :	**1753-23-3389**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUPRÉ S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-13**
Adresse postale :	**427 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S GUY & JASON BEAUPRÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.22 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 940.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**28 940.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**28 940.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**28 389.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**10 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**10 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**9 015 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**1 085 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 085 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**9 015 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4499430**
Numéro matricule :	**1753-31-8136**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-14**
Adresse postale :	**4 CHEMIN CÔTÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**54.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 CHEMIN CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4624684**
Numéro matricule :	**1753-32-4825**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**GODBOUT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-18**
Adresse postale :	**1 CHEMIN CÔTÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**197.74 m**
Superficie :	**16 710.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**139.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**434 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**450 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**344 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **450 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245366**
Numéro matricule :	**1753-33-8819**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-18**
Adresse postale :	**401 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.43 m**
Superficie :	**10 582.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**126.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**502 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**516 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**396 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **516 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 CHEMIN CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989198**
Numéro matricule :	**1753-41-5817**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-05**
Adresse postale :	**66 RUE CASGRAIN, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R 6H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**118.73 m**
Superficie :	**9 566.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**62.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**80 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989224**
Numéro matricule :	**1753-42-7632**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**GODBOUT VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-03**
Adresse postale :	**553 RUE DU CANOT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**104.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 973.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**384 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989223, Cd , Rg , 3989225**
Numéro matricule :	**1753-46-8342**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGERON PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-09**
Nom :	**LAPORTE THOMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-09**
Adresse postale :	**338, RUE OUELLET, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**18 199.30 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**41.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**63 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 CHEMIN CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989209**
Numéro matricule :	**1753-51-5061**
Utilisation prédominante :	**Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**GODBOUT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-14**
Nom :	**PLAMONDON FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-14**
Adresse postale :	**1 CHEMIN CÔTÉ C.P. 153, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**106.27 m**
Superficie :	**8 079.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**102 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989226**
Numéro matricule :	**1753-57-7020**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-21**
Adresse postale :	**40 7E AVENUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 107.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 CHEMIN CÔTÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989208**
Numéro matricule :	**1753-60-3286**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2308**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-14**
Adresse postale :	**4 CHEMIN CÔTÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**114.48 m**
Superficie :	**8 049.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**152.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**328 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**341 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**391 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989217**
Numéro matricule :	**1753-71-4605**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1981-09-02**
Adresse postale :	**391 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 857.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**136.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	**376 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**381 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**298 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989227**
Numéro matricule :	**1753-78-1746**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**7 RUE DU CAP-A-L'AIGLE, ST-SIMON-DE-RIMOUSKI (QUEBEC) G0L 4C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 723.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989571, Cd , Rg , 3989572, Cd , Rg , 3989573, Cd , Rg , 3989642, Cd , Rg , 3989707, 5828605**
Numéro matricule :	**1754-13-0506**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUPRÉ S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-26**
Adresse postale :	**427 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0** **A/S GUY & JASON BEAUPRÉ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**143.12 m**
Superficie :	**388 380.10 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**388 380.10 m²**
Superficie en zone agricole :	**388 380.10 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**263 141.10 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**125 239.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**125 239.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**114 100 $**
Valeur du bâtiment :	**41 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**90 800 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**23 300 $**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**41 100 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**131 900 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**23 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**99 536 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**14 564 $**
Bâtiment imposable	**41 100 $**
Immeuble imposable	**55 664 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**99 536 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**509 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989228, Cd , Rg , 3989577**
Numéro matricule :	**1754-14-7834**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**509 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**306 809.10 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**149.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 400 $**
Valeur du bâtiment :	**164 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989229, Cd , Rg , 3989578**
Numéro matricule :	**1754-25-6096**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUPRÉ S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-13**
Adresse postale :	**427 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S GUY & JASON BEAUPRÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**305 358.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**305 358.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**305 358.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**203 857.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**101 500.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**101 500.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**95 400 $**
Valeur du bâtiment :	**24 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**70 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**25 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**24 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**94 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**25 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**83 950 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 450 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**24 500 $**			
Immeuble imposable	**35 950 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**83 950 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989230, 3989738, 5599814**
Numéro matricule :	**1754-56-5482**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBICHAUD MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-27**
Adresse postale :	**437 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**218.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**558 605.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**558 605.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**558 605.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**141 701.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 500 $**
Valeur du bâtiment :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**46 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**94 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**109 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**250 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**119 553 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**20 947 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**109 900 $**			
Immeuble imposable	**130 847 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**119 553 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989231, 3989579, 3989740, 3989741, 3989742**
Numéro matricule :	**1754-99-1312**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUPRÉ S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-01**
Adresse postale :	**427 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0** **A/S GUY & JASON BEAUPRÉ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**376.67 m**
Superficie :	**834 254.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**829 254.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**829 254.50 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**624 291.20 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**204 963.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**204 963.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**205.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 000 $**
Valeur du bâtiment :	**991 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 266 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**944 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 266 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**24 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**214 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**37 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**401 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**590 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**425 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**804 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**37 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**24 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**219 903 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**31 097 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**991 000 $**			
Immeuble imposable	**1 046 097 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**219 903 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**437 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989153**
Numéro matricule :	**1755-02-0886**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBICHAUD MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-08**
Adresse postale :	**437 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 842.90 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 900 $**
Valeur du bâtiment :	**231 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**443 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5599813**
Numéro matricule :	**1755-03-7140**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**443 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 000 $**
Valeur du bâtiment :	**297 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989154**
Numéro matricule :	**1755-04-0901**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**440 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 865.20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**88.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 300 $**
Valeur du bâtiment :	**160 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989232**
Numéro matricule :	**1755-04-7547**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**2003 CHEMIN DU 3E-RANG-DU BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**164.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 407.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**397 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989233**
Numéro matricule :	**1755-14-5242**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUPRÉ S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-13**
Adresse postale :	**427 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S GUY & JASON BEAUPRÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**183.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**130 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**371 4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989234**
Numéro matricule :	**1755-46-6443**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2301**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER ÉDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-07**
Adresse postale :	**371 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 057.70 m²**	Année de construction :	**1969**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**101.7 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**209 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245350-P**
Numéro matricule :	**1756-90-9447**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.12 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 332.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**5 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**5 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989237, Cd , Rg , 3989787**
Numéro matricule :	**1847-48-3722**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-03**
Adresse postale :	**166 RUE GÉRARD-ROUSSEL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**181 263.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**181 263.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**37 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**37 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989241, Cd , Rg , 4224084**
Numéro matricule :	**1848-59-3471**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-10**
Adresse postale :	**369 RUE MADELEINE-GLEASON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**151.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**211 858.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**185 578.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**52 000 $**
Immeuble imposable	**52 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**591 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989242, 5738461**
Numéro matricule :	**1848-97-3189**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**DESGAGNÉS VALOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-16**
Adresse postale :	**591 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**24 592.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**165.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	**295 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**665 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989165**
Numéro matricule :	**1849-02-1825**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-09**
Nom :	**CHASSÉ MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-09**
Adresse postale :	**665 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**84.04 m**
Superficie :	**5 534.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**87.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**306 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6718550**
Numéro matricule :	**1849-08-8437**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-24**
Adresse postale :	**29 RUE ALICE-ROCHEFORT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.37 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**156 566.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**60 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989238, Cd , Rg , 3989586, Cd , Rg , 4224083**
Numéro matricule :	**1849-11-6339**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**219 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**348 664.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989248**
Numéro matricule :	**1849-19-9141**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Nom :	**THÉRIAULT ÉDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-13**
Adresse postale :	**69 RUE HUBERT-GAGNON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**149.68 m**
Superficie :	**130 254.90 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**112 474.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**44 200 $**
Immeuble imposable	**50 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**615 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989587**
Numéro matricule :	**1849-23-7755**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-29**
Adresse postale :	**628 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.00 m**
Superficie :	**4 341.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**70.3 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**124 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**628 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989246**
Numéro matricule :	**1849-24-5316**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**628 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**112.51 m**
Superficie :	**4 204.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**96.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**167 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989245**
Numéro matricule :	**1849-25-1132**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-11**
Nom :	**THERIAULT EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-11**
Adresse postale :	**69 RUE HUBERT-GAGNON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1V9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 495.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**77.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**193 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**593 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989240**
Numéro matricule :	**1849-41-6081**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY A. SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-03**
Adresse postale :	**593 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 332.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**59.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**80 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**571 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989247, 6518936**
Numéro matricule :	**1849-55-6982**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS JEAN-D'ARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**571 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.10 m**
Superficie :	**4 789.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**151.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**129 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4224085, 5738462**
Numéro matricule :	**1849-61-9546**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GARON JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**12 AVENUE GARON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**264.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**455 246.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**127 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**127 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**526 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989250**
Numéro matricule :	**1849-78-9447**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS ENRICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-13**
Adresse postale :	**526 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.87 m**
Superficie :	**1 980.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**81.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	**180 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6518937**
Numéro matricule :	**1849-83-8200**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-08**
Adresse postale :	**233 RUE TÉMISCOUATA, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R 2Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.93 m**
Superficie :	**133 181.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**22.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 100 $**
Valeur du bâtiment :	**7 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6194575**
Numéro matricule :	**1849-95-9516**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DAOUST CÉDRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-15**
Adresse postale :	**3 RUE DE LA FABRIQUE, DOSQUET (QUÉBEC) G0S 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**182.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**108 746.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**60 226.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**15 500 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**28 500 $**
Immeuble imposable	**44 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245369, Cd , Rg , 4245370**
Numéro matricule :	**1849-98-5763**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-16**
Adresse postale :	**520 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.73 m**
Superficie :	**9 374.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**69.1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**11 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**514 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989251**
Numéro matricule :	**1849-99-0498**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**514 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.70 m**
Superficie :	**11 915.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**137.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**214 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989172**
Numéro matricule :	**1850-07-1730**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2194**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-12**
Adresse postale :	**93 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**32 656.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6154957**
Numéro matricule :	**1850-20-7515**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-26**
Adresse postale :	**166 RUE FISET, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.00 m**
Superficie :	**76 130.90 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**60 943.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**34 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**15 500 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**18 300 $**
Bâtiment imposable	**1 100 $**
Immeuble imposable	**34 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**550 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6154958**
Numéro matricule :	**1850-30-3173**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER JOSEPH JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-23**
Nom :	**BOISSINOTTE MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-23**
Adresse postale :	**550 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82.63 m**
Superficie :	**80 251.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**114.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 200 $**
Valeur du bâtiment :	**485 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**520 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**355 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **520 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**548 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6154959**
Numéro matricule :	**1850-31-8633**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**HEMART PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-16**
Adresse postale :	**548 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.00 m**
Superficie :	**80 880.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**191.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**59 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**520 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989253, Cd , Rg , 4224125**
Numéro matricule :	**1850-42-5394**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-20**
Adresse postale :	**520 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**116.88 m**
Superficie :	**266 559.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**81.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 800 $**
Valeur du bâtiment :	**345 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**428 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**334 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **428 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4224134, 4224135, 6711755**
Numéro matricule :	**1850-66-4815**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-07**
Adresse postale :	**307 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**ROUSSEL ENRICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-29**
Adresse postale :	**503 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**ROUSSEL STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1996-05-27**
Adresse postale :	**93 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**421.79 m**
Superficie :	**575 149.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**168 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6711754**
Numéro matricule :	**1850-90-8032**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**FILLION JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-22**
Nom :	**ROUSSEL ENRICO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-29**
Adresse postale :	**503 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.36 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 411.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989255**
Numéro matricule :	**1850-98-3183**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-24**
Adresse postale :	**81 RUE FRÉDÉRIC-BOUCHER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**114.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**244 810.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 100 $**
Valeur du bâtiment :	**7 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989258**
Numéro matricule :	**1851-08-1858**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-13**
Adresse postale :	**357 AVENUE DES VIOLETTE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 604.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989259**
Numéro matricule :	**1851-13-3165**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-07**
Adresse postale :	**932 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**102 146.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**102 146.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**31 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**31 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989260**
Numéro matricule :	**1851-15-9610**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**184 RUE DES HETRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7Z6**
Nom :	**VIGNOLA JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**10 3E RUE OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**174.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**112 784.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989261**
Numéro matricule :	**1851-35-6037**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNOLA REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**181 RUE TOUSSAINT-CARTIER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**74 395.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989263**
Numéro matricule :	**1851-42-4570**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2197**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNOLA REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**181 RUE TOUSSAINT-CARTIER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**55.6 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**93 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989264, Cd , Rg , 4245302**
Numéro matricule :	**1851-46-2100**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-16**
Adresse postale :	**1863 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**74 983.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989265**
Numéro matricule :	**1851-46-8933**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**BERUBE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**146 ROUTE ST-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**46 401.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**303 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989633**
Numéro matricule :	**1851-52-0317**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2197**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNOLA JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**10 3E RUE OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 713.20 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**65.9 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**71 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989268**
Numéro matricule :	**1851-52-1994**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2197**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLAIS MARIE-HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-20**
Nom :	**BÉDARD JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-20**
Adresse postale :	**2456, ROUTE 132 EST APP.# 1, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 133.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**68.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 100 $**
Valeur du bâtiment :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**299 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989266**
Numéro matricule :	**1851-52-5449**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2197**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**184 RUE DES HETRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**6 741.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**62.1 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**104 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989267, Cd , Rg , 4245304**
Numéro matricule :	**1851-56-6382**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN DARISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**287 RUE DE L'EBOULIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**123.70 m**
Superficie :	**108 225.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**22.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989262**
Numéro matricule :	**1851-61-1191**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**184 RUE DES HETRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7Z6**
Nom :	**VIGNOLA JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**10 3E RUE OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**25 550.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989269, Cd , Rg , 4245305**
Numéro matricule :	**1851-77-0646**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-08**
Adresse postale :	**351 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**231.28 m**
Superficie :	**163 020.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**13.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 900 $**
Valeur du bâtiment :	**4 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989277**
Numéro matricule :	**1851-88-3105**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE JÉROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-29**
Adresse postale :	**115 RUE FORBES, MATANE (QUÉBEC) G4W 3J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**53 134.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**53 134.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**16 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989270**
Numéro matricule :	**1851-92-4643**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-14**
Adresse postale :	**256 RUE ROY SUD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**269.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**103 401.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**263 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989323, Cd , Rg , 4224148**
Numéro matricule :	**1851-98-2055**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE JÉROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-10**
Adresse postale :	**115 RUE FORBES, MATANE (QUÉBEC) G4W 3J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**127.15 m**
Superficie :	**79 318.10 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**74 318.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**91.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 400 $**
Valeur du bâtiment :	**166 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**22 400 $**
Bâtiment imposable	**166 700 $**
Immeuble imposable	**195 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**395 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989221, 4223293, 4245303**
Numéro matricule :	**1852-02-1388**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**GUAY VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-16**
Adresse postale :	**395 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**62.42 m**
Superficie :	**214 051.90 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**209 078.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**115.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 000 $**
Valeur du bâtiment :	**529 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**601 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **601 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**14 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**57 600 $**
Bâtiment imposable	**529 300 $**
Immeuble imposable	**601 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**383 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989272**
Numéro matricule :	**1852-09-9680**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**MORENCY JOEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-07**
Adresse postale :	**137 RUE ADOLPHE-TREMBLAY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**147 314.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 400 $**
Valeur du bâtiment :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989273**
Numéro matricule :	**1852-14-9469**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2184**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1962 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**121 650.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989276**
Numéro matricule :	**1852-62-1805**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDET MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-20**
Nom :	**LEMAY YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-20**
Adresse postale :	**2262 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**402.00 m**
Superficie :	**80 174.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**22.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 600 $**
Valeur du bâtiment :	**23 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989271, Cd , Rg , 4224151**
Numéro matricule :	**1852-82-5281**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-02**
Adresse postale :	**200, RUE DES CASCADES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6Y3**
Nom :	**RAYMOND DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-02**
Adresse postale :	**476, RUE LASALLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**142.44 m**
Superficie :	**69 656.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**44.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	**38 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**389 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989274**
Numéro matricule :	**1853-10-6039**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**DUTRISAC MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-22**
Nom :	**MÉNARD ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-22**
Adresse postale :	**170 RUE DE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**87.88 m**
Superficie :	**146 857.40 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**143 857.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**73.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 100 $**
Valeur du bâtiment :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**42 100 $**
Bâtiment imposable	**11 300 $**
Immeuble imposable	**65 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989275**
Numéro matricule :	**1853-21-5730**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**449 RUE ST-YVES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**296 118.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**296 118.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**82 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**82 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**367 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989279, Cd , Rg , 3989645**
Numéro matricule :	**1853-32-5421**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**7 RUE DU CAP-A-L'AIGLE, ST-SIMON-DE-RIMOUSKI (QUEBEC) G0L 4C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.96 m**
Superficie :	**145 449.30 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**140 449.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**38.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 600 $**
Valeur du bâtiment :	**69 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**38 600 $**
Bâtiment imposable	**69 000 $**
Immeuble imposable	**119 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**365 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989590, 6468224**
Numéro matricule :	**1853-42-1683**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-29**
Adresse postale :	**1129 ROUTE DU BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**152 351.40 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**36.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 400 $**
Valeur du bâtiment :	**42 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989592, 3989651, 3989652, 3989653, 3989654, 3989666, 3989667, 3989668, 6468222, 6468223**
Numéro matricule :	**1853-83-7548**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-25**
Adresse postale :	**509 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**808.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 134 716.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**323 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**323 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989596, 5852126**
Numéro matricule :	**1854-51-9859**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER ÉDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-02**
Adresse postale :	**371 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 865.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989283, 3989286**
Numéro matricule :	**1854-62-4873**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOIE MAGALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-14**
Nom :	**LÉVESQUE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-14**
Adresse postale :	**180 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**42 740.40 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989282**
Numéro matricule :	**1854-71-4241**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOIE MAGALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-14**
Nom :	**LÉVESQUE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-14**
Adresse postale :	**180 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 090.00 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**41.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**47 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989284**
Numéro matricule :	**1854-81-4346**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LECHASSEUR JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-30**
Adresse postale :	**176 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 171.60 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**78.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**203 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989655, Cd , Rg , 3989665**
Numéro matricule :	**1854-83-3821**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-14**
Adresse postale :	**141 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**208.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**73 907.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**259 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989287**
Numéro matricule :	**1855-08-3046**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Adresse postale :	**259 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.35 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 086.00 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**146.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**111 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989288**
Numéro matricule :	**1855-09-4200**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1983-02-24**
Adresse postale :	**224 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**575.70 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**112.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**110 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**237 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989289**
Numéro matricule :	**1855-18-6147**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**JUTRAS ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-11**
Nom :	**BONNER GUÉNETTE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-11**
Adresse postale :	**237 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 786.70 m²**	Année de construction :	**1948**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**184.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 300 $**
Valeur du bâtiment :	**253 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989290**
Numéro matricule :	**1855-18-8467**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS CONRAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**169 DUN BARTON CRT, OTTAWA (ONTARIO) K1K 4L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 640.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245364**
Numéro matricule :	**1855-19-3062**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS JÉROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**
Nom :	**CIMON VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**
Adresse postale :	**216 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 330.70 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	**320 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**342 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989291**
Numéro matricule :	**1855-19-3241**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**44.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989292**
Numéro matricule :	**1855-19-7542**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-12-28**
Adresse postale :	**215 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 322.40 m²**	Année de construction :	**1869**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	**124 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989294**
Numéro matricule :	**1855-29-1277**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**201 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 022.90 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	**341 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989297, Cd , Rg , 3989580, Cd , Rg , 3989722, Cd , Rg , 3989725, Cd , Rg , 3989726, Cd , Rg , 4245350-P, 4245350-P, Cd , Rg , 4245353, Cd , Rg , 4245354, Cd , Rg , 4245363, 6227132, 6227133, 6227134, 6227135**
Numéro matricule :	**1855-42-4374**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**224 RUE PRINCIPALE C.P. 15, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**739.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 402 530.50 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**107.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**1 397 530.50 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**1 396 936.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 198 949.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**517 200 $**
Valeur du bâtiment :	**257 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**775 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **775 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**53 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**409 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**54 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**193 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**64 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**246 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**528 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**53 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**411 715 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**52 385 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**257 900 $**			
Immeuble imposable	**363 385 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**411 715 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989828**
Numéro matricule :	**1855-78-2352**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHESNE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-29**
Adresse postale :	**1814 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**63 300.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108210**
Numéro matricule :	**1855-89-7385**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-27**
Nom :	**BHERER-VIGNOLA JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-06**
Adresse postale :	**17 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.00 m**
Superficie :	**1 521.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**85.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 300 $**
Valeur du bâtiment :	**339 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5108211**
Numéro matricule :	**1855-89-9465**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET DANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Nom :	**LAROCQUE EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Adresse postale :	**19 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.00 m**
Superficie :	**1 530.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**135.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	**567 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**592 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**451 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **592 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5402798**
Numéro matricule :	**1855-98-5886**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**MÉTIVIER KEITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-14**
Adresse postale :	**59 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.10 m**
Superficie :	**2 537.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**103.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 100 $**
Valeur du bâtiment :	**392 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**434 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**285 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **434 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108212**
Numéro matricule :	**1855-99-1544**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-10**
Nom :	**OUELLET MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-10**
Adresse postale :	**21 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.68 m**
Superficie :	**1 627.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**111.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**380 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5108213**
Numéro matricule :	**1855-99-3633**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-10**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**903.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108201**
Numéro matricule :	**1855-99-5797**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-04**
Adresse postale :	**18 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.21 m**
Superficie :	**2 002.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**125.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	**341 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**374 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5402797**
Numéro matricule :	**1855-99-8006**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-10**
Nom :	**BEAULIEU ANOUK-ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-10**
Adresse postale :	**57 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.09 m**
Superficie :	**2 535.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**192.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 100 $**
Valeur du bâtiment :	**475 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**517 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**362 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989293**
Numéro matricule :	**1856-10-7508**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIN BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-25**
Nom :	**BOUCHER JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-25**
Adresse postale :	**202 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.03 m**
Superficie :	**962.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**194 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989295**
Numéro matricule :	**1856-10-9231**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS ÉMILIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-21**
Adresse postale :	**194 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.29 m**
Superficie :	**1 153.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**229 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989800, 3989801**
Numéro matricule :	**1856-12-7913**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ROCKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-14**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.16 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 877.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**28 877.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**28 402.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**28 160.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**9 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**9 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**8 735 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**1 065 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 165 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**8 735 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989296**
Numéro matricule :	**1856-20-1464**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLOUX JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-23**
Nom :	**LANDRY IAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-23**
Adresse postale :	**188 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 258.10 m²**	Année de construction :	**1917**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**194.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 500 $**
Valeur du bâtiment :	**307 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989802**
Numéro matricule :	**1856-20-4991**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY JENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-01**
Adresse postale :	**180 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**924.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**115.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**325 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**340 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**166 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989803**
Numéro matricule :	**1856-21-7914**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-10**
Nom :	**WATTERS VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-10**
Adresse postale :	**166 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.29 m**
Superficie :	**1 898.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**101.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**138 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6386655**
Numéro matricule :	**1856-30-1949**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-GAGNON JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-17**
Adresse postale :	**169 RUE PRINCIPALE C.P. 84, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 189.80 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 700 $**
Valeur du bâtiment :	**215 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989805**
Numéro matricule :	**1856-30-5375**
Utilisation prédominante :	**École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES PHARES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-08**
Adresse postale :	**435 AVENUE ROULEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 5W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.62 m**
Superficie :	**3 885.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**639.1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 171 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 222 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**956 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 222 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**51 200 $**
Bâtiment non imposable	**1 171 600 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**1 222 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989804**
Numéro matricule :	**1856-31-1440**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIAULT MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**152 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.95 m**
Superficie :	**1 391.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**97.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**184 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**207 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989806**
Numéro matricule :	**1856-31-6603**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**151 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 619.60 m²**	Année de construction :	**1956**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**172.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989807**
Numéro matricule :	**1856-31-9107**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ÉMILIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-15**
Adresse postale :	**145 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**1 032.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1943**
Aire d'étages :	**138.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**139 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989810**
Numéro matricule :	**1856-31-9530**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**141 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**799.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1943**
Aire d'étages :	**180.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	**174 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 @ 126 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989836, 5243543**
Numéro matricule :	**1856-32-1040**
Utilisation prédominante :	**Centre communautaire ou de quartier (incluant centre diocésain)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2700**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-18**
Adresse postale :	**181 ROUT CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALERIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**20 190.30 m²**	Année de construction :	**1939**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**766.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 600 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 760 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 742 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 760 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**159 800 $**
Bâtiment non imposable	**1 600 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 760 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5243544, 5243545**
Numéro matricule :	**1856-32-9882**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2700**

2. Propriétaire

Nom :	**JARDINS COMMÉMORATIFS SAINT-GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-19**
Adresse postale :	**280 2E RUE EST C.P. 225, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 628.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **27 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**27 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**27 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 AVENUE DE L'ÉGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989809**
Numéro matricule :	**1856-40-2399**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**89 AVENUE DE L'ÉGLISE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**830.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**115.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**127 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 AVENUE DE L'ÉGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989814**
Numéro matricule :	**1856-40-4475**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**101 AVENUE DE L'ÉGLISE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.39 m**
Superficie :	**2 160.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 900 $**
Valeur du bâtiment :	**226 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989813**
Numéro matricule :	**1856-40-8224**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**143 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.50 m**
Superficie :	**1 274.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**72.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**188 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989811**
Numéro matricule :	**1856-41-0245**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BRETON JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-22**
Adresse postale :	**139 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**549.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**103.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 100 $**
Valeur du bâtiment :	**135 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989812**
Numéro matricule :	**1856-41-1764**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**133 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.64 m**
Superficie :	**345.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**148.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE DE L'ÉGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989808**
Numéro matricule :	**1856-41-2024**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**577.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**4 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**4 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989819, Cd , Rg , 3990269**
Numéro matricule :	**1856-41-5164**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**LAINEY LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**127 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.39 m**
Superficie :	**2 504.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**96.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 600 $**
Valeur du bâtiment :	**168 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 AVENUE DE L'ÉGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989816**
Numéro matricule :	**1856-41-9520**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROUCHE JEAN-SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-29**
Nom :	**MINVILLE NATACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-29**
Adresse postale :	**102 AVENUE DE L'ÉGLISE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**47.04 m**
Superficie :	**2 676.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**100.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 400 $**
Valeur du bâtiment :	**253 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989820**
Numéro matricule :	**1856-41-9771**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**D'ASTOUS MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.42 m**
Superficie :	**3 283.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**139.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 700 $**
Valeur du bâtiment :	**311 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**354 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989838**
Numéro matricule :	**1856-42-3236**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2700**

2. Propriétaire

Nom :	**VAILLANCOURT GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-10-29**
Nom :	**FORTIN MARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-14**
Adresse postale :	**116 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.93 m**
Superficie :	**2 044.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**173.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 900 $**
Valeur du bâtiment :	**388 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**422 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **422 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989839**
Numéro matricule :	**1856-42-6959**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-04**
Adresse postale :	**4 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.15 m**
Superficie :	**2 834.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**94.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 100 $**
Valeur du bâtiment :	**51 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989840**
Numéro matricule :	**1856-42-8883**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**LE POGAM AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-04**
Nom :	**RICHARD CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-04**
Adresse postale :	**94 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**1 060.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**111.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989843, Cd , Rg , 3990321-P, Cd , Rg , 3990322-P**
Numéro matricule :	**1856-43-6459**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME LAIT GAGNON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-01**
Adresse postale :	**1839 CHEMIN DES CHÉNARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 326.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**6 326.70 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**3 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**3 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**3 500 $**			
Immeuble imposable	**3 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 AVENUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989842**
Numéro matricule :	**1856-44-5412**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**17 AVENUE BEAUPRE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**90.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 400 $**
Valeur du bâtiment :	**281 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**333 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989845, 3990238**
Numéro matricule :	**1856-44-6776**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**76 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.20 m**
Superficie :	**3 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**62.5 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**82 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989846, 3990239**
Numéro matricule :	**1856-45-9108**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ RÉAL-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-08**
Nom :	**GAGNON AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-08**
Adresse postale :	**70 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.80 m**
Superficie :	**1 858.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**173.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	**369 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989815**
Numéro matricule :	**1856-50-0143**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-25**
Adresse postale :	**137 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.21 m**
Superficie :	**1 278.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**107.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**196 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989817**
Numéro matricule :	**1856-50-1370**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**133 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**838.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**317 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989818**
Numéro matricule :	**1856-50-3290**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-30**
Nom :	**LANGLOIS RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-30**
Adresse postale :	**123 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**750.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**104.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**205 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990266**
Numéro matricule :	**1856-51-3108**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON JEAN-MARIE SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-01**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.08 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 AVENUE ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989825**
Numéro matricule :	**1856-51-5089**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**96 AVENUE ROY, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.62 m**
Superficie :	**1 148.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**104.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**201 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 AVENUE ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989822**
Numéro matricule :	**1856-51-6300**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2103**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-02**
Adresse postale :	**115 AVENUE ROY, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.98 m**
Superficie :	**1 861.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**142.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 900 $**
Valeur du bâtiment :	**305 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**336 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **336 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989826**
Numéro matricule :	**1856-51-6668**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**TARDIF BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**96 AVENUE ROY, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 418.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5104319**
Numéro matricule :	**1856-52-1096**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-03**
Adresse postale :	**88 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.47 m**
Superficie :	**2 626.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1904**
Aire d'étages :	**184.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 600 $**
Valeur du bâtiment :	**268 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**312 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989821**
Numéro matricule :	**1856-52-1814**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-03**
Adresse postale :	**101 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.39 m**
Superficie :	**1 300.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**123.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**197 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**219 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989824**
Numéro matricule :	**1856-52-3926**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**GAGNON KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**93 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.01 m**
Superficie :	**1 229.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**93.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 400 $**
Valeur du bâtiment :	**169 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989849**
Numéro matricule :	**1856-52-6137**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**9534-7852 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-17**
Adresse postale :	**1814 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 431.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**365.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**217 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**241 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989851**
Numéro matricule :	**1856-52-7759**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PARCEAUD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-20**
Adresse postale :	**81 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.76 m**
Superficie :	**1 085.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**167.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**190 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 AVENUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989844**
Numéro matricule :	**1856-53-2382**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-29**
Nom :	**DESJARDINS JENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-29**
Adresse postale :	**37 AVENUE BEAUPRÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**68.12 m**
Superficie :	**4 578.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**167.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	**296 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**338 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989848, 5104320**
Numéro matricule :	**1856-53-3607**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**78 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.08 m**
Superficie :	**1 738.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1882**
Aire d'étages :	**116.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 900 $**
Valeur du bâtiment :	**176 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 AVENUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989855**
Numéro matricule :	**1856-53-6047**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**COTÉ JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-17**
Nom :	**CIMON GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-17**
Adresse postale :	**51 AVENUE BEAUPRE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.13 m**
Superficie :	**1 501.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**137.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**369 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**394 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**266 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989850**
Numéro matricule :	**1856-53-6308**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MARSOT DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-30**
Nom :	**BÉLANGER ANNIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-30**
Adresse postale :	**74 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.00 m**
Superficie :	**590.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**116.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**216 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989852**
Numéro matricule :	**1856-53-7518**
Utilisation prédominante :	**Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIÉTÉ CANADIENNE DES POSTES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Adresse postale :	**1737 WOODWARD DRIVE, 2 ND FLOOR, OTTAWA (ONTARIO) K2C 0P9**
	A/S THE RÉGIONAL GROUP OF COMPANIES INC.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**662.40 m²**	Année de construction :	**1967**
		Aire d'étages :	**65.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **84 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**11 000 $**
Bâtiment non imposable	**73 900 $**
Immeuble non imposable (remboursement)	**70 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**14 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1.1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1.1**
Loi révisée de 1985 (Fédéral)	**3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989856**
Numéro matricule :	**1856-53-9432**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-01**
Nom :	**VARADY-SZABO HIRONDELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-01**
Adresse postale :	**66 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.82 m**
Superficie :	**1 167.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**138.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 400 $**
Valeur du bâtiment :	**170 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989859**
Numéro matricule :	**1856-54-5269**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-06**
Adresse postale :	**61 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69.80 m**
Superficie :	**3 716.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	**283 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 AVENUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989857**
Numéro matricule :	**1856-54-9120**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**LEDRU BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-15**
Nom :	**MÉNARD STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-15**
Adresse postale :	**46 AVENUE BEAUPRÉ, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**2 984.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**102.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 500 $**
Valeur du bâtiment :	**165 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989860**
Numéro matricule :	**1856-54-9792**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**51 RUE AMIOT C.P. 24, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.78 m**
Superficie :	**3 946.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 300 $**
Valeur du bâtiment :	**247 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989847-P**
Numéro matricule :	**1856-55-0526**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-22**
Adresse postale :	**1869 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**913.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989861, 3990240**
Numéro matricule :	**1856-55-1945**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE MIKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-20**
Nom :	**LÉVESQUE JOSYANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-20**
Adresse postale :	**54 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**1 858.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**99.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**296 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989862, 3990245, 4456654, 4456655**
Numéro matricule :	**1856-55-4781**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-23**
Nom :	**COTE LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-23**
Adresse postale :	**44 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.20 m**
Superficie :	**3 716.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**156.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	**340 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**391 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989863, 3990248**
Numéro matricule :	**1856-56-7328**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY VIATEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-11-19**
Adresse postale :	**28 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.21 m**
Superficie :	**3 361.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**141.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	**252 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989864, 3990249**
Numéro matricule :	**1856-56-9556**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-26**
Nom :	**LAGACÉ MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-26**
Adresse postale :	**20 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.89 m**
Superficie :	**2 138.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**89.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	**224 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 AVENUE ROY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989823**
Numéro matricule :	**1856-61-0521**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**124 AVENUE ROY, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.98 m**
Superficie :	**1 853.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**83.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	**194 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**225 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989829**
Numéro matricule :	**1856-61-3350**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**91 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**3 048.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**115.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**356 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**406 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **406 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989830**
Numéro matricule :	**1856-61-6985**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE TURCOTTE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-14**
Nom :	**RATTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-14**
Adresse postale :	**77 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.90 m**
Superficie :	**3 040.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**107.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**407 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**457 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989853**
Numéro matricule :	**1856-62-0177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**POTVIN ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-13**
Adresse postale :	**73 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.76 m**
Superficie :	**1 131.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**89.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 800 $**
Valeur du bâtiment :	**117 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989827**
Numéro matricule :	**1856-62-0523**
Utilisation prédominante :	**Parc à caractère récréatif et ornemental**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 961.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **51 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**49 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**1 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**51 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989854**
Numéro matricule :	**1856-62-2491**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-16**
Adresse postale :	**67 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.51 m**
Superficie :	**616.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**219.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**355 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989866**
Numéro matricule :	**1856-62-5862**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-10**
Adresse postale :	**72 RUE DU COTEAU C.P. 142, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.97 m**
Superficie :	**3 371.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**136.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	**422 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**322 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989858**
Numéro matricule :	**1856-63-1379**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**54 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**11.01 m**
Superficie :	**1 602.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**110.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 600 $**
Valeur du bâtiment :	**99 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989867**
Numéro matricule :	**1856-63-2548**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**150.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989868**
Numéro matricule :	**1856-63-4268**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GEORGES-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**50 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.60 m**
Superficie :	**570.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**108.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**93 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989865**
Numéro matricule :	**1856-63-4807**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER JEAN-D'ARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**63 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 837.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**134.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 500 $**
Valeur du bâtiment :	**152 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989871**
Numéro matricule :	**1856-63-7132**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-04-06**
Adresse postale :	**259 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.09 m**
Superficie :	**1 421.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**89.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	**188 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989869**
Numéro matricule :	**1856-64-3708**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-01**
Adresse postale :	**44 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.56 m**
Superficie :	**2 711.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1893**
Aire d'étages :	**116.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**145 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 @ 40 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989870**
Numéro matricule :	**1856-64-6212**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBICHAUD WILLIAM-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-28**
Adresse postale :	**61 RUE BOURGEOYS EST, ALMA (QUÉBEC) G8B 3X1**
Nom :	**LEPAGE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-28**
Adresse postale :	**6 RUE DES MARAÎCHERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.80 m**
Superficie :	**794.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**135.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	**144 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989872**
Numéro matricule :	**1856-64-7316**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-03**
Adresse postale :	**36 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**2.44 m**
Superficie :	**193.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**67.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	**60 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989873**
Numéro matricule :	**1856-64-8125**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MEUNIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**32 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.06 m**
Superficie :	**1 058.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1888**
Aire d'étages :	**127.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989878**
Numéro matricule :	**1856-64-9139**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PARÉ ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-28**
Nom :	**CLICHE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-28**
Adresse postale :	**28 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.48 m**
Superficie :	**1 286.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**241.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**288 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989877, 4456658**
Numéro matricule :	**1856-65-3717**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-15**
Nom :	**TALBOT FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-15**
Adresse postale :	**39 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.20 m**
Superficie :	**7 914.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**105.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 000 $**
Valeur du bâtiment :	**289 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **379 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989880**
Numéro matricule :	**1856-65-4375**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**BERUBE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**25 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.31 m**
Superficie :	**2 038.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**111.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 800 $**
Valeur du bâtiment :	**288 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989881**
Numéro matricule :	**1856-65-6096**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIÈRE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-26**
Adresse postale :	**21 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 749.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**125.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**241 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 RUE AMIOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989883, 3990250**
Numéro matricule :	**1856-66-1278**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2101**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**12 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.89 m**
Superficie :	**2 137.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**103.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	**193 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989886**
Numéro matricule :	**1856-66-8628**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PECHERIES MARC DOUCET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-16**
Adresse postale :	**207 ROUTE CASSISTA, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.10 m**
Superficie :	**3 980.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**240.2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 400 $**
Valeur du bâtiment :	**111 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989884, 3990251**
Numéro matricule :	**1856-67-2900**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOUIN BENOÎT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-07**
Nom :	**DUBÉ-PILON SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-07**
Adresse postale :	**11 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.19 m**
Superficie :	**2 143.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**148.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	**284 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989885**
Numéro matricule :	**1856-67-7804**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**TELUS COMMUNICATIONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-22**
Case postale :	**C.P. 1552, EDMONTON (ALBERTA) T5J 2N7**
	A/S TELUS-FISCALITÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**443.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108204**
Numéro matricule :	**1856-70-6689**
Utilisation prédominante :	**Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE LA PETITE ENFANCE L'AURORE BORÉALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-13**
Adresse postale :	**418, RUE ROUER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 503.10 m²**	Année de construction :	**2024**
		Aire d'étages :	**281.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 422 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 447 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 084 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 447 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**25 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**14c**
Bâtiment non imposable	**1 422 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**14c**
Immeuble non imposable (compensable)	**1 447 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5108205**
Numéro matricule :	**1856-70-7878**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-10**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**3.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**155.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108206**
Numéro matricule :	**1856-70-8766**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-27**
Nom :	**ROUSSEL LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-27**
Adresse postale :	**9 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.40 m**
Superficie :	**1 507.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**127.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**460 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**485 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**309 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **485 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967339**
Numéro matricule :	**1856-71-0252**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-24**
Adresse postale :	**1 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.00 m**
Superficie :	**1 569.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**95.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 000 $**
Valeur du bâtiment :	**356 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5108202**
Numéro matricule :	**1856-71-2531**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-27**
Nom :	**BÉLANGER JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-27**
Adresse postale :	**3 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.10 m**
Superficie :	**1 502.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**253.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**400 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**425 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108203**
Numéro matricule :	**1856-71-4711**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHÊNES PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-04**
Nom :	**BANVILLE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-04**
Adresse postale :	**5 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.70 m**
Superficie :	**1 504.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**122.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**466 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**491 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967341**
Numéro matricule :	**1856-71-5494**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-28**
Nom :	**ÉLÉMENT STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-28**
Adresse postale :	**2 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.00 m**
Superficie :	**1 574.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**83.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**302 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4967342**
Numéro matricule :	**1856-71-7673**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Nom :	**CHASSÉ MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-01**
Adresse postale :	**4 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.00 m**
Superficie :	**1 600.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**88.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 600 $**
Valeur du bâtiment :	**369 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**395 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **395 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967343**
Numéro matricule :	**1856-71-9851**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**PARISÉ PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-09**
Nom :	**BEAULIEU LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-09**
Adresse postale :	**6 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.00 m**
Superficie :	**1 605.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**159.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	**439 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**465 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **465 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989831**
Numéro matricule :	**1856-72-2226**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**VEZINA FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-08**
Nom :	**SCHWAB MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-08**
Adresse postale :	**53 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.61 m**
Superficie :	**3 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**104.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**237 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4611791**
Numéro matricule :	**1856-72-5661**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**GRENIER ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-11**
Nom :	**LAJOIE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-11**
Adresse postale :	**1 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.51 m**
Superficie :	**1 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**71.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**243 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4611792**
Numéro matricule :	**1856-72-7940**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-29**
Adresse postale :	**15 AVENUE DU COUVENT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 500.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989875**
Numéro matricule :	**1856-73-0166**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-01**
Adresse postale :	**39 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**763.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**66.9 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**74 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989874**
Numéro matricule :	**1856-73-0540**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**45 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.94 m**
Superficie :	**2 168.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**214.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 000 $**
Valeur du bâtiment :	**270 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989876**
Numéro matricule :	**1856-73-0782**
Utilisation prédominante :	**Autres services de soins personnels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ-CAMIRÉ ELSEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-08**
Adresse postale :	**35 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**452.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1908**
Aire d'étages :	**98.9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**109 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989888**
Numéro matricule :	**1856-73-3480**
Utilisation prédominante :	**Atelier d'usinage**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**ATELIER GAETAN FOURNIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**25 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.73 m**
Superficie :	**1 569.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**410.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**86 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **112 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 RUE DU COTEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990270**
Numéro matricule :	**1856-73-3815**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-11**
Adresse postale :	**46 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.41 m**
Superficie :	**4 324.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**132.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 900 $**
Valeur du bâtiment :	**404 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989879**
Numéro matricule :	**1856-74-0755**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**22 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.09 m**
Superficie :	**1 172.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1871**
Aire d'étages :	**136.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**163 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989892**
Numéro matricule :	**1856-74-2860**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-14**
Adresse postale :	**12 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.56 m**
Superficie :	**1 071.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1885**
Aire d'étages :	**115.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**114 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989889**
Numéro matricule :	**1856-74-3710**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRÉ MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-14**
Adresse postale :	**25 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.04 m**
Superficie :	**1 509.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1904**
Aire d'étages :	**228.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**268 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989890**
Numéro matricule :	**1856-74-5225**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**LAGACÉ MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-31**
Adresse postale :	**19 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.44 m**
Superficie :	**447.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**91.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	**171 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989895**
Numéro matricule :	**1856-74-7047**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-22**
Adresse postale :	**11 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**14.02 m**
Superficie :	**367.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**98.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	**78 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989896, 3990271**
Numéro matricule :	**1856-74-8212**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**11 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.40 m**
Superficie :	**3 555.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**143.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 700 $**
Valeur du bâtiment :	**209 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**259 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989882, 3990272**
Numéro matricule :	**1856-75-0355**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-31**
Nom :	**COTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-31**
Adresse postale :	**39 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.29 m**
Superficie :	**4 612.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**81.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 400 $**
Valeur du bâtiment :	**266 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989893**
Numéro matricule :	**1856-75-2701**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**VEILLEUX JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-28**
Nom :	**ROUSSEL ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-28**
Adresse postale :	**8 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.95 m**
Superficie :	**2 981.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**101.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 500 $**
Valeur du bâtiment :	**270 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989899**
Numéro matricule :	**1856-75-4889**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**49 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**1 389.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**83.3 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**92 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989894**
Numéro matricule :	**1856-75-6611**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-28**
Adresse postale :	**85 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**936.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**101.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**189 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989900**
Numéro matricule :	**1856-75-8046**
Utilisation prédominante :	**Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**9056-1697 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**67 ROUTE CENTRALE C.P. 70, SAINT-VALERIEN (QUÉBEC) G0L 4E0** **A/S JOCELYN SAINDON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.65 m**
Superficie :	**3 711.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**343.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**
Valeur du bâtiment :	**521 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**572 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **572 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6452574**
Numéro matricule :	**1856-76-3583**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**9316-4549 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-30**
Adresse postale :	**2633 ROUTE 132 EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.00 m**
Superficie :	**5 375.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**260.1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 100 $**
Valeur du bâtiment :	**297 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**350 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108207**
Numéro matricule :	**1856-80-1147**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNIE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-27**
Adresse postale :	**11 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.30 m**
Superficie :	**1 511.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**94.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**296 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5108208**
Numéro matricule :	**1856-80-3126**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-04**
Adresse postale :	**13 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.00 m**
Superficie :	**1 504.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**85.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**338 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5108209**
Numéro matricule :	**1856-80-5206**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-09**
Adresse postale :	**15 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.00 m**
Superficie :	**1 513.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**95.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**344 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**370 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **370 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108197**
Numéro matricule :	**1856-80-6685**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMARRE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-30**
Nom :	**ROY VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-30**
Adresse postale :	**12 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.39 m**
Superficie :	**1 575.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**105.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**319 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108198**
Numéro matricule :	**1856-80-9062**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-04**
Nom :	**PLOURDE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-04**
Adresse postale :	**14 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.39 m**
Superficie :	**1 575.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**119.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**486 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**512 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**358 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4967344**
Numéro matricule :	**1856-81-2030**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**
Nom :	**DESCHÊNES AUDREY-MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-14**
Adresse postale :	**8 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.00 m**
Superficie :	**1 606.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**94.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 700 $**
Valeur du bâtiment :	**396 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**423 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4611794**
Numéro matricule :	**1856-81-2297**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-02**
Adresse postale :	**7 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.71 m**
Superficie :	**1 504.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**76.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**304 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5108195**
Numéro matricule :	**1856-81-3218**
Utilisation prédominante :	**Passage**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-10**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**3.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**158.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108196**
Numéro matricule :	**1856-81-4508**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANCHETTE MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-16**
Adresse postale :	**10 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.39 m**
Superficie :	**1 575.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**88.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**368 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**394 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989832**
Numéro matricule :	**1856-81-5567**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBEAULT MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-09**
Nom :	**LAVOIE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-09**
Adresse postale :	**9 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.34 m**
Superficie :	**3 000.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**125.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**365 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**273 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990267**
Numéro matricule :	**1856-81-8835**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-17**
Adresse postale :	**13 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.67 m**
Superficie :	**1 500.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**111.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**247 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4611793**
Numéro matricule :	**1856-82-0019**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON ANTONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-19**
Nom :	**GUITÉ SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**
Adresse postale :	**5 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.41 m**
Superficie :	**1 504.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**101.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**270 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6598444**
Numéro matricule :	**1856-82-4371**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-05**
Adresse postale :	**4 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.62 m**
Superficie :	**3 038.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**200.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**476 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**342 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6598445**
Numéro matricule :	**1856-82-8332**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-08**
Adresse postale :	**6 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.56 m**
Superficie :	**2 976.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**96.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 400 $**
Valeur du bâtiment :	**285 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989887**
Numéro matricule :	**1856-83-0212**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-11**
Nom :	**LEMIEUX ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-11**
Adresse postale :	**2 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.30 m**
Superficie :	**3 200.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**68.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 100 $**
Valeur du bâtiment :	**198 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989905**
Numéro matricule :	**1856-83-2469**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY ALFRED FILS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**115 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.44 m**
Superficie :	**4 040.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**100.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 500 $**
Valeur du bâtiment :	**109 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989906**
Numéro matricule :	**1856-83-7871**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**HEPPELL MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-21**
Adresse postale :	**123 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**928.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**125.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**164 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989897**
Numéro matricule :	**1856-84-0354**
Utilisation prédominante :	**Dépanneur (sans vente d'essence)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**211-225 RUE SAINT-GERMAIN EST, RIMOUSKI (QUÉBEEC) G5L 4B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**14.36 m**
Superficie :	**1 005.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**290.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**127 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989898**
Numéro matricule :	**1856-84-1576**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE ST-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**40.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 @ 80 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6463103**
Numéro matricule :	**1856-84-2391**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOIE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-08**
Adresse postale :	**80 ROUTE CENTRALE C.P. 199, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.35 m**
Superficie :	**2 250.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**240.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 400 $**
Valeur du bâtiment :	**205 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989904**
Numéro matricule :	**1856-84-3115**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GHISLAINE (GHYSLAINE)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-11**
Adresse postale :	**107 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**928.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**105.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**218 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989908**
Numéro matricule :	**1856-84-7238**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**YOCKELL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**CIMON CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**106 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.33 m**
Superficie :	**2 339.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**111.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 800 $**
Valeur du bâtiment :	**174 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**213 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989901**
Numéro matricule :	**1856-85-2198**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-27**
Nom :	**CHASSÉ RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-27**
Adresse postale :	**56 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.26 m**
Superficie :	**1 154.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**90.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**235 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989909**
Numéro matricule :	**1856-85-4073**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**64 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.29 m**
Superficie :	**2 029.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**164.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 700 $**
Valeur du bâtiment :	**213 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6463102**
Numéro matricule :	**1856-85-4617**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-01**
Nom :	**COLLIN MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-01**
Adresse postale :	**36 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 558.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6558944**
Numéro matricule :	**1856-86-0030**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2102**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**
Adresse postale :	**734 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 307.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6558945**
Numéro matricule :	**1856-87-6068**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME HERGER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-16**
Adresse postale :	**1814 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUEBEC) G0L1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**214.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**55 610.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**55 610.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**54 235.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**52 911.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **29 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**11 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**18 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**18 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**11 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**11 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**16 667 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**2 033 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**13 033 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**16 667 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989911, Cd , Rg , 4456649**
Numéro matricule :	**1856-89-6407**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FAUBERT FRANÇOIS-XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-20**
Adresse postale :	**47 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**109.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 205.50 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**316 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108199**
Numéro matricule :	**1856-90-1143**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**BANVILLE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-12**
Nom :	**GUIMOND-DUCHESNE MÉLISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-06**
Adresse postale :	**16 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.39 m**
Superficie :	**1 575.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**83.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**334 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**240 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 AVENUE DU VERSANT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5108200**
Numéro matricule :	**1856-90-3321**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**MORNEAU OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-08**
Nom :	**BÉLANGER JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-08**
Adresse postale :	**18 AVENUE DU VERSANT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.39 m**
Superficie :	**1 576.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**98.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**255 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**282 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4456664, 4456665**
Numéro matricule :	**1856-90-6065**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-09**
Adresse postale :	**17 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103.52 m**
Superficie :	**5 260.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**116.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 800 $**
Valeur du bâtiment :	**445 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**375 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4456657**
Numéro matricule :	**1856-91-1013**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-31**
Nom :	**DUBÉ DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-31**
Adresse postale :	**13 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 500.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989833**
Numéro matricule :	**1856-91-2393**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JOSELITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-08**
Adresse postale :	**10 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.60 m**
Superficie :	**3 027.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**96.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**327 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245390**
Numéro matricule :	**1856-91-5463**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2106**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-09**
Nom :	**TECHER FABRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-09**
Adresse postale :	**366 RUE DIGÉ, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 506.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6471180**
Numéro matricule :	**1856-91-8433**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAVARRIA CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-01**
Nom :	**CORMIER YOHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-01**
Adresse postale :	**16 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**49 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989912**
Numéro matricule :	**1856-92-4546**
Utilisation prédominante :	**Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**9054-4784 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-25**
Adresse postale :	**169 ROUTE CENTRALE C.P. 67, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0** **A/S 9339-9518 QUÉBEC INC.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.24 m**
Superficie :	**3 719.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**100.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 000 $**
Valeur du bâtiment :	**215 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**163 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989913**
Numéro matricule :	**1856-92-6585**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-15**
Adresse postale :	**163 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**929.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**162.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**361 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**376 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**255 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**173 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989914**
Numéro matricule :	**1856-92-8923**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-05**
Adresse postale :	**173 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.03 m**
Superficie :	**3 139.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**201.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 000 $**
Valeur du bâtiment :	**398 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**315 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **448 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989903**
Numéro matricule :	**1856-93-0209**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**VÉZINA MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Nom :	**BOULANGEOT BRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Adresse postale :	**139 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**92.72 m**
Superficie :	**9 266.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**114.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 500 $**
Valeur du bâtiment :	**175 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 @ 134 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989916**
Numéro matricule :	**1856-93-4489**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPAGNE ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-14**
Adresse postale :	**134 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 500.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**162.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**412 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**437 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 @ 150 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245387**
Numéro matricule :	**1856-93-6172**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-07**
Adresse postale :	**148 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**73.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**320 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**257 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245386**
Numéro matricule :	**1856-93-7954**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON CHARLES-ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-11**
Adresse postale :	**158 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**71.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**278 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**302 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**203 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990260**
Numéro matricule :	**1856-93-9737**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-29**
Nom :	**GAGNON CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-29**
Adresse postale :	**162 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**105.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**386 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**410 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**279 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245389**
Numéro matricule :	**1856-94-0230**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-23**
Nom :	**ROUSSEL HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-23**
Adresse postale :	**112 ROUTE CENTRALE C.P. 187, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 501.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**80.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**246 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**185 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245388**
Numéro matricule :	**1856-94-2310**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-21**
Adresse postale :	**122 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**31.37 m**
Superficie :	**1 947.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**111.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**394 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989933**
Numéro matricule :	**1857-90-7472**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉDARD LOUIS-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-09**
Nom :	**LOUBERT MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-09**
Adresse postale :	**81 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.39 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 972.10 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**144.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 800 $**
Valeur du bâtiment :	**205 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989917**
Numéro matricule :	**1857-91-2607**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**80 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 515.70 m²**	Année de construction :	**1993**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**112.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**393 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**313 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989299, Cd , Rg , 3989593**
Numéro matricule :	**1946-93-8613**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2181**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCKAERT CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-16**
Adresse postale :	**2470, RUE DE RYDE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3K 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**242.83 m**
Superficie :	**153 646.50 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**149 131.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**78.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 300 $**
Valeur du bâtiment :	**117 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**14 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**43 900 $**
Bâtiment imposable	**117 100 $**
Immeuble imposable	**175 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989298, Cd , Rg , 3989743, Cd , Rg , 3989744, Cd , Rg , 3989745, Cd , Rg , 4245341**
Numéro matricule :	**1947-22-1429**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE RAPHAËLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-17**
Adresse postale :	**384 RUE DU CHANOINE-PÉPIN, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 3A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**500.34 m**
Superficie :	**712 317.90 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**641 712.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**90.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**162 600 $**
Valeur du bâtiment :	**31 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 800 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**160 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**31 200 $**			
Immeuble imposable	**193 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989300, Cd , Rg , 4224101**
Numéro matricule :	**1947-44-7309**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**PELLETIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**268 RUE DU COTEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**192 111.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989301, 4224102, 6384932**
Numéro matricule :	**1947-55-6007**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE JEAN-ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-25**
Adresse postale :	**40C MONTÉE IINDUSTRIELLE-ET-COMMERCIALE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.46 m**
Superficie :	**200 501.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**63.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 300 $**
Valeur du bâtiment :	**70 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989302, Cd , Rg , 3989746**
Numéro matricule :	**1947-66-5092**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE PELLETIER JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1978-06-12**
Adresse postale :	**268 RUE DU COTEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**261.42 m**
Superficie :	**388 613.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**115 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989303, Cd , Rg , 3989594, Cd , Rg , 3989747, Cd , Rg , 3989748**
Numéro matricule :	**1947-88-7541**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPAGE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-08**
Nom :	**DION FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-08**
Adresse postale :	**386 RUE DES FAUVETTES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**237.23 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**396 509.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**333 594.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**333 594.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**112 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**112 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**21 600 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**91 100 $**
Immeuble imposable	**112 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**589 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989244**
Numéro matricule :	**1948-08-1687**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCÔTEAUX SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-26**
Adresse postale :	**589 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 765.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**58.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**190 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4224086**
Numéro matricule :	**1948-47-3492**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GARON JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-24**
Adresse postale :	**12 AVENUE GARON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**69 685.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4224087**
Numéro matricule :	**1948-68-0275**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-28**
Adresse postale :	**8 RUE BÉRUBÉ, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**74 764.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**499 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989252**
Numéro matricule :	**1949-09-5984**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-16**
Adresse postale :	**499 6E RANG OUEST C.P. G0L4E0, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.80 m**
Superficie :	**3 548.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**57.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**141 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6194574**
Numéro matricule :	**1949-12-2181**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-20**
Adresse postale :	**28 RUE P.-É.-RIOUX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**125 477.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**105 947.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **46 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**42 200 $**
Immeuble imposable	**46 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**521 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989305, Cd , Rg , 4223277, Cd , Rg , 4223278**
Numéro matricule :	**1949-25-7214**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-11**
Adresse postale :	**13 AVENUE DE L'EGLISE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103.72 m**
Superficie :	**220 378.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**24.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 800 $**
Valeur du bâtiment :	**94 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**487 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989306**
Numéro matricule :	**1949-29-5323**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-08**
Adresse postale :	**89 AVENUE DE L'ÉGLISE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**117.23 m**
Superficie :	**50 835.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**22.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 600 $**
Valeur du bâtiment :	**33 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**503 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989307, 4245361**
Numéro matricule :	**1949-36-8246**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CABOT MELYANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-02**
Adresse postale :	**503 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**BERGER WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-02**
Adresse postale :	**98 RUE DE LA POUDREUSE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.44 m**
Superficie :	**94 995.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**73.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 200 $**
Valeur du bâtiment :	**225 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6349760, 6349761, 6349762, 6349763**
Numéro matricule :	**1949-49-9762**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-06**
Adresse postale :	**870 RUE DES SAPINS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**228.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**206 888.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4223280**
Numéro matricule :	**1949-56-5136**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Adresse postale :	**1622 RUE DES BUISSONS, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 3S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**45 495.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4224088**
Numéro matricule :	**1949-70-5045**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-18**
Adresse postale :	**245 CHEMIN SAINT-JOSEPH, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**92 811.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**92 811.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 700 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**24 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**24 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989310**
Numéro matricule :	**1949-74-2071**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-20**
Adresse postale :	**1622 RUE DES BUISSONS, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 3S1**
Nom :	**MICHAUD ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Adresse postale :	**253 RUE PINEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6N9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 915.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**475 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989311**
Numéro matricule :	**1949-75-5945**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-27**
Adresse postale :	**1622 RUE DES BUISSONS, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 3S1**
Nom :	**OUELLET MARIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-27**
Adresse postale :	**12, RUE LOUIS-VINCENT-DUMAIS, RIVIÈRE-DU-LOUP (QUÉBEC) G5R 5L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 506.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**69.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**136 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**473 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989312, 6349764**
Numéro matricule :	**1949-75-6586**
Utilisation prédominante :	**Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-10-03**
Adresse postale :	**80 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**5 999.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**52.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	**156 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989314**
Numéro matricule :	**1949-76-8833**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JOSELITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-08**
Adresse postale :	**10 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 736.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989304**
Numéro matricule :	**1949-81-6677**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-01**
Adresse postale :	**245 CHEMIN SAINT-JOSEPH, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**42 318.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**39 189.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 600 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**500 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**10 100 $**
Bâtiment imposable	**100 $**
Immeuble imposable	**10 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989313, 6349765**
Numéro matricule :	**1949-86-1088**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**DUMARCHER AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Nom :	**CONIL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Adresse postale :	**236 RUE SAINT-JOSEPH OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**6 163.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**20.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**17 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6349766**
Numéro matricule :	**1949-87-2073**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**
Adresse postale :	**91 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 041.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6338058**
Numéro matricule :	**1950-11-6226**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Adresse postale :	**1622 RUE DES BUISSONS, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 3S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.97 m**
Superficie :	**3 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**14 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**390 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4731718**
Numéro matricule :	**1950-18-8481**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-05**
Adresse postale :	**372 CÔTE ST-NICOLAS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC) J5K 1M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**26 075.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**73.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 100 $**
Valeur du bâtiment :	**144 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989315**
Numéro matricule :	**1950-24-1832**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**260 RUE CLÉMENT, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC) J0N 1H0** **A/S DANIELLE VOYER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**690.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245371**
Numéro matricule :	**1950-24-2682**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-22**
Adresse postale :	**628 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**DESJARDINS PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-22**
Adresse postale :	**428 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.65 m**
Superficie :	**4 215.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**114.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**128 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**388 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4731719**
Numéro matricule :	**1950-29-4611**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-25**
Adresse postale :	**372 CÔTE ST-NICOLAS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC) J5K 1M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.00 m**
Superficie :	**19 360.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**51.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**95 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**398 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989317**
Numéro matricule :	**1950-36-0776**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-14**
Adresse postale :	**256 RUE ROY SUD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.36 m**
Superficie :	**3 018.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**53.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**132 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**392 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989318**
Numéro matricule :	**1950-37-3141**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GUZMAN BIAGGI CARMEN LEONOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-31**
Nom :	**MOUSSU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-31**
Adresse postale :	**392 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.02 m**
Superficie :	**3 477.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**155.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**177 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**386 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245345, 4731720**
Numéro matricule :	**1950-39-1575**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-25**
Adresse postale :	**499 6E RANG OUEST C.P. G0L4E0, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**96.49 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 567.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6709300**
Numéro matricule :	**1950-58-4297**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-10**
Adresse postale :	**2456 ROUTE 132 APP 2, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 777.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6709301**
Numéro matricule :	**1950-59-8031**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-10**
Adresse postale :	**2456 ROUTE 132 APP 2, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 615.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989309, Cd , Rg , 4223285, Cd , Rg , 4223286, Cd , Rg , 4223287**
Numéro matricule :	**1950-61-4590**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**259 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**302.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**253 109.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**253 109.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**63 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**63 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4224090, Cd , Rg , 4224095**
Numéro matricule :	**1950-83-2583**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-03**
Adresse postale :	**309 CHEMIN DU PANORAMA, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**294.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**417 771.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**417 771.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**99 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**99 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**99 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**351 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4224100, 6709302**
Numéro matricule :	**1950-95-6341**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BISSON FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-20**
Nom :	**BÉLANGER GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-20**
Adresse postale :	**10 AVENUE RAÎCHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**57.54 m**
Superficie :	**244 710.60 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**238 636.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**54.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 100 $**
Valeur du bâtiment :	**95 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**48 100 $**
Bâtiment imposable	**95 700 $**
Immeuble imposable	**155 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989324**
Numéro matricule :	**1951-09-3921**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1984-06-23**
Adresse postale :	**295 RUE DU COTEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**211.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**92 364.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**92 364.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**27 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**27 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**296 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989326, Cd , Rg , 4224141, Cd , Rg , 4245337**
Numéro matricule :	**1951-13-0898**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR ANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-28**
Adresse postale :	**123 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**64 657.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989325**
Numéro matricule :	**1951-19-5943**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-29**
Adresse postale :	**5 RUE PIERRE-PARENT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.74 m**
Superficie :	**29 503.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**41.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**49 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**384 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989316**
Numéro matricule :	**1951-20-1257**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-24**
Adresse postale :	**384 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**HECHAVARRIA SAMBRA SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-24**
Adresse postale :	**390 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 589.20 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**120.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**287 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**328 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989327, Cd , Rg , 4224073**
Numéro matricule :	**1951-24-4388**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Adresse postale :	**1464, CHEMIN DU 3IÈME RANG DU BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125.81 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**65 437.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989328**
Numéro matricule :	**1951-35-4362**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Adresse postale :	**290 RUE IBERVILLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 599.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4224142, 4224143**
Numéro matricule :	**1951-40-1392**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**351 RUE SAINT-PIERRE APP. 6, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**140.03 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**41 660.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	**4 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 2 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989329**
Numéro matricule :	**1951-52-0567**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTPETIT JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-05**
Adresse postale :	**501 RUE ERNEST-LAPOINTE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8S2**
Nom :	**BOUCHER CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-05**
Adresse postale :	**2-144 RUE SANDY-BURGESS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 731.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**42.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**100 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 1 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989333**
Numéro matricule :	**1951-52-5699**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUTHIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**33 AVENUE VOYER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**8.23 m**
Superficie :	**4 766.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**93.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**130 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**306 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989330**
Numéro matricule :	**1951-54-3796**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**SIROIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**392 RUE DES PASSEREAUX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 173.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**42.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**94 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989331, Cd , Rg , 4223314**
Numéro matricule :	**1951-56-7631**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**300 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**194.49 m**
Superficie :	**127 650.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**141.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 800 $**
Valeur du bâtiment :	**220 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**316 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989334**
Numéro matricule :	**1951-63-1427**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2182**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Adresse postale :	**290 RUE IBERVILLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**6 180.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**47.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**18 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**319 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989320**
Numéro matricule :	**1951-71-3333**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**319 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.01 m**
Superficie :	**7 272.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**82.5 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**135 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6721769**
Numéro matricule :	**1951-78-5428**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD JEAN-NIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-02**
Adresse postale :	**230 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.75 m**
Superficie :	**102 423.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**191.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**418 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**455 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**352 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **455 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989735**
Numéro matricule :	**1951-83-3883**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-18**
Adresse postale :	**285 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.37 m**
Superficie :	**5 005.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**93.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**259 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989337**
Numéro matricule :	**1951-84-1991**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BOISVERT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-21**
Adresse postale :	**280 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.35 m**
Superficie :	**3 442.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**154.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**458 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**469 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**356 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **469 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**281 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989338**
Numéro matricule :	**1951-84-6337**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**281 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**74.91 m**
Superficie :	**3 951.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**67.7 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**112 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6721768**
Numéro matricule :	**1951-86-6747**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-24**
Nom :	**MICHAUD MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-24**
Adresse postale :	**324 RUE HUPÉ, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**155.87 m**
Superficie :	**40 820.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989339**
Numéro matricule :	**1951-96-9742**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CASSIVI MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-18**
Adresse postale :	**252 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**73.20 m**
Superficie :	**2 275.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1943**
Aire d'étages :	**192.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 500 $**
Valeur du bâtiment :	**330 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**338 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4224154, Cd , Rg , 4224155**
Numéro matricule :	**1952-14-2958**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-06**
Adresse postale :	**932 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**250.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**165 021.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**160 021.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 100 $**
Valeur du bâtiment :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **111 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**49 100 $**
Bâtiment imposable	**56 600 $**
Immeuble imposable	**111 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989278, Cd , Rg , 4224153**
Numéro matricule :	**1952-20-9448**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**769 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**179.49 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**158 458.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**158 458.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**33 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**33 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989342**
Numéro matricule :	**1952-25-9832**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAY YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-28**
Nom :	**GAUDET MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-28**
Adresse postale :	**2262 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**192.19 m**
Superficie :	**105 528.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**24 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989343**
Numéro matricule :	**1952-46-7543**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1451 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**270.47 m**
Superficie :	**134 515.20 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**129 515.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**30.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 900 $**
Valeur du bâtiment :	**32 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**38 900 $**
Bâtiment imposable	**32 100 $**
Immeuble imposable	**77 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989344**
Numéro matricule :	**1952-61-5286**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-15**
Adresse postale :	**29, 14E RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**190.98 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**64 465.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989346, Cd , Rg , 4224158**
Numéro matricule :	**1952-67-7043**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**BERUBE GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-12**
Nom :	**TURCOTTE THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-12**
Adresse postale :	**887 CHEMIN VOYER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**179.67 m**
Superficie :	**162 688.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**162 688.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**32 400 $**
Immeuble imposable	**32 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989347**
Numéro matricule :	**1952-78-6271**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMMOND JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-03**
Adresse postale :	**27, 8IEME AVE.LEFRANCOIS C.P. 592, ST-FABIEN G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**189.32 m**
Superficie :	**56 445.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**18.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**10 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**31 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989345**
Numéro matricule :	**1952-83-1212**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-31**
Adresse postale :	**370 CHEMIN VOYER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**270.67 m**
Superficie :	**81 023.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**20.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5852127**
Numéro matricule :	**1953-06-8283**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-02**
Adresse postale :	**89 AVENUE DE L'ÉGLISE C.P. 25, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 865.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989352**
Numéro matricule :	**1953-35-5442**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**MORNEAU BILLARD ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-11**
Nom :	**VIGNOLA VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**183 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.47 m**
Superficie :	**87 591.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**142.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	**279 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989354**
Numéro matricule :	**1953-35-9190**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**177 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.86 m**
Superficie :	**85 999.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**94.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**201 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5852128**
Numéro matricule :	**1953-42-9578**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CARRIER NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-02**
Adresse postale :	**890 BOULEVARD RAYMOND, QUÉBEC (QUÉBEC) G1C 3L6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 865.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989353**
Numéro matricule :	**1953-46-2833**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-13**
Adresse postale :	**153 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**84 420.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989355, 3989356**
Numéro matricule :	**1953-47-9908**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-15**
Adresse postale :	**153 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**143.71 m**
Superficie :	**209 081.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**100.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 200 $**
Valeur du bâtiment :	**211 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**273 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989358, Cd , Rg , 3989597, Cd , Rg , 3989656, Cd , Rg , 3989663, Cd , Rg , 3989664**
Numéro matricule :	**1953-77-0794**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LECHASSEUR JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-27**
Nom :	**LEMIEUX ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-27**
Adresse postale :	**118 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**322.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**464 161.80 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**151.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**110 500 $**
Valeur du bâtiment :	**168 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989359**
Numéro matricule :	**1954-12-0261**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-17**
Adresse postale :	**141 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**89.09 m**
Superficie :	**3 510.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**62.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**191 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989357**
Numéro matricule :	**1954-51-1955**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**17 AVENUE DU COUVENT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**80 983.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6493042**
Numéro matricule :	**1954-67-3351**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-14**
Nom :	**LAVOIE RENELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-14**
Adresse postale :	**44 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**166.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**172 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5402796**
Numéro matricule :	**1955-09-0128**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**PITRE JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-08**
Nom :	**BERNIER D'ANJOU BRYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-08**
Adresse postale :	**55 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.92 m**
Superficie :	**2 600.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**162.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 200 $**
Valeur du bâtiment :	**483 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**526 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**391 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5402795**
Numéro matricule :	**1955-09-1951**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-JEAN MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-02**
Nom :	**OUELLET STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-02**
Adresse postale :	**53 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL C.P. G0L4E0, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.03 m**
Superficie :	**2 641.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**174.8 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 800 $**
Valeur du bâtiment :	**524 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**568 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**375 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **568 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4761365**
Numéro matricule :	**1955-09-3988**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-16**
Nom :	**GUAY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-16**
Adresse postale :	**51 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.53 m**
Superficie :	**4 231.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**96.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 800 $**
Valeur du bâtiment :	**322 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**374 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**254 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990343, Cd , Rg , 3990344, Cd , Rg , 4761366, 5402799, 6386656**
Numéro matricule :	**1955-25-0430**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**2105**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ROCKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-14**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**718 426.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**718 426.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**718 245.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**529 009.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**237 300 $**
Valeur du bâtiment :	**29 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **266 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**179 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**58 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**29 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**266 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**210 266 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**26 934 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**29 200 $**			
Immeuble imposable	**56 234 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**210 266 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989926**
Numéro matricule :	**1955-39-0804**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-16**
Adresse postale :	**361 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**494.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**38 852.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990334**
Numéro matricule :	**1955-56-9426**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-16**
Adresse postale :	**361 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**205.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**16 253.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**307 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989927**
Numéro matricule :	**1955-57-0120**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**307 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 222.00 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**97.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**191 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989928**
Numéro matricule :	**1955-65-8534**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**FOURNIER JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**361 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 774.00 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**224 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989930**
Numéro matricule :	**1955-74-5890**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE RIMOUSKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Adresse postale :	**205 AVENUE DE LA CATHÉDRALE C.P. 710, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 020.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**400 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**4**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990335, Cd , Rg , 3990354**
Numéro matricule :	**1955-83-4974**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-16**
Adresse postale :	**361 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**406.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 990.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989929, Cd , Rg , 3990368, Cd , Rg , 3990369, Cd , Rg , 3990370**
Numéro matricule :	**1955-87-3771**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ROCKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-09**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**390.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**215 773.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**215 773.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**215 773.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**209 089.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**75 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**73 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**1 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**75 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**67 009 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**8 091 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 091 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**67 009 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 AVENUE DU VALLON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5459391**
Numéro matricule :	**1956-00-3986**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-17**
Nom :	**MONTREUIL-CÔTÉ JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-17**
Adresse postale :	**22 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.23 m**
Superficie :	**3 940.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**100.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 300 $**
Valeur du bâtiment :	**413 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **464 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4761364, 5459390**
Numéro matricule :	**1956-00-6437**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2107**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNÉ MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**
Nom :	**BÉRUBÉ JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**
Adresse postale :	**47 RUE DU RUISSEAU-RAPHAËL, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 088.60 m²**	Année de construction :	**2014**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**111.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 500 $**
Valeur du bâtiment :	**389 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**440 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 @ 185 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989835-P**
Numéro matricule :	**1956-01-2390**
Utilisation prédominante :	**Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE SAINT-VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**181 ROUTE CENTRALE C.P. 9, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**57.58 m**
Superficie :	**4 725.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**370.1 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 600 $**
Valeur du bâtiment :	**683 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**736 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**629 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **736 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**52 600 $**
Bâtiment non imposable	**683 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**736 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989835-P**
Numéro matricule :	**1956-01-4871**
Utilisation prédominante :	**Autres activités de distribution d'émissions de télévision et de télédiffusion sur réseau**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**COGÉCO CONNEXION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-14**
Adresse postale :	**1, PLACE VILLE-MARIE, BUREAU 3301, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3B 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**379.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**2 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**7**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**197 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989922**
Numéro matricule :	**1956-01-5855**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**197 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.48 m**
Superficie :	**2 663.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**105.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 200 $**
Valeur du bâtiment :	**284 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989921**
Numéro matricule :	**1956-01-9515**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MARC-ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-13**
Adresse postale :	**215 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**66.21 m**
Superficie :	**6 555.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**98.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**123 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989932**
Numéro matricule :	**1956-02-6379**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-17**
Adresse postale :	**182 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**50.04 m**
Superficie :	**3 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**111.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 800 $**
Valeur du bâtiment :	**224 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989915**
Numéro matricule :	**1956-03-1519**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**DOSTIE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-24**
Nom :	**MATTE ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-24**
Adresse postale :	**168 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**104.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**286 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989931**
Numéro matricule :	**1956-03-3302**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**
Nom :	**ISABEL MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**
Adresse postale :	**172 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**1 500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**93.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**229 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989924**
Numéro matricule :	**1956-12-2520**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**POTVIN-LEDUC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-20**
Nom :	**LAMBERT CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-20**
Adresse postale :	**190 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**140.30 m**
Superficie :	**7 729.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**81.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 000 $**
Valeur du bâtiment :	**261 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989925**
Numéro matricule :	**1956-21-2635**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**SOUCY VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-19**
Nom :	**LAFLAMME DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-19**
Adresse postale :	**200 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**109.43 m**
Superficie :	**8 418.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**174.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**494 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**535 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **535 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989907, Cd , Rg , 3989935, Cd , Rg , 3990338, Cd , Rg , 3990339, Cd , Rg , 3990340, Cd , Rg , 3990341, Cd , Rg , 3990342**
Numéro matricule :	**1956-33-1037**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2104**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**COLLIN MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**36 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**247.05 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**356 983.00 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**212.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**114 700 $**
Valeur du bâtiment :	**470 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**585 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**389 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989936, 3990337**
Numéro matricule :	**1956-35-8269**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**TAILLON JOËLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Nom :	**LAPLANTE DUBÉ DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Adresse postale :	**68 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**113.77 m**
Superficie :	**219 109.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**210 645.60 m²**
Superficie en zone agricole :	**210 645.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**215.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 300 $**
Valeur du bâtiment :	**231 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**28 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**54 000 $**
Bâtiment imposable	**231 600 $**
Immeuble imposable	**313 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989937**
Numéro matricule :	**1956-47-0714**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-31**
Adresse postale :	**91 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.55 m**
Superficie :	**155 168.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**144 419.90 m²**
Superficie en zone agricole :	**144 419.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**113.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 800 $**
Valeur du bâtiment :	**233 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **293 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**29 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**30 800 $**
Bâtiment imposable	**233 700 $**
Immeuble imposable	**293 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989938, Cd , Rg , 3990317, Cd , Rg , 3990318, Cd , Rg , 3990319, Cd , Rg , 3990320**
Numéro matricule :	**1956-67-1457**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**D'AMOURS BERTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**100 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**315.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**486 018.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**481 018.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**481 018.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**395 035.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**85 983.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**85 983.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**176 300 $**
Valeur du bâtiment :	**168 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**344 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **344 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**135 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**13 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**131 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**36 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**158 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**172 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**13 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**131 262 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**18 038 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**168 100 $**			
Immeuble imposable	**213 138 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**131 262 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 4E RANG EST**
Adresse :	**149 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989939, 3990348**
Numéro matricule :	**1956-89-2402**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**COULOMBE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-16**
Nom :	**MARQUIS STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-16**
Adresse postale :	**143 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**219.23 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**377 306.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 068 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 212 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**740 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 212 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989934**
Numéro matricule :	**1957-01-0404**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL MARIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**PAQUET CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**87 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 548.10 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**86.5 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**106 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989940**
Numéro matricule :	**1957-14-2064**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-12**
Adresse postale :	**140 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.75 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**30 956.60 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**170.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 900 $**
Valeur du bâtiment :	**486 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**521 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **521 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989941**
Numéro matricule :	**1957-25-1946**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-20**
Adresse postale :	**168 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**139.70 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**33 520.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989943**
Numéro matricule :	**1957-34-7969**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**BERNIER JEANNOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**159 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 787.10 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 300 $**
Valeur du bâtiment :	**393 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989942**
Numéro matricule :	**1957-36-1532**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONEAU YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**BELANGER JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**168 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**112.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**22 015.80 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**208.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**430 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**461 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989946**
Numéro matricule :	**1957-36-8090**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN ELIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**184 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**9 692.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989944**
Numéro matricule :	**1957-44-1993**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**BERNIER JEANNOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**159 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 592.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989947**
Numéro matricule :	**1957-47-3517**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN ELIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**184 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.13 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**8 178.80 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**142.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**228 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**198 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989950**
Numéro matricule :	**1957-47-8054**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRANCE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-08**
Adresse postale :	**198 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 703.10 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 600 $**
Valeur du bâtiment :	**265 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989951**
Numéro matricule :	**1957-57-2086**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ALPHONSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**148 RUE GÉRARD-ROUSSEL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 529.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989952**
Numéro matricule :	**1957-58-5513**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-28**
Adresse postale :	**208 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 090.70 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**83.3 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 600 $**
Valeur du bâtiment :	**121 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989955**
Numéro matricule :	**1957-58-8939**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**216 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 582.90 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**86.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	**223 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989953**
Numéro matricule :	**1957-66-2896**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**205 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 453.20 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**115.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	**217 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989957**
Numéro matricule :	**1957-67-4763**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**211 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.84 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 906.90 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**167.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**190 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989956, Cd , Rg , 4456653**
Numéro matricule :	**1957-68-6082**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**BOUDOUL GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**222 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**164.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 136.70 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**158.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 700 $**
Valeur du bâtiment :	**324 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**352 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989954**
Numéro matricule :	**1957-78-0002**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**
Adresse postale :	**225 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 557.60 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	**262 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989958**
Numéro matricule :	**1957-78-2251**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-04-23**
Adresse postale :	**231 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 069.80 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**236 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **260 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989959**
Numéro matricule :	**1957-89-8796**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**PLOURDE BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-01**
Adresse postale :	**249 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 809.40 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**322 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**337 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**255 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989363**
Numéro matricule :	**2045-66-7760**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2181**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**80 RUE EULALIE-LÉVESQUE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**202 554.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**71 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1857 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989362, Cd , Rg , 3989599, Cd , Rg , 4245003, Cd , Rg , 4245004**
Numéro matricule :	**2045-88-0788**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2181**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBEAULT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**THIBEAULT LUCILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Nom :	**THIBEAULT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Nom :	**THIBEAULT JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Nom :	**THIBEAULT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Nom :	**THIBEAULT NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Nom :	**THIBEAULT DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Nom :	**THIBEAULT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Adresse postale :	**225 RUE DE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**392 076.80 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**384 742.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**91.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**113 100 $**
Valeur du bâtiment :	**144 500 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble :	**257 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **257 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**14 400 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**98 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**144 500 $**			
Immeuble imposable	**257 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6384931**
Numéro matricule :	**2046-18-0281**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-21**
Adresse postale :	**80 RUE EULALIE-LÉVESQUE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**224.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**18 974.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989366, Cd , Rg , 4245005**
Numéro matricule :	**2046-36-4476**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2181**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Nom :	**MICHAUD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**
Adresse postale :	**3785 RUE DU TOULON, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 3W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**274.31 m**
Superficie :	**147 128.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**71.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 300 $**
Valeur du bâtiment :	**100 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1750 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989367, Cd , Rg , 3989600, Cd , Rg , 4245007**
Numéro matricule :	**2046-95-0610**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**201 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**151.10 m**
Superficie :	**428 328.70 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**423 327.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**77.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**130 400 $**
Valeur du bâtiment :	**88 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**218 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**124 400 $**
Bâtiment imposable	**88 400 $**
Immeuble imposable	**218 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989368, Cd , Rg , 3989601, Cd , Rg , 4245008**
Numéro matricule :	**2046-98-0360**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**DURETTE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1002-3045 BOULEVARD NOTRE-DAME, PHASE 4, LAVAL (QUÉBEC) H7V 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**643.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**426 333.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**426 333.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**100 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**100 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989369**
Numéro matricule :	**2047-01-7758**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRANCE YVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**461 RUE SAINT-GERMAIN EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**905.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989436, Cd , Rg , 4245010, Cd , Rg , 4245011**
Numéro matricule :	**2047-91-0337**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1541 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**224.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**207 254.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**207 254.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**52 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**52 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989235, Cd , Rg , 3989361, Cd , Rg , 3989370, Cd , Rg , 3989727, Cd , Rg , 4224103, Cd , Rg , 4224104**
Numéro matricule :	**2048-11-5807**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-15**
Adresse postale :	**8 RUE BÉRUBÉ, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**502.52 m**
Superficie :	**766 482.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**671 629.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**671 629.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**45.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**175 400 $**
Valeur du bâtiment :	**59 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**23 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**152 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**59 900 $**			
Immeuble imposable	**235 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989372**
Numéro matricule :	**2048-16-5732**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-22**
Adresse postale :	**245 CHEMIN SAINT-JOSEPH, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**204 365.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**189 408.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**189 408.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**38 000 $**
Immeuble imposable	**38 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989373, Cd , Rg , 3989729, Cd , Rg , 3989749**
Numéro matricule :	**2048-46-2849**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**124 AVENUE ROY, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**197 572.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**190 481.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**43 621.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 000 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**900 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**42 100 $**
Bâtiment imposable	**600 $**
Immeuble imposable	**43 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989374, Cd , Rg , 3989750, Cd , Rg , 3989751, Cd , Rg , 4224106**
Numéro matricule :	**2048-57-6986**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**DION FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-08**
Adresse postale :	**386 RUE DES FAUVETTES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**263.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**399 251.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**395 363.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**90 626.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**800 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**83 400 $**
Immeuble imposable	**84 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989371, Cd , Rg , 3989728, 4224105**
Numéro matricule :	**2048-61-4885**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY JEAN-NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-31**
Nom :	**LÉVESQUE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-31**
Adresse postale :	**419 RUE ROUER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**262.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**189 999.50 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**51.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 100 $**
Valeur du bâtiment :	**59 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989375, Cd , Rg , 4224107**
Numéro matricule :	**2048-69-6758**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL GEORGES-GILLES DIT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-13**
Adresse postale :	**21 RUE DES FONTAINES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**132.30 m**
Superficie :	**198 218.40 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**191 715.90 m²**
Superficie en zone agricole :	**59 441.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**61.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 100 $**
Valeur du bâtiment :	**128 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**33 100 $**
Bâtiment imposable	**128 400 $**
Immeuble imposable	**167 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4223284**
Numéro matricule :	**2049-03-4077**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JOSELITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-08**
Adresse postale :	**10 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**185 608.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4223290**
Numéro matricule :	**2049-16-8565**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-29**
Adresse postale :	**259 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**138 241.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**115 718.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**30 900 $**
Immeuble imposable	**31 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 CHEMIN GUÉRETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989452, 3989730, 3989752, 3989753, 3989754-P**
Numéro matricule :	**2049-71-8118**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2185**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**1 CHEMIN GUÉRETTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**344 730.20 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**56.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 400 $**
Valeur du bâtiment :	**93 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989380, 3989453**
Numéro matricule :	**2049-92-0862**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2185**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-23**
Adresse postale :	**4, 6E AVENUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**125 341.40 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**31.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 700 $**
Valeur du bâtiment :	**55 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989381**
Numéro matricule :	**2049-93-8679**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**137 RUE GÉRARD-ROUSSEL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**155 510.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989322**
Numéro matricule :	**2050-06-8137**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-25**
Adresse postale :	**499 6E RANG OUEST C.P. G0L4E0, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**133.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**181 519.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989383, Cd , Rg , 4223294**
Numéro matricule :	**2050-16-7288**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-03**
Adresse postale :	**319 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**65 108.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989384, Cd , Rg , 3989603**
Numéro matricule :	**2050-27-1236**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-19**
Adresse postale :	**319 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126.11 m**
Superficie :	**94 121.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**151.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 400 $**
Valeur du bâtiment :	**100 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989385, Cd , Rg , 4223273, Cd , Rg , 4223274, Cd , Rg , 4223275**
Numéro matricule :	**2050-28-4044**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LAURENT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-11**
Adresse postale :	**2218 RUE ROY, SAINT-JOSEPH-DE-LEPAGE (QUÉBEC) G5H 4A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**127.59 m**
Superficie :	**218 243.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**51.3 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 200 $**
Valeur du bâtiment :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989386, 4223272**
Numéro matricule :	**2050-39-4812**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-18**
Adresse postale :	**3-6 ROUTE DE L'ÉGLISE, SAINT-MARCELLIN (QUÉBEC) G0K 1R0**
Nom :	**MICHAUD LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-18**
Adresse postale :	**285 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**187 122.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**90.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 600 $**
Valeur du bâtiment :	**7 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**329 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989377**
Numéro matricule :	**2050-51-3870**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**BRECHEISEN JEAN R.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**ROUSSEL LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**329 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**9 046.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**58.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989378**
Numéro matricule :	**2050-60-8316**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-03**
Adresse postale :	**319 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**47 862.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989387**
Numéro matricule :	**2050-62-0049**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LAURENT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**315 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 438.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**97.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**212 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**313 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989389**
Numéro matricule :	**2050-63-3503**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-LAURENT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-12**
Adresse postale :	**2218 RUE ROY, SAINT-JOSEPH-DE-LEPAGE (QUÉBEC) G5H 4A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 099.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**53.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**123 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989379, Cd , Rg , 4223276**
Numéro matricule :	**2050-71-8213**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-19**
Adresse postale :	**319 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**42 999.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989340, 4223309, 4223310, 5894129**
Numéro matricule :	**2051-09-4430**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BUREAU-CIVIL NOÉMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-03**
Nom :	**BAZIRE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-03**
Adresse postale :	**210 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**VÉZINA MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-06**
Nom :	**BOULANGEOT BRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-06**
Adresse postale :	**139 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**302.85 m**
Superficie :	**148 052.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **143 052.90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 300 $**
Valeur du bâtiment :	**300 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**41 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**300 $**
Immeuble imposable	**53 600 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989390**
Numéro matricule :	**2051-16-5846**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**32 RUE DE LA CAILLE, ST-ETIENNE-DE-LAUZON (QUÉBEC) G6J 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 787.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**179 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989393**
Numéro matricule :	**2051-37-6890**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-28**
Nom :	**LOOF FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-28**
Adresse postale :	**179 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.20 m**
Superficie :	**3 753.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**110.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**323 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**334 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989388, Cd , Rg , 3989794, Cd , Rg , 3989795, Cd , Rg , 3989796, Cd , Rg , 3989797, Cd , Rg , 3989798, Cd , Rg , 3989799, Cd , Rg , 4223268, Cd , Rg , 4223269, Cd , Rg , 4223270, Cd , Rg , 4223271, Cd , Rg , 4224110, Cd , Rg , 4224111**
Numéro matricule :	**2051-41-4820**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ANDRE-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-08**
Adresse postale :	**240 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**293.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**661 125.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**627 221.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**181 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**181 200 $**
Immeuble imposable	**181 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989396, Cd , Rg , 3989791, Cd , Rg , 3989792, Cd , Rg , 3989793**
Numéro matricule :	**2051-72-3547**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GEORGES-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**50 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**201.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**389 219.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**326 251.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**107 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**200 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**106 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**107 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989348, Cd , Rg , 3989349, Cd , Rg , 4224160, 4224162**
Numéro matricule :	**2052-15-1683**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**BERUBE GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**887 CHEMIN VOYER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**280.07 m**
Superficie :	**120 541.40 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**115 541.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**53.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 100 $**
Valeur du bâtiment :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**35 100 $**
Bâtiment imposable	**98 600 $**
Immeuble imposable	**139 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989350, Cd , Rg , 4224163**
Numéro matricule :	**2052-17-9908**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-20**
Nom :	**LAVOIE ANDRE-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-20**
Adresse postale :	**240 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103.71 m**
Superficie :	**68 852.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989391**
Numéro matricule :	**2052-20-1553**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**RUEST HUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-15**
Nom :	**VIEL MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-15**
Adresse postale :	**174 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**129.74 m**
Superficie :	**69 291.60 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**64 291.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**171.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 500 $**
Valeur du bâtiment :	**288 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**18 500 $**
Bâtiment imposable	**288 800 $**
Immeuble imposable	**319 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989397, Cd , Rg , 4224164**
Numéro matricule :	**2052-28-7220**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2309**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-29**
Nom :	**LAVOIE ANDRÉ-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-29**
Adresse postale :	**240 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**169.31 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**118 155.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989401, Cd , Rg , 4224165**
Numéro matricule :	**2052-38-8181**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**VOISINE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-15**
Adresse postale :	**77, RUE FRÉDÉRIC-BOUCHER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97.32 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**59 203.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**59 203.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**31 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**31 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989392, 3989395, 3989400, 4224123**
Numéro matricule :	**2052-42-2541**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-08**
Adresse postale :	**287 RUE DE L'ÉBOULIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**342.76 m**
Superficie :	**224 269.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**40.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 100 $**
Valeur du bâtiment :	**56 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245355**
Numéro matricule :	**2052-49-7603**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**HARRISON LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-24**
Nom :	**DURETTE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-24**
Adresse postale :	**68 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 897.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989394**
Numéro matricule :	**2052-50-7854**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-03**
Adresse postale :	**16 6E AVENUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**88.39 m**
Superficie :	**4 088.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**111.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989405**
Numéro matricule :	**2052-56-1306**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**11 RUE O'REILLY APP # 809, ILES- DES- SOEURS (QUÉBEC) H3E 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 670.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989634, 4223307**
Numéro matricule :	**2052-64-7053**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**WOLF ARIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-26**
Nom :	**CHNG LISAN DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-29**
Adresse postale :	**104 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**78.83 m**
Superficie :	**88 400.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**145.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 000 $**
Valeur du bâtiment :	**325 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**357 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989408**
Numéro matricule :	**2052-83-6713**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**94 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**137.16 m**
Superficie :	**10 310.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**97.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989406, Cd , Rg , 4223306**
Numéro matricule :	**2052-85-4382**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DURETTE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**HARRISSON LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**68 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**211.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**152 719.10 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**132.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 000 $**
Valeur du bâtiment :	**261 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989407, Cd , Rg , 4223305, Cd , Rg , 4224166**
Numéro matricule :	**2052-88-1269**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**21 RUE DES FONTAINES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**183 267.60 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**25.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**176 523.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**176 523.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 600 $**
Valeur du bâtiment :	**61 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**42 600 $**
Bâtiment imposable	**61 900 $**
Immeuble imposable	**116 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989398**
Numéro matricule :	**2053-20-2447**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**GIRARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**530 CHEMIN DE LA SEIGNEURIE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**3.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 482.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989399**
Numéro matricule :	**2053-21-3905**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**
Adresse postale :	**476, RUE LASALLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3W6**
Nom :	**RAYMOND MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**
Adresse postale :	**200, RUE DES CASCADES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 771.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989402**
Numéro matricule :	**2053-21-6423**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-18**
Adresse postale :	**103 RUE DE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.31 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 174.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989403**
Numéro matricule :	**2053-21-8443**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**AUGER SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-22**
Adresse postale :	**239 RUE SAINT-JOSEPH-OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4N9**
Nom :	**GEORGER JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-22**
Adresse postale :	**103 RUE DE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.11 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 813.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989410, Cd , Rg , 4224169, Cd , Rg , 4244936, Cd , Rg , 4245327**
Numéro matricule :	**2053-22-1796**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-05**
Adresse postale :	**443 RUE ÉLIZABETH-TURGEON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**282.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**65 277.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 200 $**
Valeur du bâtiment :	**36 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989404, 4244935**
Numéro matricule :	**2053-32-7322**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**PAULIN GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-02**
Adresse postale :	**25 CHEMIN DES BOIS-FRANCS, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**103.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 800.40 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**53.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**302 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989411, Cd , Rg , 4224167**
Numéro matricule :	**2053-43-5022**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-08**
Adresse postale :	**373 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALLIER (QUÉBEC) J0R 4J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**51 242.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989412, Cd , Rg , 4224170**
Numéro matricule :	**2053-53-0482**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-11**
Adresse postale :	**259 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**CHENARD PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-11**
Adresse postale :	**179 CHEMIN MILTON, GRANBY (QUÉBEC) J2J 0P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**34 146.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989413, Cd , Rg , 4224171**
Numéro matricule :	**2053-54-3870**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-02**
Adresse postale :	**179 CHEMIN MILTON, GRANBY (QUÉBEC) J2J 0P5**
Nom :	**CHÉNARD NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-02**
Adresse postale :	**259 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 423.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DES BOIS-FRANCS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989414, Cd , Rg , 4244932**
Numéro matricule :	**2053-65-0228**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2188**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-27**
Adresse postale :	**11 5E RANG CENTRE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 502.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**638 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989960**
Numéro matricule :	**2053-88-0804**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD GENEVIÈVE-MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-22**
Nom :	**CHÉNARD ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-22**
Adresse postale :	**638 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 486.20 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	**316 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**255 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 5E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989360, 3989657, 3989658, 3989659, 3989660, 3989661, 3989662, 3989918, 3990350, 3990351, 3990352, 6493040, 6493041**
Numéro matricule :	**2054-01-3679**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME REMA ENR. SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-21**
Adresse postale :	**36 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**662.05 m**
Superficie :	**1 119 223.40 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**1 114 223.40 m²**
Superficie en zone agricole :	**1 114 223.40 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**844 523.40 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**269 700.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**269 700.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**79.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**365 500 $**
Valeur du bâtiment :	**541 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**906 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**620 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **906 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**282 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**70 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**388 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**153 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**400 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**435 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**70 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**311 717 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**41 783 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**541 100 $**			
Immeuble imposable	**594 883 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**311 717 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 5E RANG CENTRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989919**
Numéro matricule :	**2054-08-1144**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-20**
Adresse postale :	**11 5E RANG CENTRE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.43 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 000.00 m²**	Année de construction :	**1865**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**143.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**145 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 5E RANG CENTRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989961, Cd , Rg , 3990326, Cd , Rg , 3990331, Cd , Rg , 3990333**
Numéro matricule :	**2054-45-8392**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**11 5E RANG CENTRE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**453.17 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**699 795.50 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**200.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**221 600 $**
Valeur du bâtiment :	**466 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**688 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**520 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **688 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 5E RANG CENTRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989962**
Numéro matricule :	**2054-77-1986**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**LABELLE DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-05**
Adresse postale :	**15 RUE MARGUERITE-BOURGEOYS, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 7B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**123.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**89 245.50 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**97.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 000 $**
Valeur du bâtiment :	**97 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989965, Cd , Rg , 3990433, Cd , Rg , 3990434, Cd , Rg , 3990435**
Numéro matricule :	**2055-14-4961**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2303**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-10**
Nom :	**TRUCHON SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-10**
Adresse postale :	**400 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**392.01 m**
Superficie :	**155 386.80 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**126 677.10 m²**
Superficie en zone agricole :	**126 677.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**109.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**274 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**20 200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**35 500 $**
Bâtiment imposable	**274 400 $**
Immeuble imposable	**330 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989966**
Numéro matricule :	**2055-36-0792**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC GRATIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**289 RUE DU COTEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6V2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**155.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**204 535.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**55 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990364**
Numéro matricule :	**2055-65-4552**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTONGUAY-CUSSON MIRKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-22**
Nom :	**HARCC-BOUTIN MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-22**
Nom :	**ST-GEORGES MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-22**
Adresse postale :	**1242 RUE DU CLOS-TOUMALIN, PRÉVOST (QUÉBEC) J0R 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**215 711.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989968, 3990430**
Numéro matricule :	**2055-76-5010**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-25**
Adresse postale :	**28 AVENUE DES CHAMPS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**207 601.80 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**36.9 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**204 601.80 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**204 601.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**63 025.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**141 576.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**141 576.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 700 $**
Valeur du bâtiment :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **65 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**21 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**20 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**22 500 $**			
Immeuble imposable	**23 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**21 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**20 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**34 528 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**7 672 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**22 500 $**
Immeuble imposable	**30 672 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**34 528 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989969, Cd , Rg , 3990367**
Numéro matricule :	**2055-86-9893**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**BERUBE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**25 RUE BELLEAU, LÉVIS (QUÉBEC) G6J 1P9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**212.45 m**
Superficie :	**389 982.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**384 185.40 m²**
Superficie en zone agricole :	**384 185.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**109.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 200 $**
Valeur du bâtiment :	**308 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**398 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**260 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **398 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**78 000 $**
Bâtiment imposable	**308 300 $**
Immeuble imposable	**398 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 5E RANG CENTRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989964**
Numéro matricule :	**2055-90-7307**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTONGUAY-CUSSON MIRKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-17**
Adresse postale :	**501 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**64 789.00 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**34.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989972**
Numéro matricule :	**2056-44-4034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-07**
Adresse postale :	**155 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 640.30 m²**	Année de construction :	**1949**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**136.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 200 $**
Valeur du bâtiment :	**214 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**173 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989973**
Numéro matricule :	**2056-54-8393**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU JEAN-MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**173 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 714.50 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**266 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**179 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989974**
Numéro matricule :	**2056-65-3521**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER-LEGROS CHLOÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-28**
Nom :	**CANUEL PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-28**
Adresse postale :	**179 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.11 m**
Superficie :	**3 418.90 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**216.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**253 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**206 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989976**
Numéro matricule :	**2056-86-6250**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-12**
Adresse postale :	**211 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**113.33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 953.20 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**171.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**179 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989948, Cd , Rg , 3989949, Cd , Rg , 3989970**
Numéro matricule :	**2057-00-5763**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN ELIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**184 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**235.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**446 610.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**107 000 $**
Valeur du bâtiment :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989971, 3990316**
Numéro matricule :	**2057-21-7679**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**205 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**271 933.00 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**132.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 500 $**
Valeur du bâtiment :	**9 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989981, Cd , Rg , 3990315**
Numéro matricule :	**2057-33-9028**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**211 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S BRUNO BEAULIEU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**157.13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**329 805.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**329 805.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**329 805.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**276 656.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**53 148.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**53 148.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**109 200 $**
Valeur du bâtiment :	**40 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**95 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**13 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**40 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**135 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**13 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**96 833 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**12 367 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**40 000 $**			
Immeuble imposable	**52 367 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**96 833 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**259 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989982, 3990311**
Numéro matricule :	**2057-54-5625**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**259 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**120.42 m**
Superficie :	**301 237.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**296 237.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**296 237.00 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**264 013.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**117.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**124 400 $**
Valeur du bâtiment :	**247 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **371 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**91 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**6 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**219 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**27 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**246 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**125 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**86 292 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 108 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**247 200 $**			
Immeuble imposable	**285 308 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**86 292 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989983, Cd , Rg , 3990314**
Numéro matricule :	**2057-75-3302**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ROCKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-09**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**304 104.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**304 104.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**304 104.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**294 649.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**103 100 $**
Valeur du bâtiment :	**29 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**102 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**29 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**132 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**91 697 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 403 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**29 000 $**			
Immeuble imposable	**40 403 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**91 697 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989984**
Numéro matricule :	**2057-95-0876**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME VALEPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**457 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**285 818.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**285 818.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**285 818.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**285 385.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**99 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**99 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**99 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**89 182 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**10 718 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 718 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**89 182 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**279 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989979**
Numéro matricule :	**2058-11-5726**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-02**
Nom :	**AUBIN CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-02**
Adresse postale :	**279 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1932**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**155 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**289 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989980**
Numéro matricule :	**2058-32-2100**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCIER SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-25**
Adresse postale :	**289 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**96.68 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**10 171.50 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**193.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 800 $**
Valeur du bâtiment :	**211 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989986**
Numéro matricule :	**2058-32-8862**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPAGE STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-15**
Nom :	**LÉVESQUE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-15**
Adresse postale :	**315 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 688.60 m²**	Année de construction :	**1925**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**176.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**224 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990310**
Numéro matricule :	**2058-42-2786**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY-CIMON SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**
Adresse postale :	**321 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**750.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989985, 6294119**
Numéro matricule :	**2058-42-6597**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY-CIMON SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**
Adresse postale :	**321 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 936.50 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	**307 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**339 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6294125**
Numéro matricule :	**2058-53-3715**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY LAVOIE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-27**
Adresse postale :	**339 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 867.90 m²**	Année de construction :	**1945**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**193.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	**257 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**283 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**342 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6294121**
Numéro matricule :	**2058-53-4080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**LANDRY CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**342 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 350.90 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**96.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**276 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**348 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6294123**
Numéro matricule :	**2058-54-9101**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**348 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 332.40 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**126.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**340 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**286 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**351 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6294149**
Numéro matricule :	**2058-63-3453**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE CHRISTIAN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-22**
Adresse postale :	**351 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 671.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**291 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**369 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989991**
Numéro matricule :	**2058-63-9559**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-21**
Adresse postale :	**351 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	PRO-EXCURSION G.S.P. ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 307.20 m²**	Année de construction :	**1967**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**285.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	**153 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**358 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6294147**
Numéro matricule :	**2058-64-4814**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE CHRISTIAN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-01**
Adresse postale :	**351 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 964.60 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**92.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 700 $**
Valeur du bâtiment :	**280 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**296 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989993**
Numéro matricule :	**2058-64-8331**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**BLAIS FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-09**
Nom :	**BOUDREAU KAREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-09**
Adresse postale :	**370 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 181.80 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**160 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**384 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989994, 5663419**
Numéro matricule :	**2058-84-0179**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE CAROLE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-20**
Nom :	**MICHAUD SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-20**
Adresse postale :	**384 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 467.60 m²**	Année de construction :	**2022**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**116.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	**459 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**484 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **484 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989995, Cd , Rg , 3990308**
Numéro matricule :	**2058-92-1482**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**9167-7005 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-30**
Adresse postale :	**666 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S RÉAL ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**170.70 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**61 333.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**61 333.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**61 333.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**60 679.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**21 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**21 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**19 001 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**2 299 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**2 299 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**19 001 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5663420**
Numéro matricule :	**2058-94-1682**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**408 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**139.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 268.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 1 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989606, Cd , Rg , 4244944, Cd , Rg , 4499426, Cd , Rg , 4499427**
Numéro matricule :	**2144-29-2190**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR ISIDORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**22 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.83 m**
Superficie :	**2 096.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**47.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**53 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 2 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989419, Cd , Rg , 4244943, Cd , Rg , 4245028**
Numéro matricule :	**2144-66-7632**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-14**
Adresse postale :	**1925 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**132 328.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 600 $**
Valeur du bâtiment :	**200 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989421, Cd , Rg , 4244946, Cd , Rg , 4245027**
Numéro matricule :	**2144-76-8986**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR ISIDORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**22 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**132 777.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	**28 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1920 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989422, 4245026, 4245318**
Numéro matricule :	**2144-98-1534**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-22**
Adresse postale :	**106 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**236.49 m**
Superficie :	**331 688.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**37.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**95 200 $**
Valeur du bâtiment :	**38 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 2 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4499418**
Numéro matricule :	**2145-01-9823**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR ROMEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-07-28**
Adresse postale :	**31 RUE LAZARE-MARCEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.02 m**
Superficie :	**4 489.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**42.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**170 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989604, 4499415, 4499416**
Numéro matricule :	**2145-02-0859**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-14**
Adresse postale :	**1925 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**30 074.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 10 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989608, Cd , Rg , 4244945, Cd , Rg , 4245376, Cd , Rg , 4245377**
Numéro matricule :	**2145-03-8549**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-16**
Adresse postale :	**1949 10 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**25 864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**98.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**371 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**388 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 3 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989415, Cd , Rg , 4499422, Cd , Rg , 4499423**
Numéro matricule :	**2145-10-7445**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-02**
Adresse postale :	**1220 RUE DE LA CHAUDIÈRE, SAINT-RÉDEMPTEUR (QUÉBEC) G6K 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 419.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**48.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**54 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989607, Cd , Rg , 4499424, Cd , Rg , 4499425**
Numéro matricule :	**2145-10-9109**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-16**
Adresse postale :	**630 RUE DU CHALUTIER 1, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**466.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 5 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989416, 4499417, 4499419**
Numéro matricule :	**2145-11-4579**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**PARENT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-12**
Adresse postale :	**58 RUE ROY, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 989.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**48.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**79 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 4 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989417, 4499420, 4499421**
Numéro matricule :	**2145-11-5608**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**MORNEAU YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**
Nom :	**OUELLET KATIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**
Adresse postale :	**1949 4 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**4 403.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**179.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**337 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**352 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 6 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989424**
Numéro matricule :	**2145-12-7528**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-18**
Nom :	**OUELLET MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-23**
Adresse postale :	**100 RUE ELMIRE-ROY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 597.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**52.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**67 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7-1949 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989425**
Numéro matricule :	**2145-22-0666**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**L FOREST DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-28**
Nom :	**MATHIEU STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-28**
Adresse postale :	**7-1949 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**2 571.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**51.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	**285 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 8 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989426**
Numéro matricule :	**2145-23-2502**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**RACETTE HENRIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-10**
Adresse postale :	**1949 8 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 433.70 m²**	Année de construction :	**1982**
		Aire d'étages :	**54.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	**176 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1949 9 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989427**
Numéro matricule :	**2145-23-3346**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**THIBAULT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-04**
Adresse postale :	**103 RUE HALLÉ, SAINT-DONAT (QUÉBEC) G0K 1L0**
Nom :	**GAYRAL ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-04**
Adresse postale :	**1520 RUE BÉAN, LÉVIS (QUÉBEC) G6Y 0L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 170.30 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	**90.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**34 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989609**
Numéro matricule :	**2145-24-0897**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-21**
Adresse postale :	**1949 10 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 039.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1921 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989430, Cd , Rg , 4244949**
Numéro matricule :	**2145-31-2982**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER GAÉTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-30**
Adresse postale :	**732 RUE DES KALMIAS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.12 m**
Superficie :	**682.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**51.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 500 $**
Valeur du bâtiment :	**45 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**48 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1925 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989418, Cd , Rg , 4244942**
Numéro matricule :	**2145-31-4411**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-05**
Nom :	**BANVILLE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-12**
Adresse postale :	**1925 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.74 m**
Superficie :	**2 124.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**47.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**278 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**286 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1923 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989420, 3989605**
Numéro matricule :	**2145-31-5644**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-23**
Adresse postale :	**1949 10 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.01 m**
Superficie :	**1 394.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**30.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 000 $**
Valeur du bâtiment :	**72 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4499431**
Numéro matricule :	**2145-31-9104**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-18**
Nom :	**OUELLET MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-18**
Adresse postale :	**100 RUE ELMIRE-ROY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 006.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1919 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989428, Cd , Rg , 4244948**
Numéro matricule :	**2145-32-3010**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-11**
Adresse postale :	**257 RUE DE L'ÉVÉCHÉ OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4H8**
Nom :	**CARON PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-11**
Adresse postale :	**255 RUE DE L'ÉVÉCHÉ OUEST APP. # 2, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.45 m**
Superficie :	**1 382.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**44.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 000 $**
Valeur du bâtiment :	**103 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1917 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989429, Cd , Rg , 4244947**
Numéro matricule :	**2145-32-3341**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMARRE JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Adresse postale :	**386 RUE DES PINSONS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7T8**
Nom :	**CARON FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Adresse postale :	**360 CHEMIN BEAUSÉJOUR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.05 m**
Superficie :	**1 710.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**44.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 200 $**
Valeur du bâtiment :	**84 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989431**
Numéro matricule :	**2145-33-4853**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2187**

2. Propriétaire

Nom :	**YOCKELL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-06**
Adresse postale :	**106 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.51 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 731.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5088435**
Numéro matricule :	**2145-98-2893**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-11**
Adresse postale :	**101 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**156.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**126 475.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989364**
Numéro matricule :	**2146-00-0461**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**80 RUE EULALIE-LÉVESQUE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**228 602.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**228 602.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**66 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 800 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**66 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**66 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1684 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989437, Cd , Rg , 4245012, Cd , Rg , 4245013**
Numéro matricule :	**2146-56-3579**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**PLOURDE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-06**
Nom :	**CYR NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-19**
Adresse postale :	**1684 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111.41 m**
Superficie :	**106 890.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**154.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**428 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**465 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**388 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **465 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989438, Cd , Rg , 4245014**
Numéro matricule :	**2146-57-5351**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-14**
Adresse postale :	**155 RUE SAINTE-CECILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**65.26 m**
Superficie :	**105 959.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**34.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 000 $**
Valeur du bâtiment :	**25 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5088434**
Numéro matricule :	**2146-60-7504**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**PARADIS ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Nom :	**LAPOINTE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**13 ROUTE DION, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.00 m**
Superficie :	**7 326.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**117.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**258 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245002**
Numéro matricule :	**2146-61-9419**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-30**
Adresse postale :	**112-150 RUE ÉVÊCHÉ EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**231.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 588.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 CHEMIN DU VINGT-QUATRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989439, Cd , Rg , 4245015**
Numéro matricule :	**2146-69-2614**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ANDRÉ HINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**395 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**276.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**437 213.30 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**30.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 000 $**
Valeur du bâtiment :	**26 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989432, Cd , Rg , 4245001**
Numéro matricule :	**2146-71-7989**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**568 RUE DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.10 m**
Superficie :	**8 537.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**45.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	**66 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989621**
Numéro matricule :	**2146-92-1897**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-22**
Adresse postale :	**1147 ROUTE BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**355.50 m**
Superficie :	**57 101.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**37.2 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**11 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989440, Cd , Rg , 4244952**
Numéro matricule :	**2147-29-6351**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**414 RUE ÉLISABETH-TURGEON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**64 190.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**64 190.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**64 190.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**18 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**18 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989441**
Numéro matricule :	**2147-48-3119**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**101 RUE DE LA CHARENTE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**311.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**31 197.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1486 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989442**
Numéro matricule :	**2147-49-8275**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2191**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-16**
Adresse postale :	**394 AVENUE ROULEAU APP. # 5, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 5W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 887.30 m²**	Année de construction :	**2017**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**30.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**50 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1510 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989445**
Numéro matricule :	**2147-68-1327**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2191**

2. Propriétaire

Nom :	**QUIMPER MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-19**
Nom :	**DUMONT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-19**
Adresse postale :	**127 RUE DES FLANDRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 010.00 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**85.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989444, Cd , Rg , 4245016**
Numéro matricule :	**2147-71-5855**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**DURETTE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-23**
Adresse postale :	**560 RUE DES FOUGÈRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**300.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**421 222.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**421 222.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**421 222.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**67 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**67 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**67 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989448, Cd , Rg , 3989612, Cd , Rg , 4245018**
Numéro matricule :	**2147-78-9037**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-06**
Adresse postale :	**61 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**272.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**394 765.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**357 193.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**357 193.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**101 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**101 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**7 700 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**93 900 $**
Immeuble imposable	**101 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989446**
Numéro matricule :	**2147-92-2269**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**414 RUE ÉLISABETH-TURGEON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**146 711.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**146 711.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**146 711.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**41 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**41 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989447, Cd , Rg , 4245017**
Numéro matricule :	**2147-94-5314**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**60 RUE DE LA PAIX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**440.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**146 248.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**146 248.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**146 248.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**41 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**41 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 CHEMIN GUÉRETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989754-P**
Numéro matricule :	**2148-16-3246**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2185**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-18**
Nom :	**GAUDIN HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-18**
Adresse postale :	**67 RUE SAINT-FRANÇOIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**54.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 000 $**
Valeur du bâtiment :	**113 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN GUÉRETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989754-P**
Numéro matricule :	**2148-16-5858**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2185**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-25**
Adresse postale :	**5 RUE BELLEVUE, SAINTE-LUCE (QUÉBEC) G0K 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 430.40 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 100 $**
Valeur du bâtiment :	**500 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 CHEMIN GUÉRETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989754-P**
Numéro matricule :	**2148-16-8631**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2185**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-11**
Adresse postale :	**1 CHEMIN GUÉRETTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 082.90 m²**	Année de construction :	**1963**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**78.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**70 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 CHEMIN GUÉRETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989754-P**
Numéro matricule :	**2148-17-7646**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2185**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAUMETTE FRANÇOIS-XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-09**
Adresse postale :	**3 CHEMIN GUÉRETTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Condition particulière d'inscription :	**Emphytéote**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 634.90 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**57.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	**113 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1417A ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989454**
Numéro matricule :	**2148-39-4342**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2185**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY PHILIPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-04**
Adresse postale :	**21 RUE ALICE-ROCHEFORT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 359.10 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**46.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 500 $**
Valeur du bâtiment :	**46 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989455**
Numéro matricule :	**2148-44-7593**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-22**
Adresse postale :	**3-18 RUE SAINT-GERMAIN EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261.27 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**49 727.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1484 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989443**
Numéro matricule :	**2148-50-0416**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2191**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉGUIN FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-13**
Adresse postale :	**1484 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**76.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**248 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1419 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989456**
Numéro matricule :	**2148-58-2907**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-27**
Adresse postale :	**80 RUE DES LECLERC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**138 986.20 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**38.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	**32 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989457**
Numéro matricule :	**2148-76-8652**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-30**
Adresse postale :	**94 1RE RUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**
Nom :	**CHASSÉ CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-19**
Adresse postale :	**366 RUE DIGÉ, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**99.97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**10 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**17 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1417 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989458**
Numéro matricule :	**2148-77-6645**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**137 RUE GÉRARD-ROUSSEL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 018.00 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**102.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**71 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1399 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989459**
Numéro matricule :	**2148-78-8481**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-04**
Nom :	**LEDRU DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-04**
Adresse postale :	**1399 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**99.48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**256 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**265 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1410 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245328**
Numéro matricule :	**2148-98-7425**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2183**

2. Propriétaire

Nom :	**DION FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-09**
Adresse postale :	**386 RUE DES FAUVETTES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**11 642.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**16.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**28 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**45 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1401 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989462, 3989734, 4224117, 4224118, 4224119, 4244960**
Numéro matricule :	**2149-15-4620**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**WAKE ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**AUBRY KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**114 14E RUE BÉRUBÉ, LAPOCATIÈRE (QUÉBEC) G0R 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**201.82 m**
Superficie :	**399 459.50 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**347 965.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**96 536.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**51.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**108 000 $**
Valeur du bâtiment :	**66 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**13 600 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**94 400 $**
Bâtiment imposable	**66 800 $**
Immeuble imposable	**174 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989461, 4224108, 4224109**
Numéro matricule :	**2149-29-6650**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-18**
Adresse postale :	**141 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**451 612.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**81 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989464, Cd , Rg , 4224121**
Numéro matricule :	**2149-74-6668**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**14 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**68 402.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989463**
Numéro matricule :	**2149-76-0266**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE YVONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**JEAN MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**37 AVEVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**87 296.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989460**
Numéro matricule :	**2149-90-6833**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-25**
Adresse postale :	**2 RUE ST-ISIDORE, CABANO (QUÉBEC) G0L 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.87 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 128.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989465, Cd , Rg , 3989759, Cd , Rg , 3989760, Cd , Rg , 3989761**
Numéro matricule :	**2150-52-2557**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**VOYER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**168 RUE SAINT-ELZÉAR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**263 526.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**62 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1219 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989467, Cd , Rg , 3989762, Cd , Rg , 3989763**
Numéro matricule :	**2150-65-8066**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNIER RÉMI-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-17**
Adresse postale :	**85 2E RANG DE NEIGETTE OUEST, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**204 178.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 300 $**
Valeur du bâtiment :	**202 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1226 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989764, 5632028, 5965415, 5965416**
Numéro matricule :	**2150-87-7149**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**ST-AMAND JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-20**
Adresse postale :	**1876 CHEMN DU 3E RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**104.23 m**
Superficie :	**94 924.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 600 $**
Valeur du bâtiment :	**700 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1211 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989468, 5632027**
Numéro matricule :	**2150-92-9973**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ-BÉLANGER ROSIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-29**
Nom :	**DUBÉ JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-29**
Adresse postale :	**1211 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.30 m**
Superficie :	**76 175.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**62.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**296 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989469, Cd , Rg , 3989781, Cd , Rg , 3989782, Cd , Rg , 3989783, Cd , Rg , 3989784, Cd , Rg , 4224112, Cd , Rg , 4224113**
Numéro matricule :	**2151-05-5629**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS GEORGES-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**50 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**530.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**792 864.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**751 970.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**230 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**230 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**200 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**230 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**230 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989471, Cd , Rg , 4224114**
Numéro matricule :	**2151-38-1118**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**94 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**217.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**332 391.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989470**
Numéro matricule :	**2151-49-4188**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GB FORESTERIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-07**
Adresse postale :	**357 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-PISTOLES (QUÉBEC) G0L 4K0**
Nom :	**FERME HERGER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-07**
Adresse postale :	**1814 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUEBEC) G0L1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**210.36 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**234 278.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**234 278.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**234 278.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**201 001.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**73 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**63 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**9 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**73 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**64 315 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**8 785 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 785 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**64 315 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989473**
Numéro matricule :	**2151-75-9924**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**209 AVENUE DES CORMORANS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 519.70 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**58.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**65 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989474**
Numéro matricule :	**2151-85-2064**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2196**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-27**
Adresse postale :	**209 AVENUE DES CORMORANS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 601.20 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**38.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 800 $**
Valeur du bâtiment :	**36 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989475**
Numéro matricule :	**2152-15-6742**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**TAILLEFER JOVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-07**
Adresse postale :	**48 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**81.90 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 373.80 m²**	Année de construction :	**1962**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**207.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**231 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989476, Cd , Rg , 4224074**
Numéro matricule :	**2152-38-3907**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**4 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**134.09 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 772.50 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**189.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**57 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989472**
Numéro matricule :	**2152-50-9784**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**76 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**149.06 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**175 441.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**164 393.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**164 393.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **43 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**1 700 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**41 300 $**
Immeuble imposable	**43 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 6E RANG OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989478, Cd , Rg , 3989620, Cd , Rg , 3989758, Cd , Rg , 4223303, Cd , Rg , 4223304, Cd , Rg , 4224115, Cd , Rg , 4224116**
Numéro matricule :	**2152-72-2470**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**3 6E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0** **A/S BERGERIE DES CASCADES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**282.15 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**653 153.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**648 153.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**648 153.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**356 197.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**291 956.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**291 956.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 400 $**
Valeur du bâtiment :	**75 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**118 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**74 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**35 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**39 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**47 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**157 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**74 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**168 095 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**24 305 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**75 200 $**			
Immeuble imposable	**111 505 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**168 095 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989477, 3989618, 3989619, 3989996, 3990389, 4244933, 4244934**
Numéro matricule :	**2152-85-8402**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**19 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**JETTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Adresse postale :	**624 5E RANG EST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**240.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**619 169.50 m²**	Année de construction :	**1865**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 100 $**
Valeur du bâtiment :	**197 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**393 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990438**
Numéro matricule :	**2153-06-0210**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**19 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**JETTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Adresse postale :	**624 5E RANG EST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 137.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**640 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989999**
Numéro matricule :	**2153-39-5330**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**HEALEY DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-23**
Adresse postale :	**640 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**118 494.00 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**59.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	**74 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989997**
Numéro matricule :	**2153-51-9730**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-30**
Adresse postale :	**50 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 884.20 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**162.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**123 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989998, Cd , Rg , 3990378, Cd , Rg , 3990382, Cd , Rg , 3990383, Cd , Rg , 3990384**
Numéro matricule :	**2153-57-9654**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-23**
Adresse postale :	**47 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**691 324.70 m²**	Année de construction :	**2007**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**230 900 $**
Valeur du bâtiment :	**213 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**444 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**294 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990000, 3990001**
Numéro matricule :	**2153-64-4588**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**74 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**441.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**162 641.00 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 300 $**
Valeur du bâtiment :	**199 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**257 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990002**
Numéro matricule :	**2153-83-4111**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**75 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**GAGNON NOELLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**75 RANG 6 EST, ST-VALERIEN G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 939.00 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**139.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	**151 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990003**
Numéro matricule :	**2153-86-7183**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUPIN JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-17**
Nom :	**KROSHKO ANGELIKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-17**
Adresse postale :	**122 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**123.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**43 558.00 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**186.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**335 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**356 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**266 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990004**
Numéro matricule :	**2153-95-5772**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MIMEAULT FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-27**
Nom :	**RATTÉ CASSANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-27**
Adresse postale :	**128 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**2 229.40 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**106.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	**166 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**586 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990005**
Numéro matricule :	**2154-01-6297**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**RINGUET GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-09**
Adresse postale :	**586 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**175 393.00 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**128 336.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**128 336.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**421 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**453 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**353 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **453 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**11 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**20 200 $**
Bâtiment imposable	**421 500 $**
Immeuble imposable	**453 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**406 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989963, 3990359, 3990360, 3990361, 3990362, 3990363, 3990371**
Numéro matricule :	**2154-15-1699**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2304**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**406 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**521 381.20 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 100 $**
Valeur du bâtiment :	**306 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**444 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**340 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **444 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990006, Cd , Rg , 3990388**
Numéro matricule :	**2154-55-5188**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**MERCIER SERGE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**73 RUE MARIE-LAURE-BEAUPRÉ, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**277.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**277 579.80 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**25.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 000 $**
Valeur du bâtiment :	**19 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990008, Cd , Rg , 3990372, Cd , Rg , 3990373, Cd , Rg , 3990374, Cd , Rg , 3990375**
Numéro matricule :	**2155-38-0076**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**211 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**368.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 125 550.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 125 550.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 125 550.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**739 415.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**386 134.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**386 134.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**348 300 $**
Valeur du bâtiment :	**479 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**827 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**637 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **827 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**247 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**100 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**479 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**726 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**100 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**306 092 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**42 208 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**479 000 $**			
Immeuble imposable	**521 208 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**306 092 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**219 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989977**
Numéro matricule :	**2156-07-0008**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1978-11-09**
Adresse postale :	**219 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716.10 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**151 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989978**
Numéro matricule :	**2156-07-5836**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE LEONIDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1979-05-03**
Adresse postale :	**227 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716.10 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990010**
Numéro matricule :	**2156-28-4136**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-10**
Nom :	**SÉNÉCHAL KATHYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-10**
Adresse postale :	**271 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.00 m**
Superficie :	**2 282.60 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**209 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**313 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990011**
Numéro matricule :	**2156-59-1737**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Nom :	**GARON NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Adresse postale :	**313 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**153.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Jumelé**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**307 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**318 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990012**
Numéro matricule :	**2156-59-4250**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**311 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**103.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Jumelé**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**181 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990009**
Numéro matricule :	**2156-60-7163**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-24**
Adresse postale :	**597 AVENUE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**CHASSÉ MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-24**
Adresse postale :	**227 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**314 472.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**257 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990013, Cd , Rg , 3990403, Cd , Rg , 3990404**
Numéro matricule :	**2156-82-3034**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-22**
Adresse postale :	**535 AVENUE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**250.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**507 843.00 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98.2 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**148 700 $**
Valeur du bâtiment :	**283 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990017, Cd , Rg , 3990309**
Numéro matricule :	**2157-46-4690**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-08**
Adresse postale :	**351 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**380 525.00 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**188.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**126 600 $**
Valeur du bâtiment :	**34 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990018**
Numéro matricule :	**2157-68-2169**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME VALEPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**457 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**275.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**402 253.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**402 253.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**402 253.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**394 106.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 300 $**
Valeur du bâtiment :	**194 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**137 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**194 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**335 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**125 216 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**15 084 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**194 700 $**			
Immeuble imposable	**209 784 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**125 216 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**375 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6669246**
Numéro matricule :	**2157-90-8174**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-16**
Adresse postale :	**407 5E RANG OUEST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 744.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**51.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**72 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**390 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990054**
Numéro matricule :	**2157-91-9345**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-13**
Adresse postale :	**390 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 770.30 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**90.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**101 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**408 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3664549**
Numéro matricule :	**2158-05-5503**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1975-07-17**
Adresse postale :	**408 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**135.47 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 889.80 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**178.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 300 $**
Valeur du bâtiment :	**229 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**255 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **255 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**477 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990020**
Numéro matricule :	**2158-47-7209**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-JEAN DUMAIS BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-08**
Adresse postale :	**477 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.92 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 039.60 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**285.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 100 $**
Valeur du bâtiment :	**458 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**482 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**356 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990021**
Numéro matricule :	**2158-48-6034**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME VALEPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**457 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**243.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**37 049.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**37 049.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**37 049.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**29 315.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**7 734.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**7 734.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**10 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**10 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**2 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**11 211 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**1 389 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 389 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**11 211 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**491 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990022, 3990023**
Numéro matricule :	**2158-58-9716**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**BOSSÉ BARRETTE TOMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-31**
Adresse postale :	**491 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 917.60 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**81.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**165 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990019, Cd , Rg , 3990263, Cd , Rg , 3990300, Cd , Rg , 3990303**
Numéro matricule :	**2158-80-8721**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME VALEPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**457 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**359.53 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**615 588.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**595 588.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**595 588.80 m²**	Nombre de logements :	**4**
Superficie visée par imposition maximale :	**579 989.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**15 599.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**15 599.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**265 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 960 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 225 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 725 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **3 225 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**57 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**203 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**4 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**893 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 066 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**951 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**2 269 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**4 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**57 500 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**185 266 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**22 334 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**2 960 300 $**			
Immeuble imposable	**3 040 134 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**185 266 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**511 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990025**
Numéro matricule :	**2158-89-7249**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-13**
Adresse postale :	**511 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**139.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**388 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**415 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**317 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1910 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989433, Cd , Rg , 3989610, Cd , Rg , 4245025**
Numéro matricule :	**2245-00-9425**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ANDRÉ HINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**395 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**295.66 m**
Superficie :	**409 242.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**88.5 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 700 $**
Valeur du bâtiment :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989435, Cd , Rg , 3989611, Cd , Rg , 4245006, Cd , Rg , 4245009**
Numéro matricule :	**2245-22-6807**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**PEDNEAULT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Nom :	**THERIAULT SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-15**
Adresse postale :	**7 RUE SAINT-HENRI, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5H6**
Nom :	**LÉVESQUE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-15**
Nom :	**THÉRIAULT LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-15**
Adresse postale :	**1112 ROUTE BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**254.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**388 878.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**388 878.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**83 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**83 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**83 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989479**
Numéro matricule :	**2245-44-1811**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**224 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**267 123.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**267 123.10 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**81 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **81 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**81 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**81 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**81 600 $**			
Immeuble imposable	**81 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989480, Cd , Rg , 4244980, Cd , Rg , 4244981, Cd , Rg , 4244983, Cd , Rg , 4244984**
Numéro matricule :	**2245-55-7165**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-22**
Adresse postale :	**43 RUE LAZARE-MARCEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**355.76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**395 200.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**119 200 $**
Valeur du bâtiment :	**52 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989481, 4244978, 4244979**
Numéro matricule :	**2245-87-7259**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ANDRÉ HINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**395 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**274.12 m**
Superficie :	**325 933.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**31.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 900 $**
Valeur du bâtiment :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989482**
Numéro matricule :	**2246-14-7015**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-14**
Nom :	**D'ASTOUS MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-14**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**236.44 m**
Superficie :	**98 425.80 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**64 467.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**45.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**80 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**16 400 $**
Bâtiment imposable	**80 200 $**
Immeuble imposable	**102 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989483**
Numéro matricule :	**2246-26-9057**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ALPHONSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**148 RUE GÉRARD-ROUSSEL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**315.62 m**
Superficie :	**85 498.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**39.7 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 900 $**
Valeur du bâtiment :	**3 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**32 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989484, 3989485, 3989622, 4244964, 4244965, 4244966**
Numéro matricule :	**2246-92-6827**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ANDRÉ HINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**395 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**682.55 m**
Superficie :	**762 008.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**62.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**168 700 $**
Valeur du bâtiment :	**64 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1466 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989488, 3989613, 3989614, 4244953, 4244954**
Numéro matricule :	**2247-46-0946**
Utilisation prédominante :	**Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LOISELLE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Nom :	**LEFEBVRE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Adresse postale :	**1466 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**285.13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**409 534.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**404 534.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**404 534.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**218 251.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 600 $**
Valeur du bâtiment :	**255 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **371 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 200 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**68 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**39 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**235 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**19 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**244 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**127 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 200 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**92 230 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**15 170 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**255 600 $**			
Immeuble imposable	**278 970 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**92 230 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1414 3 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989493**
Numéro matricule :	**2248-07-1650**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2183**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-22**
Adresse postale :	**3945 CHEMIN TILLY, SAINT-ANTOINE-DE-TILLY (QUÉBEC) G0S 2C0**
Nom :	**DUBÉ DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-22**
Adresse postale :	**1414 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 764.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**41.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**75 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1414 4 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989494**
Numéro matricule :	**2248-07-5094**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2183**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Nom :	**LAVOIE ANDRÉ-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Adresse postale :	**240 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**992.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**47.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 600 $**
Valeur du bâtiment :	**74 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1414 5 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989495**
Numéro matricule :	**2248-08-5255**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2183**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-31**
Adresse postale :	**205 DE PROVENCE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 0B8**
Nom :	**TAPP CAROLE-LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-31**
Adresse postale :	**457 RUE ÉLIZABETH-TURGEON, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**7 176.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**91.9 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**205 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245349**
Numéro matricule :	**2248-08-6711**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2183**

2. Propriétaire

Nom :	**DION FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-09**
Adresse postale :	**386 RUE DES FAUVETTES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**352.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1414 6 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989496**
Numéro matricule :	**2248-09-8918**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2183**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ GLORIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-04-14**
Adresse postale :	**2126 ROUTE 132 EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**3 449.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**91.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**347 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**359 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1414 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989491, 3989492, 4244957, 4245330**
Numéro matricule :	**2248-25-3366**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DU VERT MOUTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-02**
Adresse postale :	**1414 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.04 m**
Superficie :	**370 190.70 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**365 190.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**328 005.70 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**262 903.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**164.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**130 200 $**
Valeur du bâtiment :	**303 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**433 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **433 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**19 900 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**90 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**19 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**184 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**119 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**192 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**229 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**11 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**19 900 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**98 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**12 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**303 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**335 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**98 000 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE DION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4244955, Cd , Rg , 4244956, Cd , Rg , 4245329**
Numéro matricule :	**2248-70-1575**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIAULT dit THÉRIAULT PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-16**
Adresse postale :	**3030-280 AVENUE BELZILE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8K7**
	MANOIR DES GÉNÉRATIONS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**248.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**842 942.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**799 599.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**799 599.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**140 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **140 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 400 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**132 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**140 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989497**
Numéro matricule :	**2248-79-3965**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-09**
Adresse postale :	**1515 RUE DE L'ÉVEREST, QUÉBEC (QUÉBEC) G3J 1B1**
Nom :	**ROUSSEAU MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-09**
Adresse postale :	**121 RUE DUBOIS, ST-ÉTIENNE (QUÉBEC) G6J 1S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**1 233.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**44.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 400 $**
Valeur du bâtiment :	**42 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989498**
Numéro matricule :	**2248-86-7339**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**PINEAULT CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-21**
Adresse postale :	**468 15E RUE OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 5G2**
Nom :	**PINEAULT LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-21**
Adresse postale :	**291 BOULEVARD ARTHUR-BUIES OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 5C6**
Nom :	**PINEAULT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-21**
Adresse postale :	**2920 AVENUE PRATTE, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2S 4C4**
Nom :	**PINEAULT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-21**
Adresse postale :	**28 RUE GAGNON, SAINTE-LUCE (QUÉBEC) G0K 1P0**
Nom :	**PINEAULT CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-21**
Adresse postale :	**2187 CHEMIN DU FOULON, QUÉBEC (QUÉBEC) G1T 1X5**
Nom :	**PINEAULT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-21**
Adresse postale :	**345 AVENUE LOUIS-HÉBERT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**131.49 m**
Superficie :	**374 838.30 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**349 856.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**36.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 600 $**
Valeur du bâtiment :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 400 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **93 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**14 500 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**62 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**16 800 $**			
Immeuble imposable	**93 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1300 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989466, Cd , Rg , 3989617, Cd , Rg , 4245338, Cd , Rg , 4245339**
Numéro matricule :	**2249-13-2614**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1300 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALERIEN QUEBEC G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**585.57 m**
Superficie :	**217 627.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**167.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 200 $**
Valeur du bâtiment :	**180 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989504**
Numéro matricule :	**2249-19-1394**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**VÉZINA JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-19**
Adresse postale :	**18 RUE DU MONT-BLANC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**8.33 m**
Superficie :	**4 873.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**43.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1251 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989501**
Numéro matricule :	**2249-19-2551**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-07**
Nom :	**CLOUTIER NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-07**
Adresse postale :	**8 RUE TIBO, SAINTE-LUCE (QUÉBEC) G0K 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.10 m**
Superficie :	**4 768.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**46.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**38 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6481750**
Numéro matricule :	**2249-19-6125**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**19 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**JETTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Adresse postale :	**624 5E RANG EST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**170.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 984.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989511, 3989736, 3989737, 6446103**
Numéro matricule :	**2249-25-7682**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-30**
Adresse postale :	**4330 RUE PONTCHARTRAIN, QUÉBEC (QUÉBEC) G2A 3T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**271.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**123 549.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989513, Cd , Rg , 3989767**
Numéro matricule :	**2249-48-9724**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2193**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY VIATEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**28 RUE AMIOT, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**36.70 m**
Superficie :	**191 656.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 400 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989514**
Numéro matricule :	**2249-66-0942**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2193**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-19**
Adresse postale :	**1258 RUE BEAUHARNOIS, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**12 870.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**59.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**69 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989499, Cd , Rg , 4245359**
Numéro matricule :	**2249-72-2438**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-23**
Adresse postale :	**41 RUE JALNA, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**97 523.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989533**
Numéro matricule :	**2249-75-5146**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU JEAN-MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-21**
Adresse postale :	**173 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**482.86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**44 835.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4244991**
Numéro matricule :	**2249-83-8821**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**211 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**502.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**104 355.90 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**37.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**99 355.90 m²**	Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**98 201.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 100 $**
Valeur du bâtiment :	**49 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **87 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**38 100 $**			
Bâtiment imposable	**49 600 $**			
Immeuble imposable	**64 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**23 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**SVFEB**	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**38 100 $**			
Bâtiment imposable	**49 600 $**			
Immeuble imposable	**87 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989535**
Numéro matricule :	**2249-87-6641**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**
Nom :	**LAUZIER RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**
Adresse postale :	**1228 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**297.37 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**38 490.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**38 490.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**11 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1221 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989507**
Numéro matricule :	**2250-01-8463**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**TREPANIER ANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**LEVESQUE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1221 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**118.42 m**
Superficie :	**27 997.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**126.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**255 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1243 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989503, 3989510**
Numéro matricule :	**2250-10-2466**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**VÉZINA SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-26**
Nom :	**VÉZINA JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-26**
Adresse postale :	**18 RUE DU MONT-BLANC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**104.87 m**
Superficie :	**7 378.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**47.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 000 $**
Valeur du bâtiment :	**63 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989506, Cd , Rg , 4245325**
Numéro matricule :	**2250-10-5476**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**VÉZINA JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-19**
Adresse postale :	**18 RUE DU MONT-BLANC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**4.56 m**
Superficie :	**3 308.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**52.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 000 $**
Valeur du bâtiment :	**42 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989502**
Numéro matricule :	**2250-10-7452**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**6-463 AVENUE SIROIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 399.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989508**
Numéro matricule :	**2250-11-4561**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**313 AVENUE DU PÈRE-NOUVEL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.90 m**
Superficie :	**3 814.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**21.3 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**25 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1250 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989509**
Numéro matricule :	**2250-20-5450**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE BERTHOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-05**
Adresse postale :	**173 2E RUE OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**180.39 m**
Superficie :	**14 278.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**34.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**46 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1228 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245343**
Numéro matricule :	**2250-23-2209**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**LAUZIER RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-21**
Adresse postale :	**1228 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**125.00 m**
Superficie :	**6 353.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**84.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**291 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989518**
Numéro matricule :	**2250-37-8759**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**JOUBERT JEANNE-MANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**272 RUE DOLLARD NORD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 307.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989624, Cd , Rg , 3989765, Cd , Rg , 3989769, 5965417**
Numéro matricule :	**2250-45-4408**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**201 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**305.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**391 454.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**391 454.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**98 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**98 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**98 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1116 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989520, 4224075**
Numéro matricule :	**2250-57-4254**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-26**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**236.17 m**
Superficie :	**195 377.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**178 471.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**111.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 000 $**
Valeur du bâtiment :	**472 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**534 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **534 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**49 800 $**
Bâtiment imposable	**472 700 $**
Immeuble imposable	**534 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989512, Cd , Rg , 3989768, 5965414**
Numéro matricule :	**2250-60-5128**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**LAUZIER RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-20**
Adresse postale :	**1228 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**186.71 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**122 239.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**122 239.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**29 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**29 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989523**
Numéro matricule :	**2251-04-5258**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**126 011.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**126 011.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**126 011.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**37 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**37 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989515, Cd , Rg , 4224122**
Numéro matricule :	**2251-11-3240**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**141 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**223.89 m**
Superficie :	**92 113.20 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**80 581.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**9.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 800 $**
Valeur du bâtiment :	**22 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**10 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**22 400 $**
Bâtiment imposable	**22 800 $**
Immeuble imposable	**55 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**959 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989524**
Numéro matricule :	**2251-29-3956**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-02**
Nom :	**HENRI FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-02**
Adresse postale :	**959 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 858.50 m²**	Année de construction :	**2012**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**171.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**245 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1095 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989517**
Numéro matricule :	**2251-30-0823**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CATELLIER JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-22**
Adresse postale :	**1095 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.43 m**
Superficie :	**7 146.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**131.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 000 $**
Valeur du bâtiment :	**180 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6728373**
Numéro matricule :	**2251-31-6299**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.22 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6728372**
Numéro matricule :	**2251-32-7259**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 965.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6728371**
Numéro matricule :	**2251-32-9598**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 239.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6728378**
Numéro matricule :	**2251-41-4662**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 310.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6728377**
Numéro matricule :	**2251-42-7102**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 166.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6728376**
Numéro matricule :	**2251-42-9542**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 935.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1005 ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989525**
Numéro matricule :	**2251-43-2751**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-05**
Adresse postale :	**2633 ROUTE 132 EST, LE BIC (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.23 m**
Superficie :	**4 746.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**45.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	**33 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245321**
Numéro matricule :	**2251-49-5820**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**19 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**JETTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Adresse postale :	**624 5E RANG EST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**149.14 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**15 303.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6728375**
Numéro matricule :	**2251-52-1883**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 718.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245322**
Numéro matricule :	**2251-58-6342**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**19 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**JETTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Adresse postale :	**624 5E RANG EST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**114.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**41 728.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4499432**
Numéro matricule :	**2251-59-1142**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ ÉLIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**19 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**JETTÉ VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Adresse postale :	**624 5E RANG EST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 631.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990027**
Numéro matricule :	**2252-26-7604**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBIDAS CHARLES-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-17**
Nom :	**CYR MARGUERITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-17**
Adresse postale :	**61 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**191 118.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 400 $**
Valeur du bâtiment :	**300 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989526, 3989626, 3989755, 4245319, 4245320**
Numéro matricule :	**2252-30-7009**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**TREBAOL CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**VERRON NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**700 BEAUCLERK, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1N 3J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**303.54 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 059.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990028**
Numéro matricule :	**2252-36-3569**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-10**
Adresse postale :	**442 RUE CARTIER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3Z3**
	ATT: LÉO CYR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.70 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**95 714.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 000 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990029**
Numéro matricule :	**2252-47-2428**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-09**
Adresse postale :	**75 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.03 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**243 733.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**60 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990030**
Numéro matricule :	**2252-48-7532**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-14**
Adresse postale :	**11 RUE PIERRE-PARENT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**RIOUX SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-14**
Adresse postale :	**84 RUE DES OUTARDES, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1R 0M2**
Nom :	**RIOUX NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-14**
Adresse postale :	**399 RUE DES SARCELLES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.35 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**112 197.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990031**
Numéro matricule :	**2252-58-1681**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**18 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**99 173.00 m²**	Année de construction :	**1945**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 100 $**
Valeur du bâtiment :	**37 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990026**
Numéro matricule :	**2252-60-8108**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**TREBAOL CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**VERRON NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**700 BEAUCLERK, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1N 3J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**39 383.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990032**
Numéro matricule :	**2252-68-9761**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**78 RUE LECLERC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**255 086.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 800 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990034, Cd , Rg , 3990379, Cd , Rg , 3990380, Cd , Rg , 3990381**
Numéro matricule :	**2253-08-6041**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**47 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**735.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**136 455.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990033**
Numéro matricule :	**2253-14-2783**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DESJARDINS SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-25**
Nom :	**CHASSÉ RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-25**
Adresse postale :	**56 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**27 653.30 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**99 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990037, Cd , Rg , 3990391, Cd , Rg , 3990392, Cd , Rg , 3990393, Cd , Rg , 3990394, Cd , Rg , 3990395**
Numéro matricule :	**2253-93-1529**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LA TERRE FERME, S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-15**
Adresse postale :	**1333 MONTÉE HAMILTON, SAINTE-JULIENNE (QUÉBEC) J0K 2T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**807.73 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 344 701.00 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**179.6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étages entiers**
Superficie totale :	**1 339 701.00 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**1 339 701.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**507 108.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**346 800 $**
Valeur du bâtiment :	**160 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**507 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**334 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **507 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**150 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**184 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**160 700 $**			
Immeuble imposable	**172 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**334 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**284 562 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**50 238 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**160 700 $**			
Immeuble imposable	**222 938 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**284 562 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990007**
Numéro matricule :	**2254-03-0687**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-17**
Nom :	**CYR JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-26**
Adresse postale :	**286, RUE DU GRAND-REMOUS, SAINT-OCTAVE-DE-MÉTIS (QUÉBEC) G0J 3B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**167.60 m**
Superficie :	**87 938.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**19.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990038, Cd , Rg , 3990386, Cd , Rg , 3990387**
Numéro matricule :	**2254-17-2235**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**47 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**675 275.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**203 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**203 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990035**
Numéro matricule :	**2254-40-0440**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BËTY JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-26**
Nom :	**LECLERC DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-26**
Adresse postale :	**216 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 885.50 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**157.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**169 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990036**
Numéro matricule :	**2254-40-2561**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**220 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 875.80 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**197 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990040**
Numéro matricule :	**2254-43-9804**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER ARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**252 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 787.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**153.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	**133 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**284 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990039**
Numéro matricule :	**2254-49-4913**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**THEBERGE LAVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-14**
Adresse postale :	**375 RUE DES GEAIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**132 265.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**125 927.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**29.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**29 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**1 500 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**27 500 $**
Bâtiment imposable	**29 200 $**
Immeuble imposable	**58 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990041**
Numéro matricule :	**2254-59-3866**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**COTÉ GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-17**
Adresse postale :	**985 BOULEVARD ST-GERMAIN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**93 119.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990045**
Numéro matricule :	**2254-79-9878**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**21 CHEMIN DE LA POINTE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**91 432.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**282 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990044**
Numéro matricule :	**2254-84-1770**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-12**
Adresse postale :	**592 AVENUE ST-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**136.33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 768.50 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.3 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990043**
Numéro matricule :	**2255-42-9316**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-07-09**
Adresse postale :	**755 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**23 169.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990042**
Numéro matricule :	**2255-60-1411**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**RUEST CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-05**
Nom :	**GAGNÉ SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-05**
Adresse postale :	**1385 CHEMIN DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**92 079.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**92 079.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**25 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**25 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990047**
Numéro matricule :	**2255-71-6614**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**3720 CARRÉ CAMERON, QUEBEC (QUÉBEC) G1P 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**63 823.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990046**
Numéro matricule :	**2255-71-8081**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BRILLANT MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-25**
Adresse postale :	**1701 CHEMIN DES CHÉNARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**67 279.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990048**
Numéro matricule :	**2255-82-8444**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BRILLANT CARMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**29 RUE MARIE-BELLAVANCE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**BRILLANT JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**535 AVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**BRILLLANT REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**7 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**178.26 m**
Superficie :	**199 295.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**25.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 200 $**
Valeur du bâtiment :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990049**
Numéro matricule :	**2255-96-0530**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Adresse postale :	**530 RUE BIENVILLE, LONGUEUIL (QUÉBEC) G4H 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**186.52 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**33 068.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990051, 4703853**
Numéro matricule :	**2255-98-9271**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**HEBERT VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**230 ROUTE GENDREAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**COTE ANNE-SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**1449 AVENUE D'ORLÉANS, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1W 3R2**
Nom :	**DESHAIES VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**6619-A RUE PAPINEAU, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2G 2X3**
Nom :	**COTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**8620 RUE ORSAY, BROSSARD (QUÉBEC) J4Y 3G4**
Nom :	**HEBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**5-61 RUE REID, SAINT-LAMBERT (QUÉBEC) J4R 2T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 405.90 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**165 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990056, 3990312, 3990313, 3990409, 3990410, 3990411**
Numéro matricule :	**2256-23-0618**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Adresse postale :	**211 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S BRUNO BEAULIEU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**281.35 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 035 619.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 035 619.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 023 219.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**876 727.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**345 100 $**
Valeur du bâtiment :	**105 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**450 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **450 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 300 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**303 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**37 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**105 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**445 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**4 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 300 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**302 430 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**38 370 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**105 000 $**			
Immeuble imposable	**147 670 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**302 430 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990058, 3990463**
Numéro matricule :	**2256-34-7785**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LES VAINS HECTARES S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-21**
Adresse postale :	**74 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S ANNIE-CLAUDE BÉLANGER & DAVID MARSOT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**199 237.00 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**24.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**194 237.00 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**194 237.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**147 063.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**47 173.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**47 173.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 100 $**
Valeur du bâtiment :	**19 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**50 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**11 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**19 800 $**			
Immeuble imposable	**31 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**50 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**11 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**54 817 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**7 283 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**19 800 $**			
Immeuble imposable	**39 083 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**54 817 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990464, 6657637**
Numéro matricule :	**2256-54-7161**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-22**
Adresse postale :	**1147 ROUTE BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**216 303.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990061, Cd , Rg , 3990493**
Numéro matricule :	**2256-65-9505**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-04**
Adresse postale :	**387 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**211 500.70 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 800 $**
Valeur du bâtiment :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**413 @ 415 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990064, Cd , Rg , 3990497**
Numéro matricule :	**2256-86-4107**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ROCKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-09**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**211.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**393 295.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**383 295.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**383 295.00 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**291 245.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**139 300 $**
Valeur du bâtiment :	**428 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**567 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**390 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **567 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 300 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**102 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**24 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**362 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**66 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**374 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**193 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 300 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**112 627 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**14 373 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**428 600 $**			
Immeuble imposable	**455 273 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**112 627 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990062, 3990494, 3990495, 3990496**
Numéro matricule :	**2256-88-5384**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-10**
Nom :	**PROULX NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-10**
Adresse postale :	**429 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**183.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**222 085.80 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**217 085.80 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**217 085.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**142 359.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 700 $**
Valeur du bâtiment :	**364 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**446 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**332 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **446 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**49 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**20 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**344 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**20 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**356 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**89 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**61 560 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**8 140 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**364 300 $**			
Immeuble imposable	**384 440 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**61 560 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**387 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990053**
Numéro matricule :	**2257-00-4892**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-09**
Adresse postale :	**387 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 665.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**230 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**186 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990063**
Numéro matricule :	**2257-12-1433**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ROCKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-09**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.28 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**17 167.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**17 167.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**17 167.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**17 167.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**6 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**6 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**5 357 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**643 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**643 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**5 357 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990055**
Numéro matricule :	**2257-22-1335**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**14 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 816.00 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**52.0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990057**
Numéro matricule :	**2257-22-3948**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**68 RUE PAUL-GUÉRETTE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 901.50 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**55.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**4 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990065**
Numéro matricule :	**2257-22-9553**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**418 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**80.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 879.00 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**286 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**297 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**421 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990059**
Numéro matricule :	**2257-32-5907**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE LEOPOLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**421 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 413.80 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**205 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990066**
Numéro matricule :	**2257-54-3404**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-17**
Nom :	**DUBÉ MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-17**
Adresse postale :	**460 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**131.94 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 607.80 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**249 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**489 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990068, Cd , Rg , 3990486**
Numéro matricule :	**2257-74-5535**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**DUPONT ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**348 RUE DU PERE-LENEUF, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 5Z2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**225.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**67 507.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**65.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990069**
Numéro matricule :	**2257-92-3485**
Utilisation prédominante :	**Terrain de pâture et de pacage**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ ROCKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-09**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261.93 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**49 091.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**49 091.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**49 091.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**48 068.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**16 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**17 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**15 160 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**1 840 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 840 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**15 160 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**520 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990070, 3990118**
Numéro matricule :	**2257-94-6787**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROSIERS CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-04**
Adresse postale :	**520 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**92.65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**70 207.30 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**82.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**236 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**258 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990067, 3990076, 3990116, 3990298, 3990299, 3990301, 3990302, 3990304, 3990305, 3990306**
Numéro matricule :	**2258-42-9149**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME VALEPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-30**
Adresse postale :	**457 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**515.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 577 658.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 577 658.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 576 740.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**1 321 890.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**254 849.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**254 849.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**518 000 $**
Valeur du bâtiment :	**77 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**595 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **595 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**300 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	**458 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**59 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**77 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**536 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**59 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**300 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**458 573 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**59 127 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**77 700 $**			
Immeuble imposable	**137 127 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**458 573 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990077, Cd , Rg , 3990121**
Numéro matricule :	**2258-77-8186**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-26**
Nom :	**CHASSE VIATEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-26**
Adresse postale :	**413 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**129.94 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**309 548.00 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113.4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**309 548.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**309 548.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**253 628.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 100 $**
Valeur du bâtiment :	**9 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**88 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**16 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**9 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**114 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**93 492 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 608 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**9 200 $**			
Immeuble imposable	**20 808 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**93 492 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**571 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990071**
Numéro matricule :	**2259-00-9306**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOIE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**571 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 070.20 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**134.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**329 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**357 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990072**
Numéro matricule :	**2259-11-3516**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1094 RUE MATHIEU, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC) J5L 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 858.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**590 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990073**
Numéro matricule :	**2259-11-9443**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-19**
Adresse postale :	**590 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.86 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 467.10 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**164.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	**287 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**311 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**598 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990074**
Numéro matricule :	**2259-21-5061**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-19**
Adresse postale :	**598 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 459.30 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**152.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**141 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**605 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990075**
Numéro matricule :	**2259-31-3118**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**THEBERGE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**605 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 403.90 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**361 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**390 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**639 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990080**
Numéro matricule :	**2259-52-4177**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LECLERC MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-14**
Nom :	**LÉVESQUE CHARLES-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-14**
Adresse postale :	**639 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1948**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**173.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**318 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990081**
Numéro matricule :	**2259-75-9131**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-02**
Adresse postale :	**801 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.55 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 835.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990082**
Numéro matricule :	**2259-77-3902**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**9167-7005 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-30**
Adresse postale :	**666 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S RÉAL ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10.56 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 646.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**35 646.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**35 646.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**33 704.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**11 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**10 564 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**1 336 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**1 336 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**10 564 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**683 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990083**
Numéro matricule :	**2259-84-2880**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**683 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**87.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 120.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**115.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**212 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**696 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990085**
Numéro matricule :	**2259-85-3261**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**COTÉ MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-11**
Adresse postale :	**696 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.15 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 738.80 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**170.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**203 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**702 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990086**
Numéro matricule :	**2259-85-9198**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**148 RUE DE LA GARE, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 046.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 600 $**
Valeur du bâtiment :	**44 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**699 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990084**
Numéro matricule :	**2259-85-9824**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**DERVAL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-30**
Nom :	**ROCHEFORT SARA-VICKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-30**
Adresse postale :	**699 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**94.29 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 514.60 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**175.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 300 $**
Valeur du bâtiment :	**421 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **448 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**707 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990087**
Numéro matricule :	**2259-95-5745**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**BRISSON SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-29**
Nom :	**QUIMPER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-29**
Adresse postale :	**707 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 270.40 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	**257 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**275 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**211 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989527, Cd , Rg , 4244961**
Numéro matricule :	**2346-15-6461**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ANDRÉ HINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-31**
Adresse postale :	**395 5E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**268.27 m**
Superficie :	**424 827.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989528**
Numéro matricule :	**2346-37-0205**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-30**
Adresse postale :	**870, RUE DES SAPINS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**132.93 m**
Superficie :	**215 342.30 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**210 342.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**30.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 700 $**
Valeur du bâtiment :	**18 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **69 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**45 700 $**
Bâtiment imposable	**18 000 $**
Immeuble imposable	**69 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989529**
Numéro matricule :	**2346-38-9401**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION C.R.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-27**
Adresse postale :	**213 ROUTE CASSISTA, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0** **A/S RENÉ DOUCET**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**132.42 m**
Superficie :	**214 234.40 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**207 115.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**39.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**42 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **97 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**48 200 $**
Bâtiment imposable	**42 900 $**
Immeuble imposable	**97 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989530, Cd , Rg , 4224149**
Numéro matricule :	**2346-59-2947**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE CAMILIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**DUBÉ STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-17**
Nom :	**LAROCHELLE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-17**
Adresse postale :	**1058 RUE BEAUDOIN, SAINT-AGAPIT (QUÉBEC) G0S 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**269.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**425 341.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**408 923.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**93 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**93 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**93 600 $**
Immeuble imposable	**93 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989531, Cd , Rg , 4224150**
Numéro matricule :	**2347-71-1837**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-20**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**266.64 m**
Superficie :	**438 474.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989532**
Numéro matricule :	**2347-83-9239**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-19**
Adresse postale :	**265 RUE ROY SUD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**265.24 m**
Superficie :	**413 735.30 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**410 735.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**29.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 300 $**
Valeur du bâtiment :	**30 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**5 900 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**90 400 $**
Bâtiment imposable	**30 000 $**
Immeuble imposable	**126 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989500, Cd , Rg , 4245357, Cd , Rg , 4245358, Cd , Rg , 4499428**
Numéro matricule :	**2348-44-0722**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-21**
Adresse postale :	**541 6E RANG EST C.P. 175, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**172 908.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**172 908.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**63 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**63 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989534**
Numéro matricule :	**2348-45-9322**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**245 CHEMIN SAINT-JOSEPH, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**77 184.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**77 184.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**17 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**17 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4244992**
Numéro matricule :	**2348-56-9999**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-29**
Adresse postale :	**148 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**175 944.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**163 399.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**41 800 $**
Immeuble imposable	**41 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4244993**
Numéro matricule :	**2348-79-0576**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-22**
Adresse postale :	**278 CHEMIN THIVIERGE, BONAVENTURE (QUÉBEC) G0C 1E0**
Nom :	**LEVESQUE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-22**
Adresse postale :	**179 RUE ST-ELZÉAR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**220 082.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**200 855.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**54 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**54 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245360**
Numéro matricule :	**2349-05-8731**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**RIOUX DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**
Nom :	**GAGNON LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**
Adresse postale :	**1905 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**297.37 m**
Superficie :	**113 164.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**53.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 400 $**
Valeur du bâtiment :	**155 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989536**
Numéro matricule :	**2349-12-1579**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2186**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-30**
Nom :	**BEAULIEU JEAN-MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-30**
Adresse postale :	**173 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**5 206.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**88.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**58 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989537, Cd , Rg , 4244995**
Numéro matricule :	**2349-63-4071**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-24**
Adresse postale :	**179 RUE ST-ELZÉAR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**LÉVESQUE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-24**
Nom :	**LÉVESQUE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-24**
Adresse postale :	**67 RUE MARIE-LAURE-BEAUPRÉ, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**273.55 m**
Superficie :	**429 388.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**11.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**127 700 $**
Valeur du bâtiment :	**4 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989538, Cd , Rg , 4244996**
Numéro matricule :	**2349-75-4937**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-03-22**
Adresse postale :	**2-406 RUE LAMOUREUX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 5R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**131.86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**217 452.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 300 $**
Valeur du bâtiment :	**400 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989539, Cd , Rg , 4244997**
Numéro matricule :	**2349-86-3735**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNÉ CHÉNARD FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-13**
Adresse postale :	**178 AVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**CHÉNARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-13**
Nom :	**CHÉNARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-13**
Adresse postale :	**19 RUE MAURICE-THIBAULT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**133.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**218 217.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**213 738.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**52 400 $**
Immeuble imposable	**52 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989540**
Numéro matricule :	**2349-97-7672**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**ROUSSEL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**81 RUE DES LECLERC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**268.89 m**
Superficie :	**412 324.50 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**380 819.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**30.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**110 200 $**
Valeur du bâtiment :	**38 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**8 300 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**101 900 $**
Bâtiment imposable	**38 600 $**
Immeuble imposable	**148 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989522**
Numéro matricule :	**2350-02-4488**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-10-19**
Adresse postale :	**46 CHEMIN DU LAC-À-L'ANGUILLE, SAINT-ANACLET-DE-LESSARD (QUÉBEC) G0K 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**82 494.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3989766, 3989770, 6728374, 6728379**
Numéro matricule :	**2350-06-8904**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**1116 ROUTE CENTRALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**137.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**337 363.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**337 363.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**87 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **87 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**900 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**86 200 $**
Immeuble imposable	**87 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989541**
Numéro matricule :	**2350-33-6063**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-02**
Adresse postale :	**27 RUE P.-É.RIOUX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**268.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 151.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4865488**
Numéro matricule :	**2352-71-3060**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**2190**

2. Propriétaire

Nom :	**JOUBERT JEAN-ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**
Adresse postale :	**161 RUE JOSEPH-PLANTE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**SAMUEL LEDUC NAOMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**
Adresse postale :	**153 RUE NOTRE-DAME EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2A2**
Nom :	**PICARD LAVOIE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**
Nom :	**ST-DENIS MONFILS MAUDE-ALEXANDRÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-30**
Adresse postale :	**602 RUE DOLLARD, QUÉBEC (QUÉBEC) G1N 1P7**
Nom :	**ROCHETTE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Nom :	**VUAILLAT SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-20**
Adresse postale :	**144 RUE STE-CECILE, LE BIC (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**281 315.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**44.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 400 $**
Valeur du bâtiment :	**20 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble : **87 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990089, Cd , Rg , 3990401**
Numéro matricule :	**2353-26-5256**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GOSSELIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-05**
Adresse postale :	**64 BOULEVARD LEON-COUTURE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R**
Nom :	**GOSSELIN BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-03**
Adresse postale :	**466 RUE RICHARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**244 519.60 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**61.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**233 508.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**233 508.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 300 $**
Valeur du bâtiment :	**56 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**14 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**66 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**56 000 $**			
Immeuble imposable	**136 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990090, 3990502**
Numéro matricule :	**2353-37-4266**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAU JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-25**
Adresse postale :	**275 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**143.51 m**
Superficie :	**249 833.70 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**242 290.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**242 290.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**93.7 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 100 $**
Valeur du bâtiment :	**250 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**52 100 $**
Bâtiment imposable	**250 700 $**
Immeuble imposable	**314 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990091**
Numéro matricule :	**2353-48-4161**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**592 AVENUE ST-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**133.43 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**215 576.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990093**
Numéro matricule :	**2354-28-6714**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**BRILLANT CARMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**29 RUE MARIE-BELLAVANCE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**BRILLANT JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**535 AVENUE DE SAINT-VALÉRIEN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**BRILLANT REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**7 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 679.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990092, Cd , Rg , 3990095, 3990450, 3990451, 3990452, 4456652**
Numéro matricule :	**2354-71-8076**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**9315-5331 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-07**
Adresse postale :	**259 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S BERTRAND BEAULIEU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**801.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 298 745.00 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**63.1 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**1 293 745.00 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**1 293 745.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**399 250.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**894 494.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**894 494.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**313 900 $**
Valeur du bâtiment :	**98 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **412 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**121 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**180 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**91 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**6 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**103 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**127 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**180 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**253 385 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**48 515 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**98 500 $**			
Immeuble imposable	**159 015 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**253 385 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990096**
Numéro matricule :	**2355-02-5582**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**FIOLA JÉROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-10**
Adresse postale :	**644 RUE MONSEIGNEUR -BOLDUC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1L2**
Nom :	**FIOLA SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-10**
Adresse postale :	**54 CHEMIN DU RANG-DOUBLE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5Z5**
Nom :	**FIOLA STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-10**
Adresse postale :	**7464 RUE DU GEAI-BLEU, LÉVIS (QUÉBEC) G6X 3L3**
Nom :	**FIOLA HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-10**
Adresse postale :	**225 CHEMIN SAINT-GÉRARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.14 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**120 117.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**120 117.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**45 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**45 900 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**287 ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990098**
Numéro matricule :	**2355-04-8060**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Adresse postale :	**464 RUE DE BEAUHARNOIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1J5**
Nom :	**GAGNON ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-27**
Adresse postale :	**6895 42IEME AVENUE APP # 1, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1T2T4**
Nom :	**GAGNON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-25**
Adresse postale :	**242 RUE NAPOLÉON-PROVOST, REPENTIGNY (QUÉBEC) J6A 1H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**115.12 m**
Superficie :	**50 695.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**45 695.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**22.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**11 000 $**
Bâtiment imposable	**42 600 $**
Immeuble imposable	**65 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**277 ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990099**
Numéro matricule :	**2355-06-9011**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**DAIGLE MARIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1975-12-03**
Adresse postale :	**277 ROUTE GENDREAU C.P. 107, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0** **A/S CAROL DAIGLE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**213.23 m**
Superficie :	**6 559.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**52.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 200 $**
Valeur du bâtiment :	**132 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990050**
Numéro matricule :	**2355-08-6724**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**COTÉ CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-18**
Adresse postale :	**4873 RUE BRASSARD, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J3Y 6S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**103.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 019.00 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**70.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 000 $**
Valeur du bâtiment :	**81 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4703852**
Numéro matricule :	**2355-09-2601**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE ANNE-SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**1449 AVENUE D'ORLÉANS, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1W 3R2**
Nom :	**DESHAIES VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**6619-A RUE PAPINEAU, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2G 2X3**
Nom :	**HEBERT VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**230 ROUTE GENDREAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**COTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**8620 RUE ORSAY, BROSSARD (QUÉBEC) J4Y 3G4**
Nom :	**HEBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Adresse postale :	**5-61 RUE REID, SAINT-LAMBERT (QUÉBEC) J4R 2T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 164.10 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**34.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	**4 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990100**
Numéro matricule :	**2355-16-5799**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**15 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.97 m**
Superficie :	**7 119.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**64.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**60 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990097**
Numéro matricule :	**2355-17-1161**
Utilisation prédominante :	**Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL CLÉMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**250 ROUTE GENDREAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**91.78 m**
Superficie :	**9 888.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**35.0 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**14 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990094**
Numéro matricule :	**2355-32-2431**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-28**
Nom :	**BEAULIEU JEAN-MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-28**
Adresse postale :	**173 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**106.11 m**
Superficie :	**76 117.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**75 488.50 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**32 400 $**
Immeuble imposable	**32 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE GENDREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990101**
Numéro matricule :	**2355-36-3627**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**15 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**293.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**122 184.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990103, 5446968**
Numéro matricule :	**2355-47-3571**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-09**
Nom :	**BOULANGER THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-09**
Adresse postale :	**5 7E AVENUE, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.37 m**
Superficie :	**50 996.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**490 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990447, 4245391, 5441993, 5441994, 5441995, 5441996**
Numéro matricule :	**2355-53-9932**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉBERT DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-29**
Adresse postale :	**490 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**420.30 m**
Superficie :	**159 447.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**46.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 400 $**
Valeur du bâtiment :	**13 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU RIGOUMABE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5446969**
Numéro matricule :	**2355-58-0327**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-22**
Nom :	**DURETTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-22**
Adresse postale :	**409 AVENUE DU MANIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**116.48 m**
Superficie :	**46 832.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990105, 5446970**
Numéro matricule :	**2355-69-1613**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**68 RUE PAUL-GUÉRETTE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**176.91 m**
Superficie :	**83 727.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**504 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990104**
Numéro matricule :	**2355-85-2619**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**PETTIGREW PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-09**
Nom :	**DUBÉ DOROTHÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-07**
Adresse postale :	**504 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**117.66 m**
Superficie :	**53 644.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**135.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**387 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**340 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990107**
Numéro matricule :	**2355-95-5318**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**14 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.38 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**19 590.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990108**
Numéro matricule :	**2355-95-8964**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**418 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.32 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**21 276.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990111**
Numéro matricule :	**2356-18-3613**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**30 CHEMIN VOYER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120.38 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**209 024.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990112**
Numéro matricule :	**2356-42-7575**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**231 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**91 205.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990113, Cd , Rg , 3990488**
Numéro matricule :	**2356-47-7342**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-14**
Adresse postale :	**34 10E RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**248.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**320 663.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**320 663.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**320 663.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**56 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**56 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990114, Cd , Rg , 3990325**
Numéro matricule :	**2356-77-4403**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-04**
Adresse postale :	**960 RUE DES PARULINES, MONT ST-HILAIRE (QUÉBEC) J3H 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**90.54 m**
Superficie :	**125 222.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	**37 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**547 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990115**
Numéro matricule :	**2356-87-9691**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-28**
Adresse postale :	**960 RUE DES PARULINES, MONT ST-HILAIRE (QUÉBEC) J3H 5T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.09 m**
Superficie :	**164 406.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**48.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 900 $**
Valeur du bâtiment :	**27 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**521 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6523054**
Numéro matricule :	**2356-95-9864**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-23**
Adresse postale :	**521 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**137 701.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**128 151.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 100 $**
Valeur du bâtiment :	**78 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**12 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**38 100 $**
Bâtiment imposable	**78 000 $**
Immeuble imposable	**128 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990120, Cd , Rg , 4245384, Cd , Rg , 4245385**
Numéro matricule :	**2357-29-8984**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-25**
Nom :	**THÉRIAULT LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-25**
Adresse postale :	**1112 ROUTE BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**259.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**336 855.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**322 959.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**322 959.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**77 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**800 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**76 600 $**
Immeuble imposable	**77 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**521 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6523053**
Numéro matricule :	**2357-32-0123**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-23**
Adresse postale :	**521 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.03 m**
Superficie :	**4 074.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**57.3 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**136 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990119**
Numéro matricule :	**2357-43-0080**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**VALLIÈRES-NOLLET ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-25**
Adresse postale :	**98 RUE NOTRE-DAME EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 015.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**580 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990122**
Numéro matricule :	**2357-87-5674**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**FOREST BÉRUBÉ RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-17**
Adresse postale :	**580 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 747.20 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**49.2 m²**
		Genre de construction :	**À niveaux décalés**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**144 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4456660**
Numéro matricule :	**2357-99-3713**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN VALERIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-04-22**
Adresse postale :	**206-333 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 0G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 805.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**586 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990124**
Numéro matricule :	**2357-99-5536**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**JENNISS BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**14 8E AVENUE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.26 m**
Superficie :	**1 222.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**35.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 600 $**
Valeur du bâtiment :	**25 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**666 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990078, 3990079, 3990125, 3990126, 3990129, 3990292, 3990293, 3990294, 3990295**
Numéro matricule :	**2358-38-8807**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**9167-7005 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-30**
Adresse postale :	**666 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0** **A/S RÉAL ST-PIERRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**312.71 m**
Superficie :	**1 118 849.00 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**1 113 849.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**1 113 769.00 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**971 171.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**243.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**388 000 $**
Valeur du bâtiment :	**508 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**896 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**552 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **896 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**322 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**38 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**313 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**195 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**340 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**556 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**319 134 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**41 766 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**508 600 $**			
Immeuble imposable	**577 466 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**319 134 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**578 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4245392**
Numéro matricule :	**2358-50-8329**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**9283-2070 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-12**
Adresse postale :	**246, RUE DE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**151 156.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 400 $**
Valeur du bâtiment :	**337 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**408 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**336 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990127**
Numéro matricule :	**2358-62-2959**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LÉVESQUE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-25**
Nom :	**THÉRIAULT LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-25**
Adresse postale :	**1112 ROUTE BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**149 985.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**128 662.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**128 662.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**39 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**39 000 $**
Immeuble imposable	**39 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 ROUTE OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990128, Cd , Rg , 3990289, Cd , Rg , 3990290, Cd , Rg , 3990291**
Numéro matricule :	**2358-79-9948**
Utilisation prédominante :	**Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ALPHAGÈNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-30**
Adresse postale :	**1620 BOULEVARD DE MONTARVILLE, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 8P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 929.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**533 395.30 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**42.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**533 395.30 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**533 395.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**386 807.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**146 587.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**146 587.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 137 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 311 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 996 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 311 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**134 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**39 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**2 137 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**2 272 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**39 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**153 798 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**20 002 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**2 137 900 $**			
Immeuble imposable	**2 157 902 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**153 798 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**719 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990130**
Numéro matricule :	**2359-05-2078**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD RÉGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-08**
Adresse postale :	**719 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 826.40 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**119.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**2 826.40 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**2 826.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**2 826.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	**310 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **335 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**15 884 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	**1 316 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**1**
Bâtiment imposable	**310 300 $**			
Immeuble imposable	**318 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**15 884 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	**1 316 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**17 095 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**105 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**310 300 $**			
Immeuble imposable	**318 405 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**17 095 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**734 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990131**
Numéro matricule :	**2359-07-8404**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE SARAH-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-20**
Nom :	**MORIN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-20**
Adresse postale :	**734 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.44 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 998.60 m²**	Année de construction :	**1955**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**163.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**362 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**389 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**296 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990132**
Numéro matricule :	**2359-09-4882**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOCKHAUS IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-01**
Adresse postale :	**3000-662 AVENUE VICTORIA, SAINT-LAMBERT (QUÉBEC) J4P 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**81 888.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**744 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990133**
Numéro matricule :	**2359-17-3462**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**PROULX-LAMOUREUX JOANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-20**
Nom :	**BLOUIN PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-20**
Adresse postale :	**744 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 737.70 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**350 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**748 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990134**
Numéro matricule :	**2359-17-6578**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**748 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 480.20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**90.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	**193 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**752 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990135**
Numéro matricule :	**2359-18-8116**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEL EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-16**
Adresse postale :	**752 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 832.10 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	**254 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**279 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**207 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990287-P**
Numéro matricule :	**2359-27-1468**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-01**
Adresse postale :	**12, 17E RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**139.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**756 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990136**
Numéro matricule :	**2359-28-1355**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRIAULT ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Nom :	**DEROY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Adresse postale :	**756 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 719.30 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**291 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**768 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990137**
Numéro matricule :	**2359-29-5001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**PLANTE LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-24**
Adresse postale :	**768 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 760.70 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**99.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**291 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**785 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990138, 3990283, 3990284**
Numéro matricule :	**2359-39-8432**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**BLANCHET SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**785 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 695.60 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**88.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 500 $**
Valeur du bâtiment :	**221 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**791 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990139**
Numéro matricule :	**2359-49-2568**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LALIBERTÉ JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-29**
Nom :	**PROUDFOOT SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-29**
Adresse postale :	**791 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 876.30 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**137.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**312 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**795 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990140**
Numéro matricule :	**2359-49-5088**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**795 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 919.40 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**205.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**423 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**439 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**336 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990142, Cd , Rg , 3990286, Cd , Rg , 3990287-P**
Numéro matricule :	**2359-73-2141**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JENDRO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-29**
Adresse postale :	**1266 ROUTE DU BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**228.69 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**318 265.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**318 265.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**318 265.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**267 984.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**105 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**105 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**91 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**13 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**105 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**93 166 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**11 934 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 934 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**93 166 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**829 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990141**
Numéro matricule :	**2360-61-5815**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**829 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 346.90 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**201.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 500 $**
Valeur du bâtiment :	**278 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**305 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**844 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990143**
Numéro matricule :	**2360-62-7761**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRIAULT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-15**
Nom :	**GAGNON JEANNE-D'ARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-15**
Adresse postale :	**844 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 716.10 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**112.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 100 $**
Valeur du bâtiment :	**351 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**376 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990145**
Numéro matricule :	**2360-72-7142**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-18**
Adresse postale :	**389 RUE HUPÉ, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.52 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 406.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**850 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990144**
Numéro matricule :	**2360-73-3103**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-03**
Adresse postale :	**850 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 607.90 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**242 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**860 @ 864 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990146**
Numéro matricule :	**2360-73-7338**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**VIEL ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-17**
Nom :	**ST-ONGE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-17**
Adresse postale :	**860 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 979.90 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**154.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**342 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**358 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**273 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989542, Cd , Rg , 4224152**
Numéro matricule :	**2447-05-7227**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-11**
Adresse postale :	**466 RUE RICHARD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1K4**
Nom :	**LANOUE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-11**
Adresse postale :	**9 RUE MARSOLET, SEPT-ILES (QUÉBEC) G4S 1P7**
Nom :	**PERREAULT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-11**
Adresse postale :	**64 RUE LÉON-COUTURE, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**268.96 m**
Superficie :	**422 951.80 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**422 951.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**63 100 $**
Immeuble imposable	**63 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989543, Cd , Rg , 4224156**
Numéro matricule :	**2447-27-5419**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**9003-0388 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**4 RUE ROUSSEAU C.P. 99, ST-JEAN-DE-DIEU (QUÉBEC) G0L 3M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**276.17 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**424 125.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**424 125.90 m²**	Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**358 082.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **84 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**84 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**68 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**SVFEB**	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**16 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**84 400 $**			
Immeuble imposable	**84 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989544, Cd , Rg , 4224157**
Numéro matricule :	**2447-48-6783**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-19**
Adresse postale :	**268 RUE BEAUBIEN, RIVIÈRE-DE-LOUP (QUÉBEC) G5R 5M1**
Nom :	**LANDRY RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-19**
Adresse postale :	**133 RUE DU COTEAU, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**LANDRY RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-19**
Adresse postale :	**298 AVENUE DU DUC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 1C4**
Nom :	**LANDRY CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-19**
Adresse postale :	**342 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**290.16 m**
Superficie :	**427 420.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**38.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**131 500 $**
Valeur du bâtiment :	**40 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989545, Cd , Rg , 4224159**
Numéro matricule :	**2448-60-6362**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**TRUDEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-09**
Adresse postale :	**163 RUE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**GAGNON CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-09**
Nom :	**JOLICOEUR LUDOVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-09**
Adresse postale :	**300 CHEMIN DE LA POINTE-AUX-ANGLAIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**299.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**418 570.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**88 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**88 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989546, Cd , Rg , 4224161**
Numéro matricule :	**2448-82-2079**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**CIMON PIERRE-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-25**
Nom :	**CIMON MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-25**
Adresse postale :	**447 4E RANG EST, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**275.19 m**
Superficie :	**432 020.40 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**432 020.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**91 200 $**
Immeuble imposable	**91 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989547**
Numéro matricule :	**2448-94-8396**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2307**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**2 RUE ST-ISIDORE, CABANO (QUÉBEC) G0L 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.70 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**436 456.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**115 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5412968, 5412969, 5412970, 5412971**
Numéro matricule :	**2449-19-4968**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**LONGCHAMPS RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**19 AVENUE RAICHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**274.95 m**
Superficie :	**428 959.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**29.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 400 $**
Valeur du bâtiment :	**46 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5412964, 5412965, 5412966, 5412967**
Numéro matricule :	**2450-31-5042**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MNJL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-14**
Adresse postale :	**126 CHEMIN DES RENARDS, RIGAUD (QUÉBEC) J0P 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**322.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**458 907.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**70 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**198 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2450-39-1299**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2195**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-24**
Adresse postale :	**119 BOULEVARD DU SOMMET, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1V4**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 510.80 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**63.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**71 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3989550, Cd , Rg , 4245000**
Numéro matricule :	**2450-43-8577**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2306**

2. Propriétaire

Nom :	**9044-5560 QUEBEC INC. .**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**2027 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
	A/S DENIS CHENARD & FRANCE BRILLANT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**268.80 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**439 650.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**439 650.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**94 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**94 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**94 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**94 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2450-49-9182**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2195**

2. Propriétaire

Nom :	**PARADIS DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-10**
Adresse postale :	**242 CHEMIN DU LAC-NOIR SUD, SAINT-MARCELLIN (QUÉBEC) G0K 1R0**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 620.00 m²**	Année de construction :	**1945**
		Aire d'étages :	**39.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**64 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4865487**
Numéro matricule :	**2451-26-3887**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2190**

2. Propriétaire

Nom :	**TRÉPANIER JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-01**
Adresse postale :	**255 2E RANG EST, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**84 224.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**501 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990147, Cd , Rg , 3990453**
Numéro matricule :	**2454-17-8406**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**2305**

2. Propriétaire

Nom :	**AUX JASEURS DES CÈDRES S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-19**
Adresse postale :	**501 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S MARIE-HÉLÈNE LAGUEUX-TREMBLAY & CHARLES WOUTERS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**522.35 m**
Superficie :	**759 878.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**754 878.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**754 878.00 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**238 397.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**138.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**223 800 $**
Valeur du bâtiment :	**376 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **600 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**82 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**129 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**293 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**83 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**305 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**295 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**12 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**183 493 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**28 307 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**376 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**416 807 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**183 493 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**511 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990148, Cd , Rg , 3990454**
Numéro matricule :	**2454-59-2519**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CYR ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-22**
Adresse postale :	**149 RUE DES PINSONS, SAINT-ISIDORE-DE-BEAUCE (QUÉBEC) G0S 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**266.92 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**365 927.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**365 927.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**212 671.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**85 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**85 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**85 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990109**
Numéro matricule :	**2455-06-2811**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE LEOPOLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**421 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.22 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 565.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5441998, 5441999**
Numéro matricule :	**2455-06-3284**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-01**
Nom :	**THIBEAULT GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-01**
Adresse postale :	**1681 CHEMIN DU 3E RANG DU BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**43 948.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990110, 5446972**
Numéro matricule :	**2455-07-8912**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-12**
Adresse postale :	**1681 CHEMIN DU 3E RANG DU BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.37 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**44 164.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990446, 5446973**
Numéro matricule :	**2455-17-5761**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPAGE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1141 CHEMIN DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**114.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**81 357.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**81 357.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**21 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**21 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990154, 5446974**
Numéro matricule :	**2455-28-3207**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-29**
Adresse postale :	**141 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 413.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**52 413.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**11 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5442001, 5442002**
Numéro matricule :	**2455-28-8844**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LONGCHAMPS KAVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-27**
Adresse postale :	**46 CHEMIN DES POINTES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1R3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**66.96 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**51 768.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**539 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990162**
Numéro matricule :	**2455-34-1596**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDREAU DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-16**
Adresse postale :	**2867 RUE DE LA VALINIÈRE, L'ASSOMPTION (QUÉBEC) J5W 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.00 m**
Superficie :	**4 625.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**60.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 800 $**
Valeur du bâtiment :	**133 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990156**
Numéro matricule :	**2455-38-6079**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-11**
Adresse postale :	**2031 CHEMIN DU 3E RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86.89 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**39 762.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990158**
Numéro matricule :	**2455-49-0852**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-27**
Nom :	**RÉMILLARD MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-27**
Adresse postale :	**80 RUE DES CERISIERS, RIVIÈRE-BEAUDETTE (QUÉBEC) J0P 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**25 488.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**554 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990160**
Numéro matricule :	**2455-58-4323**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-27**
Nom :	**RÉMILLARD MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-27**
Adresse postale :	**80 RUE DES CERISIERS, RIVIÈRE-BEAUDETTE (QUÉBEC) J0P 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**89.72 m**
Superficie :	**8 406.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**48.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**30 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990159**
Numéro matricule :	**2455-59-1860**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**LAINEY LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**127 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**24 013.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**531 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990149, Cd , Rg , 3990455**
Numéro matricule :	**2455-60-8412**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-10**
Adresse postale :	**174 RUE DES BRAVES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6V8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**92.30 m**
Superficie :	**124 108.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**113 403.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**61.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**20 400 $**
Bâtiment imposable	**182 900 $**
Immeuble imposable	**209 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**537 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990150, Cd , Rg , 3990456**
Numéro matricule :	**2455-70-5274**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDREAU DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-25**
Adresse postale :	**2867, RUE DE LA VALINIÈRE, L'ASSOMPTION (QUÉBEC) J5W 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.45 m**
Superficie :	**118 068.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**37.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 900 $**
Valeur du bâtiment :	**79 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**541 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990151, 3990457**
Numéro matricule :	**2455-81-1131**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**541 6E RANG EST C.P. 175, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**90.97 m**
Superficie :	**104 737.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**93 609.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**85.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**109 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **141 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**26 300 $**
Bâtiment imposable	**109 500 $**
Immeuble imposable	**141 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**551 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990152, 3990459**
Numéro matricule :	**2455-82-0152**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**12 RUE PIERRE-PARENT, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**89.72 m**
Superficie :	**109 906.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**59.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 500 $**
Valeur du bâtiment :	**175 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990163**
Numéro matricule :	**2455-84-1759**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUPRE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-09**
Adresse postale :	**493 4E RANG OUEST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**248.29 m**
Superficie :	**184 734.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**179 734.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**29.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 800 $**
Valeur du bâtiment :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**6 000 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**35 800 $**
Bâtiment imposable	**27 000 $**
Immeuble imposable	**68 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**561 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990165**
Numéro matricule :	**2455-86-5740**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-13**
Adresse postale :	**561 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**83.63 m**
Superficie :	**46 909.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**95.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**433 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**452 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**347 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**565 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990169**
Numéro matricule :	**2455-96-1193**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHÉNARD WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-15**
Adresse postale :	**561 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**79.20 m**
Superficie :	**48 106.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**15.6 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	**4 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU RIGOUMABE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990157, 5446976**
Numéro matricule :	**2456-01-5173**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**27 RUE PASCAL-LAVOIE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 181.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990168, 5446977**
Numéro matricule :	**2456-12-3318**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DOUCET PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**108 RUE SAINTE-CÉCILE-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**116.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**33 116.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990490, Cd , Rg , 3990498, Cd , Rg , 3990499, Cd , 5549300**
Numéro matricule :	**2456-19-2123**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPAGE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1141 CHEMIN DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**444.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**604 752.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**604 752.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**186 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**186 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**186 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**186 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4612993**
Numéro matricule :	**2456-31-6806**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-21**
Adresse postale :	**561 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**7 519.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990161**
Numéro matricule :	**2456-51-8734**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**45 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**53 923.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**580 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990167, 3990491**
Numéro matricule :	**2456-82-2426**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GUIMOND-LEBLANC CHARLES-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Adresse postale :	**580 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**PELLETIER-LEGROS CHLOÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Nom :	**CANUEL PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Adresse postale :	**179 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**291.21 m**
Superficie :	**131 343.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**117.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 100 $**
Valeur du bâtiment :	**306 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **349 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5549301**
Numéro matricule :	**2456-83-8557**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**PELLETIER-LEGROS CHLOÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Nom :	**CANUEL PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Adresse postale :	**179 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
Nom :	**GUIMOND-LEBLANC CHARLES-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Adresse postale :	**580 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.74 m**
Superficie :	**93 058.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**575 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990171**
Numéro matricule :	**2457-21-9979**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**GENDRON RODRIGUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-01**
Adresse postale :	**575 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126.26 m**
Superficie :	**184 309.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**112.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 800 $**
Valeur du bâtiment :	**264 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**589 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990173**
Numéro matricule :	**2457-43-6191**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**BASQUE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**155 RUE DES FLANDRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0L4**
Nom :	**TANGUAY LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**103 RUE ISIDORE-SOUCY, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.48 m**
Superficie :	**81 311.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**84.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 800 $**
Valeur du bâtiment :	**197 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**232 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990172, Cd , Rg , 4456650, Cd , Rg , 4456659**
Numéro matricule :	**2457-60-3669**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1113 ROUTE DU BEL-AIR, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**160.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**367 000.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**113 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**113 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**605 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990175, Cd , Rg , 4245382**
Numéro matricule :	**2457-67-6615**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-01**
Nom :	**DUMAIS PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-01**
Adresse postale :	**605 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**135 262.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**591 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990481, Cd , Rg , 3990482**
Numéro matricule :	**2457-72-7060**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**6-101A RUE ST-GERMIAN OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4B6** **A/S LILIANNE ALLARD**
Nom :	**ALLARD LILIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-05**
Adresse postale :	**6-101A RUE ST-GERMAIN OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**150.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**334 768.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**314 697.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 300 $**
Valeur du bâtiment :	**108 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **192 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**6 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**78 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**108 300 $**			
Immeuble imposable	**192 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990176**
Numéro matricule :	**2457-97-5432**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**2176 RUE CONRAD KIROUAC, QUÉBEC (QUÉBEC) G2G 2N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**84 172.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990177**
Numéro matricule :	**2457-97-9870**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**12 QUATRIEME RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**82 548.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4245383**
Numéro matricule :	**2458-21-9861**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1834 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**325.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990174**
Numéro matricule :	**2458-40-6162**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**NADEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**36 RUE JALNA, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.31 m**
Superficie :	**36 753.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**40.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**53 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990178, Cd , Rg , 3990285, Cd , Rg , 3990288**
Numéro matricule :	**2458-46-3761**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHAPELLE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-18**
Adresse postale :	**74 RUE LAZARE-MARCEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**LACHAPELLE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-18**
Adresse postale :	**73 RUE FRÉDÉRIC-BOUCHER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**143 775.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**143 775.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**143 775.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**40 700 $**
Immeuble imposable	**40 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**774 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990179, 3990280, 3990281, 3990282, 4456656**
Numéro matricule :	**2459-12-0960**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Nom :	**HAMILTON JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Adresse postale :	**774 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.62 m**
Superficie :	**416 711.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**411 711.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**411 711.50 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**235 137.20 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**176 574.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**176 574.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**180.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**154 600 $**
Valeur du bâtiment :	**611 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**766 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**571 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **766 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**78 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**49 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**490 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**120 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**517 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**198 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**49 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**112 161 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**15 439 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**611 500 $**			
Immeuble imposable	**653 939 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**112 161 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**819 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990180, 3990277, 3990278, 3990279**
Numéro matricule :	**2459-24-5406**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHABOT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-17**
Adresse postale :	**819 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**185.68 m**
Superficie :	**536 263.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**531 263.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**531 263.50 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**410 044.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**187.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**194 100 $**
Valeur du bâtiment :	**399 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**593 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**367 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **593 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**140 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**26 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**375 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**23 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**402 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**190 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**147 178 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**19 922 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**399 400 $**			
Immeuble imposable	**446 322 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**147 178 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**843 4E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990181, Cd , Rg , 3990274, Cd , Rg , 3990275**
Numéro matricule :	**2459-45-7323**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**2300**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVESQUE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1979-06-21**
Adresse postale :	**843 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**178.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**544 030.00 m²**	Année de construction :	**1914**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**181.1 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**539 030.00 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**539 030.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**323 756.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**173 700 $**
Valeur du bâtiment :	**243 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**417 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **417 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**112 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**34 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**213 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**30 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**240 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**177 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**27 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**126 487 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**20 213 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**243 600 $**			
Immeuble imposable	**290 813 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**126 487 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2549-96-7274**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2190**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**212 AVENUE BELZILE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3C3**
	A/S MIN. DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PARCS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**3 772.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**37 579 700.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 983 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 983 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 133 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 983 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**8 983 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**8 983 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2553-78-4982**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2189**

2. Propriétaire

Nom :	**HEPPELL SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-23**
Adresse postale :	**22 RUE DE L'AVALANCHE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5B6**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.60 m**
Superficie :	**3 707.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**45.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	**48 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**319 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2553-79-4651**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2189**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION RAYNALD LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-01**
Adresse postale :	**2051 RUE BOURBONNIÈRE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1T 1A9**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**3 405.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**44.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**141 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2553-88-5464**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2189**

2. Propriétaire

Nom :	**BANVILLE MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**77 RUE DE LA PAIX, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5M 0C2**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 648.20 m²**	Année de construction :	**2012**
		Aire d'étages :	**99.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 500 $**
Valeur du bâtiment :	**239 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 CHEMIN DE LA MONTAGNE RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2554-70-4663**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2189**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**10 RUE F.X. LAVOIE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**LAVOIE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**3783 CHEMIN DES CHUTES, LA BAIE (QUÉBEC) G7B 3L8**
Nom :	**LAVOIE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-11**
Adresse postale :	**85 RUE DES LECLERC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.95 m**
Superficie :	**2 800.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**76.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**116 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990166**
Numéro matricule :	**2555-07-0140**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1695 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**74 676.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**576 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990164, Cd , Rg , 3990487**
Numéro matricule :	**2555-07-9191**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**45 RUE PRINCIPALE, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**167.17 m**
Superficie :	**99 849.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**21 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990182, 3990461**
Numéro matricule :	**2555-11-9309**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENARD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-13**
Adresse postale :	**561 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**122 643.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990184**
Numéro matricule :	**2555-27-3374**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DIONNE RENALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**607 6E RANG EST C.P. 21, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**183.86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**39 499.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**607 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990185**
Numéro matricule :	**2555-28-9926**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DIONNE RENALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Nom :	**DUBE MAGELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**607 6E RANG EST C.P. 21, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**87.08 m**
Superficie :	**35 647.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**143.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**259 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990483**
Numéro matricule :	**2555-38-8443**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPAGE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1141 CHEMIN DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**24 507.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**615 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990188**
Numéro matricule :	**2555-48-3876**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**POIRIER RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-29**
Adresse postale :	**615 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**64.52 m**
Superficie :	**26 259.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**79.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**93 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**603 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990189**
Numéro matricule :	**2555-58-1484**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSÉ YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-17**
Adresse postale :	**278 RUE DU COTEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6V1**
Nom :	**CHASSÉ DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-17**
Adresse postale :	**325 RUE FRÉDÉRIC-ROUSSEAU, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**20 279.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**629 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990190**
Numéro matricule :	**2555-59-5069**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-18**
Nom :	**HOUDE RODOLPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-18**
Adresse postale :	**629 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**135.84 m**
Superficie :	**56 750.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**96.5 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**308 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **330 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**590 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990183**
Numéro matricule :	**2556-12-2916**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-19**
Nom :	**ST-PIERRE LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-19**
Adresse postale :	**13 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.35 m**
Superficie :	**54 978.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**35.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**174 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990194**
Numéro matricule :	**2556-13-1355**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-18**
Adresse postale :	**7 AVENUE DU VALLON, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 730.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**610 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990195**
Numéro matricule :	**2556-14-2027**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBE BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**610 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**136.52 m**
Superficie :	**35 763.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**90.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**324 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**339 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **339 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990196**
Numéro matricule :	**2556-16-7895**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**JALBERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-18**
Adresse postale :	**197 RUE DES HÊTRES, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.03 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 491.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990186**
Numéro matricule :	**2556-30-2452**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-06**
Adresse postale :	**458 RUE CHANOINE-PAGE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.38 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**940.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**623 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990187**
Numéro matricule :	**2556-30-6035**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**ST-PIERRE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-14**
Adresse postale :	**623 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.42 m**
Superficie :	**3 506.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**53.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**32 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990191**
Numéro matricule :	**2556-51-6758**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRIAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-23**
Adresse postale :	**1635 81E RUE, SAINT-GEORGES (QUÉBEC) G6A 0B7**
Nom :	**THÉRIAULT CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-23**
Adresse postale :	**475 BOULEVARD SAINT-GERMAIN EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**222.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**82 960.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990193**
Numéro matricule :	**2556-73-2557**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**9183-3699 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-07**
Adresse postale :	**720 RUE DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9** **A/S RICHARD CÔTÉ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**247.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**187 904.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**187 904.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**32 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**32 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990192**
Numéro matricule :	**2556-80-2963**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE ALFRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**7 AVENUE SAINT-MICHEL, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**82.96 m**
Superficie :	**74 801.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**40.9 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 600 $**
Valeur du bâtiment :	**36 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**679 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990201**
Numéro matricule :	**2556-95-0565**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**VIGNEAULT ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Nom :	**JONCAS CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Adresse postale :	**1128 RUE DE LA CADENCE, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 0C5**
Nom :	**MONTREUIL RICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Nom :	**JONCAS MARIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-09**
Adresse postale :	**13, RUE O'HEARN, SHANNON (QUÉBEC) G3S 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126.20 m**
Superficie :	**137 133.80 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**134 133.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 200 $**
Valeur du bâtiment :	**59 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **104 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 900 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**38 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**59 800 $**
Immeuble imposable	**104 000 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990197, Cd , Rg , 3990480**
Numéro matricule :	**2557-02-3615**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**DUMAIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**433 RUE DES CEDRES, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC) J0N 1H0**
Nom :	**DUMAIS JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1423 CHEMIN DE LAUSANNE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 8Y9**
Nom :	**DUMAIS BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**31 RUE TAILLON, REPENTIGNY (QUÉBEC) J6A 4E9**
Nom :	**DUMAIS SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**1698 RUE DE NORMANDIE, JONQUIERE (QUÉBEC) G7S 2R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**128.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**341 874.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**336 874.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 200 $**
Valeur du bâtiment :	**67 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	**6 000 $**		
Terrain imposable à vocation forestière	**96 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1 1**
Bâtiment imposable	**67 300 $**		
Immeuble imposable	**169 500 $**		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990206, Cd , Rg , 3990215**
Numéro matricule :	**2557-05-6409**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1834 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**253 532.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**253 532.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**67 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 200 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**67 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**67 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990203, Cd , Rg , 4456661**
Numéro matricule :	**2557-08-4105**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-07**
Adresse postale :	**133 RUE DU MONT SAINT-LOUIS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**79 562.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990204, Cd , Rg , 4456662**
Numéro matricule :	**2557-18-0128**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-29**
Adresse postale :	**1280 ROUTE DU PRÉSIDENT-KENNEDY, SCOTT (QUÉBEC) G0S 3G0**
Nom :	**LANDRY VALÉSIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-29**
Adresse postale :	**229 RUE DU CURÉ-LARUE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**79 510.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990205, Cd , Rg , 3990478**
Numéro matricule :	**2557-19-2959**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**9167-7005 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-25**
Adresse postale :	**666 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**
	A/S RÉAL ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**174.50 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**232 491.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**81 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**680 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990198**
Numéro matricule :	**2557-21-9731**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-22**
Nom :	**DUMAIS PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-22**
Adresse postale :	**605 5E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**127.80 m**
Superficie :	**63 561.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**72.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**90 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4657917, 4657918**
Numéro matricule :	**2557-64-8065**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-23**
Adresse postale :	**254 RUE SAINT-LAURENT OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**26 594.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**40.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 100 $**
Valeur du bâtiment :	**89 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4657916**
Numéro matricule :	**2557-86-3216**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-22**
Adresse postale :	**1473, CHEMIN DU 3E RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**39 304.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**60.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**47 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4657914, 4657915**
Numéro matricule :	**2557-99-4435**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-15**
Adresse postale :	**1473, CHEMIN DU 3E RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**LAVOIE ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-15**
Adresse postale :	**254 RUE SAINT-LAURENT OUEST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 4P7**
Nom :	**LAVOIE AIMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-15**
Adresse postale :	**88 RUE SAINT-ÉTIENNE, GATINEAU (QUÉBEC) J8X 1J5**
Nom :	**LAVOIE ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-15**
Adresse postale :	**241 RUE LAURIER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6R1**
Nom :	**LAVOIE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-15**
Adresse postale :	**339 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**117 994.00 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	**35.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 100 $**
Valeur du bâtiment :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990210**
Numéro matricule :	**2558-14-1592**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-28**
Adresse postale :	**12, 17E RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120.15 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**65 868.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990207, Cd , Rg , 3990477**
Numéro matricule :	**2558-21-7105**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBÉ BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-12**
Adresse postale :	**462 RUE DE L'ABBÉ-GAUDIN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 1L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**236.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**311 595.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**715 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**4657913**
Numéro matricule :	**2558-34-8007**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-28**
Adresse postale :	**241 RUE LAURIER, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**121.70 m**
Superficie :	**116 688.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**45.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 100 $**
Valeur du bâtiment :	**23 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**725 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990211**
Numéro matricule :	**2558-45-1042**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**307 RUE DOLLARD NORD, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 6M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**127.65 m**
Superficie :	**117 060.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**60.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 700 $**
Valeur du bâtiment :	**110 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990221**
Numéro matricule :	**2558-47-5344**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**D'ASTOUS MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-07**
Adresse postale :	**1525 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.81 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 400.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**705 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990208**
Numéro matricule :	**2558-50-9447**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**COTE FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-01**
Adresse postale :	**12, 17E RUE EST, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**91 098.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**53.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 900 $**
Valeur du bâtiment :	**126 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**735 5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990473**
Numéro matricule :	**2558-55-4479**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2302**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉRUBÉ SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-21**
Nom :	**BÉRUBÉ MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-21**
Adresse postale :	**4 2E AVENUE, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 2P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**117.99 m**
Superficie :	**99 796.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**54.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 600 $**
Valeur du bâtiment :	**103 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990202**
Numéro matricule :	**2656-07-1760**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-26**
Adresse postale :	**1094 RUE MATHIEU, ST-JÉROME (QUÉBEC) J5L 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**83 420.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**83 420.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 700 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**17 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**17 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990213**
Numéro matricule :	**2656-07-8279**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**196 RUE PIERRE-COUTURE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUÉBEC) G3A 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**83 850.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**83 850.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 900 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**24 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**24 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990214**
Numéro matricule :	**2656-18-4538**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-07**
Adresse postale :	**10 RUE DES BOURGEONS, LAC-BROME (QUÉBEC) J0E 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**170 593.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**170 593.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**41 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**41 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 4456651**
Numéro matricule :	**2656-23-8093**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**1834 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**62 842.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**62 842.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 800 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**18 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**18 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6086838, 6086839**
Numéro matricule :	**2656-29-7324**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**MORISSETTE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-29**
Adresse postale :	**1743 CHEMIN DU 3E-RANG-DU-BIC, RIMOUSKI (QUÉBEC) G0L 1B0**
Nom :	**GAGNON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**240 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**271 282.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**129 282.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **56 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**39 700 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**16 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**56 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990219, 4657920**
Numéro matricule :	**2657-17-5025**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE AIMEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**88 RUE SAINT-ÉTIENNE, GATINEAU (QUÉBEC) J8X 1J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**63 874.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**28.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 3990217**
Numéro matricule :	**2657-50-0435**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-02**
Adresse postale :	**801 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**456 264.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**456 264.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**122 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 800 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**122 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**122 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**801 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990218, Cd , Rg , 3990500**
Numéro matricule :	**2657-71-7072**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**CHASSE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-18**
Adresse postale :	**801 6E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**338 760.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**333 280.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 800 $**
Valeur du bâtiment :	**79 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 000 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**82 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**79 300 $**			
Immeuble imposable	**163 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990222**
Numéro matricule :	**2657-82-9784**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**58 RUE DU BOSQUET, SAINT-EUGÈNE-DE-LADRIÈRE (QUÉBEC) G0L 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**215 029.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**830 6E RANG EST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**3990220**
Numéro matricule :	**2658-00-8773**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2310**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDRY LAVOIE HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-15**
Adresse postale :	**339 4E RANG EST, SAINT-VALÉRIEN (QUÉBEC) G0L 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**73 704.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**37.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**37 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG 3 DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2748-82-1056**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2190**

2. Propriétaire

Nom :	**LA COOPÉRATIVE DE SKI DE FOND MOUSKI INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-01**
Adresse postale :	**C.P. 96 SUCC. A, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7B7**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**900.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE DU GRAND-SAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2849-96-9203**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2190**

2. Propriétaire

Nom :	**CANUEL GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**500 RUE BEGIN, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 3Y1**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.77 m**
Superficie :	**2 347.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**37.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 400 $**
Valeur du bâtiment :	**39 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DE DUQUESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2850-18-2166**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**2190**

2. Propriétaire

Nom :	**LA COOPÉRATIVE DE SKI DE FOND MOUSKI INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-01**
Adresse postale :	**C.P. 96 SUCC. A, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5L 7B7**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**400.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **SAINT-VALERIEN**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE DU GRAND-SAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , TNC**
Numéro matricule :	**2949-06-6636**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**2190**

2. Propriétaire

Nom :	**BERUBE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**168 ROUTE DES PIONNIERS, RIMOUSKI (QUÉBEC) G5N 5M9**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**1 637.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**31.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	**51 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**